

Kúpno - predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi zmluvy:

1. Obec Závod
Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablcom
IČO: 310 158
(ďalej len **predávajúci 1**)

2. Mária Maderová,

(ďalej len **predávajúci 2** a zároveň **kupujúci 1**)

3. Stanislav Egl,

(ďalej len **kupujúci 2**)

I. Predmet zmluvy

Predávajúci 1. - Obec Závod, je výlučným vlastníkom pôvodnej nehnuteľnosti p.č. 753/1 (KN-E), ostatné plochy o výmere 55 301 m², vedenej na LV č. 2849 v k.ú. Závod Podľa GP č. 21/12, vyhotoveného Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, sa odčleňuje z p.č. 753/1 (KN-E) diel 15 o výmere 51 m² (**predmet zmluvy 1**) a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č.574/1, zastavané plochy o výmere 265 m².

Predávajúci 2. - Mária Maderová, je výlučným vlastníkom nehnuteľností p.č. 573/1, záhrada o výmere 591 m², p.č. 573/2, záhrada o výmere 591 m², p.č. 574/1, zastavaná plocha o výmere 416 m² a p.č. 574/2, zastavaná plocha o výmere 417 m² všetky vedené na LV 428 (KN-C) v k.ú. Závod. Podľa hore uvedeného GP č. 21/12, sa odčleňuje z p.č. 573/1, záhrada o výmere 591 m² diel 1 o výmere 74 m² (**predmet zmluvy 2**), ďalej sa odčleňuje z p.č. 573/2, záhrada o výmere 591 m² diel 3 o výmere 74 m² (**predmet zmluvy 3**). Diely č. 1 a 3 tvoria novovytvorenú parcelu č.573/1, záhrada o výmere 148 m².

II. Prejavy vôle

Predávajúci 1 - Obec Závod predáva kupujúcej 1- Márii Maderovej diel 15 o výmere 51 m² (predmet zmluvy 1) do svojho výlučného vlastníctva

Predávajúci 2 - Mária Maderová predáva kupujúcemu 2- Stanislavovi Eglovi diel 1 o výmere 74 m² (predmet zmluvy 2) a diel 3 o výmere 74 m² (predmet zmluvy 3) do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasujú že nehnuteľnosti tvoriace predmet zmluvy odkupujú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy a že nehnuteľnosti tvoriace predmet zmluvy poznajú nakoľko tieto nehnuteľnosti užívajú.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci 1 - Obec Závod predáva kupujúcej 1- Márii Maderovej predmet zmluvy 1 za dohodnutú kúpnu cenu 1,20 € za m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 61,20 €.

Predaj predmetu zmluvy 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 10. 10. 2012, č. uznesenia 63/2012. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode je prílohou návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Predávajúci 2 - Mária Maderová predáva kupujúcemu 2- Stanislavovi Eglovi predmet zmluvy 1 a 2 za dohodnutú kúpnu cenu 0,25 € za m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 37,00 €.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpne ceny uhradia kupujúci predávajúcim pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci prehlasujú, že vlastnícke právo k odpredávaným nehnuteľnostiam je nesporné, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretími osobami, či už písomnou alebo ústnou a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudnú predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Malacky v prospech kupujúcich.

VI. Záverečné ustanovenia


Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sú v plnej miere spôsobilí na právne úkony v rozsahu prevádzaných práv s predmetom prevodu nakladať, prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne a pri plnom vedomí podpísali.

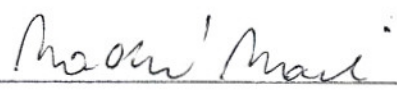
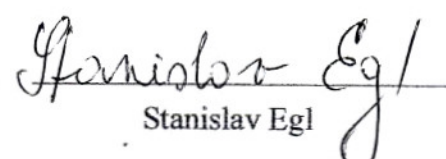
Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis kúpnej zmluvy a dva rovnopisy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručia účastníci zmluvy na Správu katastra Malacky po podpise zmluvných strán.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží od správneho orgánu Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Otázky v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Závode dňa. 17. 12. 2012


Obec Závod, zastúpená starostom
obce Ing. Petrom Vrablecom

 
Mária Maderová Stanislav Egl

