

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. **OBEC Z á v o d**
sídlo: 908 72 Závod, Sokolská č. 243
zast.: Ing. Peter Vrablec – starosta obce

IČO: 00 310 158

ako predávajúci

a

2. **Juraj H a s á k, r. Hasák**

bydlisko: 908 72 Závod, Sokolská č. 243

číslo občianstva: 82.01.07/6389

nar. 07.07.1952

r.č. 82.01.07/6389

ako kupujúci

sa doluuvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli na tejto kúpnej zmluve:

II.

Predávajúci Obec Závod je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Katastrálnom úrade Bratislava – Správa katastra Malacky, pre obec a k.ú. Závod, zapísaných na LV č. 2849 a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcela číslo 752/127 vo výmere 462 m² – ostatné plochy

III.

Predávajúci: OBEC Závod ako výlučný vlastník o d p r e d á v a kupujúcemu v celosti 1/1 nehnuteľnosti, a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcela číslo 752/127 vo výmere 462 m² – ostatné plochy

Kupujúci: Juraj Hasák nadobúda predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 a to parcelu číslo 752/127 vo výmere 462 m² – ostatné plochy.

2.

IV.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Závod č. 7/2012 zo dňa 15.02.2012

Kúpna cena za odpredávanú parcelu t.j. za parcelu č. 752/127 bola stanovená na 18 €/m², a je výsledkom obchodnej verejnej súťaže. Parcela 752/127 je predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výmere 462 m² činí 8.316 € /osemtisícristošestnásť eur/ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.

Predávajúci vyhlasuje, že poskytol kupujúcemu všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu vlastníckeho práva, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a stav nehnuteľností pozná.

Do držby a užívania nehnuteľností vstúpi kupujúci odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vydania právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava – Správa katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci a kupujúci viazaní svojimi podpismi k tejto zmluve záväzne a nemôžu od nej odstúpiť.

3.

VII.

Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy platí kupujúci.

VIII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať vklad do Katastrálneho úradu Bratislava – Správa katastra Malacky, nasledovne:

do novozaloženého listu vlastníctva pre obec a k.ú: Závod sa zapíše na stranu:

A-LV: parcela č. 752/127 vo výmere 462 m² – ostatné plochy

B-LV: Juraj Hasák, r. Hasák, nar. 07.01.1982 r.č. 82.01.07/6389
bytom: 908 72 Závod, Nová 556

v celosti 1/1

C-LV: bez záznamu

D-LV: bez záznamu

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tejto kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný, vážny a zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

X.

Táto zmluva bola spísaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Edita Lehocká, Šaštín-Stráže-Štúrova 1267. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom 2 rovnopisy budú použité na vkladové konanie vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Súčasne účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Editu Lehockú, advokátku k úkonom súvisiacich s vkladom tejto kúpnej zmluvy do Katastrálneho úradu Bratislava – Správa katastra Malacky.

Šaštín-Stráže, dňa 15.04.2013

podpisy účastníkov:



.....
OBEC Závod /pečiatka a podpis/
/predávajúci/

.....
Juraj H a s á k /podpis/
/kupujúci/