

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi :

Predávajúci :

- 1/ **OBEC Závod**, Sokolská 243, 908 72 Závod  
v zastúpení starostom obce Ing. Peter Vrablec  
IČO : 310158  
DIČ : 2020380131

a

Kupujúci :

- 2/ **Kristián Kozárek** rod. Kozárek,  
trvale bytom 908 72 Závod, Nad jazierkom 617,  
a manželka
- 3/ **Denisa Kozárková** rod. Moryová,  
trvale bytom 908 72 Závod, Školská 247,

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode zo dňa 13.04.2012, Uznesenie č. 35/12.

## Článok I.

Predávajúca **OBEC Závod** je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. a obci Závod doposiaľ zapísanej na :

LV č. 1465 Parcely registra „C“

Parcela číslo 752/86 – záhrady vo výmere 271 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

Obec Závod na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 13.04.2012 Uznesenie č. 35/2012 odpredáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcim manželom Kristiánovi Kozárkovi a Denise Kozárkovej rod. Moryovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Článok II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. a obci Závod doposiaľ zapísaná na LV č. 1465 Parcely registra „C“ parc.č. 752/86 – záhrady vo výmere 271 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

## Článok III.

Kúpna cena bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 35/2012 zo dňa 13.04.2012 a to v sume 1,20 €/m<sup>2</sup> čo celková suma je 325,20 € ( slovom tristo dvadsaťpäť eur dvadsať centov ) a bude vyplatená zo strany kupujúcich manželov v hotovosti do pokladne Obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

Predávajúca Obec Závod oboznámil kupujúcich manželov so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré by bránili predmetu prevodu.

## Článok V.

Trovy a poplatky vyplývajúce z vyhotovenia kúpnej zmluvy ako i poplatky s vkladom do katastra nehnuteľností na základe dohody hradia kupujúci manželia.

## Článok VI.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Malacky a dovedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na obdarovanú a zmluva nadobúda právnu účinnosť. Odo dňa vkladu tejto

kúpnej zmluvy sú kupujúci povinní platiť dane a poplatky spojené s držbou a užívaním nehnuteľnosti.

### Článok VII.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky, na základe tejto zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti vykoná vklad vlastníckeho práva na základe **článku I. a II.** tejto kúpnej zmluvy v prospech manželov Kristiána Kozárka r. Kozárka, bytom Závod, Nad jazierkom 617, SR a Denisy Kozárkovej rod. Moryovej, bytom Závod, Školská 247, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Článok VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých pre každého účastníka bude po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Malackách.

V Závode dňa 20.04.2012

**Predávajúci :**



**Kupujúci :**

Kristián Kozárka