

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Predávajúcim :

Obec Závod

adresa: Sokolská č. 243, 908 72 Závod

IČO: 310 158

číslo účtu: 3203250003/5600

zastúpená starostom:

p. Ing. Petrom Vrabľacom

ako I. zmluvná strana

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcimi :

meno a priezvisko: **Roman Hasák**

rodné priezvisko: **Hasák**

rodné číslo: 838615370

dátum narodenia: 25.04.1980

bydlisko: ul. Nová 536, 908 72 Závod

štátna príslušnosť: Slovenská republika

rodinný stav: ženatý

a

meno a priezvisko: **Ing. Jana Hasáková**

rodné priezvisko: **Hajdínová**

rodné číslo: 2251775094

dátum narodenia: 09.11.1980

bydlisko: ul. Nová 536, 908 72 Závod

štátna príslušnosť: Slovenská republika

rodinný stav: vdova

ako II. zmluvná strana

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Nehnuteľnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2849 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 752/136, o výmere 312 m², druh pozemku **ostatné plochy** je vo vlastníctve predávajúcej Obce Závod (I. zmluvnej strany) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II **Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Romanovi Hasákovi a Ing. Jane Hasákovej.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.

Článok III **Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,20,- EUR (slovom *Jedno EURO dvadsať centov*) za m² t. j. celkovo 374,40,- EUR (slovom *tristosedemdesiatštyri EURO štyridsať centov*). Výška kúpnej ceny je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode č. 86/2012 zo dňa 7. 12. 2012.
- (2) Kupujúci je povinný kúpnu cenu zaplatiť do pokladne Obecného úradu a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV **Vyhlasenia zmluvných strán**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcim poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberajú.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok VI **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti**

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok VII
Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich na základe zmluvy sa podá Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správa katastra Malacky a to do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok VIII
Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Katastrálny úrad.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá a platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Závode, dňa 22.4. 2013

.....
Ing. Peter Vrablec
starosta obce



V Závode, dňa 22.4.2013

.....
Roman Hasák

.....
Ing. Jana Hasáková