

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Z á v o d  
o dani z nehnuteľností**

Obecné zastupiteľstvo v Z Á V O D E v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1

**Základné ustanovenia**

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Z Á V O D od 01.01.2013.

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len "daň") na území obce Závod zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome <sup>1)</sup> (ďalej len "daň z bytov").

(3) Správcom dane je obec Závod.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis, <sup>2)</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec Závod týmto nariadením znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Daň z pozemkov**

§ 2

**Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise. <sup>3)</sup>

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, <sup>4)</sup> rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa osobitných predpisov. <sup>5)</sup>

(3) Správca dane ustanovuje pre prípad, že daňovník nepreukáže hodnotu pôdy znaleckým posudkom, hodnotu pôdy v obci Závod za: §

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0.0465 eura/m<sup>2</sup>

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky <sup>6)</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>7)</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Závod ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu

a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **0,30 %**

b) záhrady vo výške **0,45 %**

c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,45%**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %**

e) stavebné pozemky **0,25%**

(2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov <sup>8)</sup>.

### Daň zo stavieb

#### § 4

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Závod je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

a) **0,09 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **1,00 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,5 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,33 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

e) **1,3 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **1,3 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **0,09 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Upravená sadzba dane uvedená v § 5 odseku 1 písm. a/, b/, c/,d/, g/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,02** eur za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a upravená sadzba dane uvedená v § 5 ods. 1 písm. e/, f/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,33** eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 4 a ročnej sadzby dane zo stavieb § 5 9).

### **Daň z bytov**

#### **§ 6**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

#### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Závod je 0,033 eur za každý i začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

#### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a zo stavieb sú **oslobodené**:

a) stavby alebo ich časti slúžiace na úradovanie a bývanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou Rímsko-katolíckej cirkvi, stavby slúžiace Rímsko-katolíckej cirkvi na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb (pastoračné centrum),

b) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so zhora uvedenými cirkevnými stavbami alebo ich časťami.

(2) Správca dane **poskytuje zníženie dane** zo stavieb takto :

a) 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie vo vlastníctve alebo v užívaní občanov s ťažkým zdravotným postihnutím (držitelia preukazu ZŤP a ZŤP/S) s trvalým pobytom v obci Závod, ktoré výhradne slúžia ich potrebám.,



b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve osamelo žijúcich občanov, i vo vlastníctve manželského páru s trvalým pobytom v obci Závod, ktorí v priebehu zdaňovacieho obdobia dovŕšia 75 rokov (pri manželskom páre obidvaja 75 rokov) a starších, s ktorými nikto nebýva v spoločnej domácnosti a ktoré výhradne slúžia ich potrebám.

(3) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

(4) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

#### § 9

##### **Vyrubovanie dane**

(1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

#### § 10

##### **Zrušovacie ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 zo dňa 08. decembra 2011, Uznesenie č. 140/2011.

#### § 11

##### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Závode sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 07.12.2012 Uznesením č. 97/2012.

#### § 12

##### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

  
Ing. Peter Vrablec  
starosta obce



Vyvesené dňa: 10.12.2012

Zvesené dňa: .....

- 1) § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 3) Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4) § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 5) Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 6) Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7) Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov .
- 8) § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.
- 9) § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov