

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

1/ Predávajúci :

**OBEC Závod, Sokolská 243, 90872 Závod**  
v zastúpení starostom obce Ing. Peter Vrablec  
IČO: 310158  
DIČ: 2020380131

a

2/ Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Henrich Kozárek rodné priezvisko Kozárek**  
trvalé bydlisko:  
rodné číslo: 780679/9388  
dátum narodenia: 29. 8. 1978  
rodinný stav: ženatý  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka  
Meno a priezvisko: **Lucia Kozárková rodné priezvisko Vernerová**  
trvalé bydlisko:  
rodné číslo: 826824/6381  
dátum narodenia: 24. 8. 1962  
rodinný stav: vydatá  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle §588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode zo dňa 11.02.2013 Uznesenie č. 14/2013.

## Článok I.

Predávajúci OBEC Závod je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. obci Závod doposiaľ zapísanej na:  
L.V. č. 2849 Parcely "C"

Parcela č. 752/142 ostatné plochy vo výmere 138m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Obec Závod na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 11.02.2013 uznesenie č. 14/2013 odpredáva predmetnú nehnuteľnosť kupujúcim manželom Henrichovi Kozárkovi a manželke Lucii Kozárkovej do bezpodielového spoluvlastníctva nakoľko pozemok nie je možné predať ako stavebný je na ňom vecné bremeno, nachádza

sa tam hydromelioračné a závlahové potrubie a nie je možné ho inak ekonomicky využiť.

#### Článok II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. v obci Závod doposiaľ zapísaná na L.V. 2849. Parcely registra "C" parc. č. 752/142 ostatné plochy vo výmere 138m<sup>2</sup>.

#### Článok III.

Kúpna cena bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č.14/2013 zo dňa 11.02.2013 a to v sume 1,20 EUR/1 m<sup>2</sup> celkom 165,60 EUR, slovom stošesťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov. Bude vyplatená zo strany kupujúcich manželov v hotovosti do pokladne Obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok IV.

Predávajúci Obec Závod oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci berie na vedomie všetky skutočnosti ktoré sa viažu na daný pozemok.

#### Článok V.

Trovy a poplatky vyplývajúce z vyhotovenia kúpnej zmluvy ako i poplatky s vkladom do katastra nehnuteľností na základe dohody hradia kupujúci manželia.

#### Článok VI.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa Katastra Malacky a dovedy sú viazaní so svojimi zmluvnými prejavmi. Právo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúceho a zmluva nadobúda právnu účinnosť odo dňa vkladu tejto kúpnej zmluvy sú kupujúci povinní platiť dane a poplatky spojené s držbou a užívaním nehnuteľnosti.

#### Článok VII.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky, na základe tejto zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti vykoná vklad vlastníckeho práva na základe článku I. a II. tejto kúpnej zmluvy v prospech manželov Henricha Kozárka rod. Kozárka 90872, bytom Závod oslobodenia 441 a Lucii Kozárkovej rod, Vernerovej 908 72 bytom Závod oslobodenia 441 do bezpodielového spoluvlastníctva manželom.


Článok VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých pre každého účastníka bude po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Malackách.

V Závode dňa 05.04.2013



**Predávajúci:**

  
Ing. Peter Vrablec  
starosta obce

**Kupujúci:**

  
Henrich Kozárek

  
Lucia Kozárková