

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Závod**
Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 310 158
DIČ: 2020380131
zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce
(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. František Vančo rod. Vančo a manželka Anna rod. Stráska**
Trvalé bydlisko: Farského 1118/14, Bratislava -Petržalka 851 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Stav:
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovnú nehnuteľnosť:

- diel č.3 oddelený od parcely č.753/1, parcela reg. E, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2849, k. ú. Závod, o výmere 46 m²,
- diel č.5 oddelený od parcely č.753/1, parcela reg. E, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2849, k. ú. Závod, o výmere 12 m².

1.2 Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1,20 EUR za m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 61/2012 zo dňa 10.10.2012. Kúpna cena za predmet zmluvy predstavuje 69,60 EUR (slovom šesťdesiatdeväť EUR a šesťdesiat centov).

2.2 Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny do pokladnice na Obecnom úrade Závod v prospech predávajúceho.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

3.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy.

3.2 Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.3 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby bol na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Malacky, k. ú. Závod vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe Zmluvy podajú príslušnému Katastrálnemu úradu, Správe katastra v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Katastrálnym úradom, Správou katastra a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o jeho povolení.

4.4 V prípade, ak by Katastrálny úrad, Správa katastra rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

4.5 Ak Katastrálny úrad, Správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

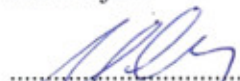
5.1 Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

5.2 Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Malacky, jeden exemplár pre predávajúceho a jeden exemplár pre kupujúcich.


V Závode, dňa 13. 11. 2012

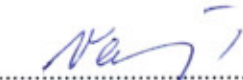
Predávajúci:


.....
Obec Závod
v zastúpení starosta
Ing. Peter Vrablec



Kupujúci:


.....
Ing. František Vančo


.....
Anna Vančová