

Obecné zastupiteľstvo v Závode v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení a Obec Závod v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2011

pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Závod

Článok 1 Predmet úpravy

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie výšky nájomného za pozemky, bytové a nebytové priestory vo vlastníctve obce.
2. Za nebytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie.
3. Za bytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na účely bývania.
4. Vykonávací predpis pre stanovenie výšky nájomného za pozemky a nebytové priestory je uplatňovaný v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov.
5. Vykonávací predpis pre stanovenie výšky nájomného za bytové priestory je uplatňovaný v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov a v zmysle Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájomného v znení Opatrenia MF SR z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008, ktorým sa dopĺňa opatrenie MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájomného.

Článok 2 Prenájom pozemkov

1. Obec Závod stanovuje tieto poplatky za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa v intraviláne obce :

a) prenájom pozemku na podnikateľské účely	13,28 eur/m ² /rok
b) prenájom pozemku na iné účely – fyzické osoby	0,10 eur/m ² /rok
c) prenájom pozemku na reklamné účely.....	33,- eur/m ² /rok
2. Obec Závod stanovuje tieto poplatky za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa v extraviláne obce :

a) prenájom pozemku v extraviláne na poľnohospodárske účely ..	0,40 eur/m ² /rok
b) prenájom pozemku na reklamné účely.....	40,- eur/m ² /rok

Článok 3 Rozdelenie nebytových priestorov podľa účelu ich využitia

1. Nebytové priestory sa členia podľa ich umiestnenia podľa do kategórií :

- A) Budova Domu kultúry a Obecného úradu,
- B) Budova Domu služieb,
- C) Budova športového štadióna,
- D) Budova Domu smútku,
- E) Budova zdravotníckeho zariadenia,
- F) Budova Základnej školy s materskou školou,
- G) Budova bývalej materskej školy,
- H) Budova bývalého kultúrneho domu,
- I) Obecné byty.

2. Výška nájomného za nebytové priestory je podľa jednotlivých kategórií nasledovná:

A) Budova Domu kultúry a Obecného úradu :

A.1.1) priestory kultúrneho domu – veľká sála :

- **svadobná hostina** – ak jeden z mladomanželov má trvalý pobyt v obci Závod 60,- eur/piatok až pondelok
- **svadobná hostina** – ostatní 100,- eur/piatok až pondelok
- **pohrebná hostina a iné akcie** do 4 hodín 20,- eur/akcia
- **pohrebná hostina a iné akcie** nad 4 hodiny 15,- eur/začatá hodina
- **tanečná zábava, ples**
 - organizácie pôsobiace v obci 10,- eur /piatok až pondelok
 - ostatní..... 100,- eur/ piatok až pondelok

A.1.2) priestory kultúrneho domu – malá sála :

- **svadobná hostina** – ak jeden z mladomanželov má trvalý pobyt v obci Závod 30,- eur/piatok až pondelok
- **svadobná hostina** – ostatní 50,- eur/piatok až pondelok
- **pohrebná hostina a iné akcie** do 4 hodín 10,- eur/akcia
- **pohrebná hostina a iné akcie** nad 4 hodiny 7,- eur/začatá hodina
- **tanečná zábava, ples**
 - organizácie pôsobiace v obci 5,- eur/piatok až pondelok
 - ostatní..... 50,-eur/piatok až pondelok

A.1.3) priestory kultúrneho domu – kuchyňa :

- paušálne za akciu 10,- eur

A.1.4) priestory kultúrneho domu – chladiaci box :

- paušálne za akciu 30,- eur

A.2) kinosála (okrem akcií zabezpečovaných Obecným úradom a Základnou školou s materskou školou v Závode)...

- ostatní..... 20,- eur/hod.

A.3) vestibul budovy (okrem akcií zabezpečovaných Obecným úradom a Základnou školou s materskou školou v Závode) ...

- 10,- eur/hod.

A.4) klubové priestory pre organizácie

- pôsobiace v obci 10,- eur/miestnosť/rok

B) Nebytové priestory **Domu služieb** slúžia výlučne na podnikateľské účely a minimálna výška nájomného je nasledovná :

- nájom 29,- eur/m²/rok

C) Budova športového štadióna :

- C.1) priestory klubu a bufetu – podnikateľský účel 32,- eur/m²/rok
C.2) priestory šatní, sociálnych zariadení a hygieny, ostatné
priestory využívané TJ Závod 10,- eur/celá budova/rok

D) Budova Domu smútku - v zmysle platného cenového výmeru.

E) Nebytové priestory v **budove zdravotníckeho zariadenia** slúžia výlučne na poskytovanie zdravotníckych služieb a minimálna výška nájomného je nasledovná :

- nájom priestorov..... 13,27 eur/m²/rok

F) Nebytové a bytové priestory v **budove Základnej školy s materskou školou** – podmienky využívania a výšku nájmu určuje interná smernica ZŠ s MŠ v Závode.

G) Nebytové priestory **bývalej materskej školy** slúžia výlučne na podnikateľské účely a minimálna výška nájomného je nasledovná :

- nájom 29,- eur/m²/rok

H) Nebytové priestory **bývalého kultúrneho domu** slúžia výlučne na podnikateľské účely a minimálna výška nájomného je nasledovná :

- nájom 29,- eur/m²/rok

I) Obecné byty :

I.1) Obecné byty celkom v počte deväť bytov sa nachádzajú v bytovom dome na ul. Záhradky, súp. číslo: 999 a cena za ich nájom sa stanovuje :

- nájom za obytnú plochu bytu 7,14 eur/m²/rok
- nájom za vedľajšie priestory bytu 3,35 eur/m²/rok
- spotrebované energie za spoločné priestory na základe vyúčtovania
dodávateľov energií za rok

I.2) Obecné byty s prednostným využívaním zamestnancami Základnej školy s materskou školou v počte šesť bytov sa nachádzajú v bytovom dome na Školskej ulici, súp. číslo: 244. Cena za nájom bytov v bytovom dome sa stanovuje :

- nájom za obytnú plochu bytu 7,14 eur/m²/rok
- nájom za vedľajšie priestory bytu 3,35 eur/m²/rok
- spotrebované energie za spoločné priestory na základe vyúčtovania
dodávateľov energií za rok

I.3) Obecné byty s prednostným využívaním zamestnancami Základnej školy s materskou školou v počte tri byty sa nachádzajú v budove Základnej školy s materskou školou na Sokolskej ulici súp. č. : 81. Podmienky využívania a výšku nájmu týchto bytov určuje interná smernica ZŠ s MŠ v Závode.

Článok 4
Podmienky nájmu

1. Pozemky uvedené v článku 2. tohto VZN a voľné nebytové priestory kategórií B, C, G, H uvedené v článku 3. tohto VZN možno prenajať v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia

s majetkom obce, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Závode, dňa 26.11.2009, uznesením č. 35/2009.

2. Ponuku na prenájom majetku obce uvedeného v bode 1. tohto článku vyhlási obec zverejnením na úradnej tabuli, vyhlásením v obecnom rozhlase, uverejnením na internetovej stránke obce prípadne zverejnením v regionálnej tlači, pričom sa uvedie ako minimálna cena za nájom cena, uvedená v článku 2. a v článku 3. bod 2 pre kategórie B, C, G a H.

Vyhodnotenie predložených ponúk uskutočňuje obecné zastupiteľstvo podľa ním určených podmienok.

3. Postup podľa bodu 2. tohto článku sa neuplatní pri nájmoch pozemkov a voľných nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a rozhodne o ňom obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých prítomných poslancov. V tomto prípade musí obec zverejniť zámer prenajať majetok takýmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a zverejnenie bude trvať počas celej tejto doby.

4. Za prípad hodný osobitného zreteľa sa považuje predovšetkým :

- prenájom majetku obce na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb,
- prenájom majetku obce na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti,
- prenájom majetku obce na účely prevádzkovania lekárne, predajne zdravotných pomôcok a pod.,
- prenájom majetku obce na účely prevádzkovania chránenej dielne,
- prenájom majetku obce na účely športovej činnosti TJ Závod,
- prenájom pozemkov výmery do 35 m²,
- iný prípad prenájmu majetku obce, ktorý schváli obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

5. Pozemky hodné osobitného zreteľa sa prenajímajú za cenu, uvedenú v článku 2. tohto VZN.

6. Voľné nebytové priestory hodné osobitného zreteľa sa prenajímajú za cenu, uvedenú v článku 3. tohto VZN.

7. Iný prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa prenájmu majetku obce, sa prenajíma za cenu, ktorú určí obecné zastupiteľstvo.

8. Voľné bytové priestory kategórie I možno prenajať na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva za cenu, uvedenú v článku 3. tohto VZN pre kategóriu I. Žiadosť o prenájom bytového priestoru sa podáva v písomnej forme na podateľňu obecného úradu.

9. Voľné nebytové priestory kategórií A možno prenajať na základe ústnej alebo písomnej žiadosti, predloženej do podateľne obecného úradu a to za cenu, uvedenú v článku 3. pre kategóriu A tohto VZN.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené v tomto VZN sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí a súvisiace predpisy.

2. Toto VZN ruší Všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za úkony vykonávané Obecným úradom v Závode zo dňa 15.12.2009 a to jeho časť s názvom : „Prenájmy“.

3. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 24.6.2011 uznesením číslo 58/2011.

4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1.8.2011.

V Závode, dňa 24.6.2011

Vyvesené dňa: 28. 6. 2011

Zvesené dňa:



Ing. Peter Vrablec
starosta obce