

Kúpno predajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Závod**
sídlo: 908 72 Závod
IČO: 00310 158
bankové spojenie: Dexia banka Malacky č.ú.: 3203250003/5600
zastúpená: starostom Ing. Petrom Vrablcom

a

kupujúcim: **Jozef Šrámek rod. Šrámek**

Čl.I. Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to:
parc. č. 665/1 zapísanej v LV 2849 v reg. „E“ ako zastavaná plocha a
parc. č. 753/1 zapísanej v LV 2849 v reg. „E“ ako ostatná plocha
nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Závod, k.ú. Závod vedených Správou
katastra v Malackách v podiele 1/1.
- 1.2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II. Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľností
pozemkov a to :
z parc. č. 665/1 výmeru 18 m²
z parc. č. 753/1 výmeru 50 m²
ktoré prechádzajú do :
novovytvorenej parcely č. **753/81 o výmere 68 m²** zastavaná plocha reg. „C“
podľa geometrického plánu č. 67/2012 zo dňa 06.08.2012 vypracovaného MM Geo
Branislavom Šteflíkom Malacky, overeného pod č. 860/12 dňa 17.08.2012 na základe
schválenia obecným zastupiteľstvom uznesením č. 64 /2012 a 65/2012 zo dňa
10.10.2012.
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti uvedené bode 2.1. tejto zmluvy
odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III.
Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ich odkupuje do osobného vlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti nie je uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.
Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č.65/2012 zo dňa 10.10.2012 a to 1,20 €/m² Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 81,60 € slovom osemdesiatjeden EUR šesťdesiat centov.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do sedem dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Dexia banke Malacky č.ú. 3203250003/5600
- 4.3. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 81,60 € na účet predávajúceho.

Čl. V.
Vklad do katastra nehnuteľnosti

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.2. Táto kúpno predajná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na základe tejto zmluvy zapíše Správa katastra v Malackách do LV 3884 pre k.ú. a obec Závod nasledovné:


A:LV parc. č. 753/81 o výmere 68 m² zastavaná plocha parc. reg. „C“

B:LV Jozef Šrámek r.č. 481129/055
bytom Závod č. 127 podiel 1/1

C:LV bez tiarch


V Závodde 31.10.2012

Predávajúci


Ing. Peter Vrablec
starosta obce



Kupujúci


Jozef Šrámek