

## ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajíateľ : Obec Závod  
Sídlo : Sokolská 243, 908 72 Závod  
Zástupca : Ing. Peter Vrablec – starosta obce  
IČO : 00310158  
DIČ : 2020380131  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s. Malacky  
Č.ú. 3203250003/5600

a

2. Nájomca : Domov sociálnych služieb sv. Michala n.o.  
Sídlo : 908 72 Závod č. 419  
Zástupca : Mgr. Monika Czeilingerová - riaditeľ  
IČO : 45741093  
DIČ : 2023800548

### Článok I.

#### Predmet prenájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v obci Závod, v kat. území Závod, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1465, p.č. 663/2 a 665/4 vedené ako Domov sociálnych a zdravotníckych služieb, č. súp. 419 ( ďalej len „priestory“).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania.

### Článok II.

#### Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

### Článok III.

#### Nájomné

1. Výška nájomného je 13,27 EUR/m<sup>2</sup>/rok.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov ( elektrina, plyn, vodné, stočné, atď). Tieto si bude nájomca uhrádzať sám.

3. Nájomné je splatné ročne, vždy do 14 dní po doručení faktúry na účet prenajímateľa.

#### Článok IV. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje:

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou ,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
- poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva zaniká :
  - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
  - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - zánikom predmetu nájmu.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Závode, dňa 01.07.2013

Prenajímateľ :



Nájomca :

