

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa 20. 4. 2005 a dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 23. 5. 2013

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

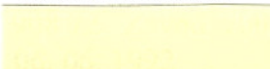
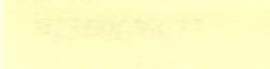



Postupca:

meno: **Obec Závod,**
Obecný úrad
sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 310158
DIČ: 2020380131
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Malacky
č. účtu: 3203250003/5600
zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

(ďalej len „postupca“)

a

Postupník:

meno: **Karina Drahošová**
rodné priezvisko: **rod. Drahošová**
trvalý pobyt: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: 
rodinný stav: 
(ďalej len „postupník“)

I.

Predmetom nájomnej zmluvy (ďalej len „nájomná zmluva“) uzavretej dňa 20.4.2005 a Dodatku k nájomnej zmluvy uzavretého dňa 23.5.2013 medzi prenajímateľom:

Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod – pozemkové spoločenstvo, 908 72 Závod,
zastúpená štatutárnymi zástupcami:
p. Jozef Gajda,
p. Alojz Studenič,

a nájomcom:

Obec Závod, IČO: 310 158, 908 72 Závod
Zastúpená starostom Ing. Petrom Vrablecom,

je nájom pozemku, parcelné číslo: 760/29, parcela registra „C“, vo výmere 355 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísaných na LV 2848, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Malackách a to na dobu 99 rokov.

Podľa Článku V. nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti nájomcu na tretie osoby.

II.

Postupca týmto postupuje všetky práva a povinnosti nájomcu z nájomnej zmluvy v celosti na postupníka, ktorý ich v celosti prijíma.

III.

Postupca v súlade s Článkom V. nájomnej zmluvy uvedomí prenajímateľa zmluvy (Pasienková a lesnú spoločnosť obce Závod) o uzavretí tejto zmluvy a po zápise zmluvy o postúpení práv a povinností do katastra nehnuteľností, odovzdá jeden exemplár zmluvy Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod.

IV.

Postupca postupuje postupníkovi svoje práva z nájomnej zmluvy za finančnú odplatu a to vo výške 17,-EUR / m², pri výmere pozemku 355 m², v celkovej výške 6.035,-EUR (slovom *šesťtisíctridsaťpäť EUR*), cena je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 34/2013 zo dňa 31. 5. 2013.

Uvedená odplata predstavuje odstupné za celých 99 rokov, na ktoré je uzavretá pôvodná nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom. Stanovenú odplatu sa zaväzuje postupník zaplatiť postupcovi na jeho účet, uvedený v tejto zmluve a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

Postupník sa zaväzuje pozemok využívať na individuálnu bytovú výstavbu. Táto zmluva je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nájme zo dňa 20. 4. 2005.


VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno pre príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra a jeden exemplár doručí postupca Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod na evidenciu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

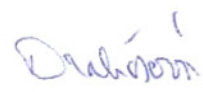
V Závode dňa 4. 10. 2013

V Závode dňa 4. 10. 2013





postupca
Obec Závod



postupník
Karina Drahošová