

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-33/2022/DSt

Závod 08. 11. 2023

R O Z H O D N U T I E

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88ods.1 písm. b), § 88a) stavebného zákona, a v súlade s § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: „Zóna rodinných domov- závod, Nad jazierkom , Hoštáky- Komunikácie a spevnené plochy“ (líniová stavba) na pozemkoch par. č. reg. „C“: 3725/30; 8174/54; 8174/29 a 8174/55 v k.ú. Závod pre stavebníka: **STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod.** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Andrej Vachaja, VA- project s.r.o., Miletičova 550/1, Bratislava overenej v tomto stavebnom konaní.

Stavba je v teréne už osadená, zrealizovaná hrubá stavba. Tunajší úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie, stanovuje pre dokončenie stavby

Popis stavby:

Komunikácie a spevnené plochy“ (ďalej len stavba) na pozemku par. č.: 3725/30; 81754/54; 8174/29 a 8174/55 v k.ú. Závod. Komunikácia – „vetva A“ je v šírke 5,5m bez vodiacich čiar s jednostranných chodníkom šírky 2,0m, obojsmerná; C3MOU6/30. Napojenie je tvorí križovatku tvaru T na existujúcu komunikáciu. V mieste napojenia bude komunikácia rozšírená o polomery napojenia.

Smerové vedenie komunikácie je nasledovné

Km 0,000 00 - km 0,018 39 smerový oblúk r 17,5m

Km 0,018 39 - km 0,127 90 priama

Chodník má pri napojení je na prvej strane a následne priechodom pre chodcov je na ľavej strane, šírka chodníka 2,0m.

Odbočovacia komunikácia D1 o šírke 4,5m

Konštrukcia komunikácie z betónu je nasledovná - typ A:

- Cestný betón CB 111 STN 73 6123, 180 mm

- CBGM C12/15 STN EN 14227-1 200 mm

- Štrkodrava, ŠD STN 73 6126 250 mm

- Spolu 630 mm.

Konštrukcia chodníka z betónovej dlažby je nasledovná:

- betónová dlažba 60mm

- cementová malta CM10; 40mm

- Štrkodrava, ŠD STN 73 6126 250 mm

- Spolu 350 mm.

Odvodnenie vozovky je pozdĺžnym sklonom a priečnym sklonom do terénu.

Komunikácia je na krátkom úseku obrúbená vysokým obrubníkom a na zvyšnej časti zapusteným obrubníkom uloženým do lôžka z betónu. Vjazdy sú obrúbené zapusteným obrubníkom do lôžka z betónu

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené priečnym sklonom 2% do terénu

a minimálnym pozdĺžnym sklonom 1,0%.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa bude **dokončovať podľa projektovej dokumentácie**, ktorú vypracoval **Ing. Andrej Vachaja, VA- project s.r.o., Miletičova 550/1, Bratislava 02/2019**, ktorý podľa § 46 zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť. Bude sa dokončovať nasledovne:

- Zrealizujú obratisko na obsluhu rodinných domov, ako vetva „B“ .sa vnútorné rozvody elektriny,

Iné podmienky:

- Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
- **Druh stavby:** inžinierska stavba
- **Účel stavby:** miestna komunikácia.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: ň

Obvodný bankský úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. 798-2743/2021 vydané dňa 04.02.2022:

Predmetná stavba je realizovaná na ploche chráneného ložiskového územia Závod, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Závod toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“). Na ploche predmetnej stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s. a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s..

Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju povoliť pri dodržaní tejto podmienky:

Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby nemá námietky, pokiaľ v rámci využívania stavby bude dodržaná hore uvedená podmienka.

Toto záväzné stanovisko tunajší úrad vydal na základe uvedenej žiadosti žiadateľa, ako aj na základe stanoviska NAFTA a.s. č. Z-NAF-012367/2021 z 16.11.2021. neboli uplatnené.

NAFTA a.s. Bratislava, stanovisko č. Z-NAF-012367/2021 vydané dňa 16.11.2023:

1. Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu 'v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného bankského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

-k povoleniu studne v chránenom ložiskovom území povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného obvodného bankského úradu

- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov

-strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému obvodnému bankskému úradu (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v§ 2 a§ 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

2. Predložená žiadosť rieši stanovisko k stavbe „Komunikácia a spevnené plochy" v kat. území Závod na pozemkoch KN-C pare. č. 8174/20 a 3725/30 podľa predloženej dokumentácie, pre účely dodatočného stavebného povolenia.

3. Stanovisko spoločnosti

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe Komunikácia a spevnené plochy" v kat. území Závod na pozemkoch KN-C pare. č. 8174/20 a 3725/30.

Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave k vyššie uvedenej stavbe.

Podmienky vyplývajúce so stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko vydané dňa 29.10.2021 Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Komunikácia a spevnené plochy, parcela KNC č. 8174/20 a 3725/30 k.ú. Závod:

1. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú distribučné rozvody nn.

2. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb

distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);

3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

4. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

5. Toto stanovisko má platnosť 12 mesiacov od dátumu jeho vystavenia.

6. Stavba je bez nároku na elektrickú energiu.

SPP- distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0799/2021/Šč vydané dňa 25.11.2021: SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni, pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete • v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli účastníkmi konania uplatnené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.12.2023 stavebník: STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod na základe výzvy stavebného úradu podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby: „Zóna rodinných domov- závod, Nad jazierkom , Hoštáky- Komunikácie a spevnené plochy“ (líniová stavba) na pozemkoch par. č. reg. „C“: 3725/30; 8174/54; 8174/29 a 8174/55 v k.ú. Závod. Pozemok par. č.: 3725/30; 8147/29 a 8174/55 v k.ú. Závod je podľa výpisu z LV č. 4442 vo vlastníctve stavebníka v spoluvlastníckom podiele 1/1. Pozemok par. č. 8174/54 v k.ú. Závod je podľa výpisu z LV č. 1465 vo vlastníctve obce Závod, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Stavebník uzatvoril s vlastníkom pozemku nájomnú zmluvu, čím preukázal iné právo k pozemku podľa § 139 stavebného zákona. Stavebník spolu so žiadosťou predložil:

- PD vypracoval Ing. Andrejom Vachajom, VA- project s.r.o., Miletičova 550/1, Bratislava (autorizovaný architekt č. autorizácie: 6166*12)
- Územné rozhodnutie;
- Záväzné stanovisko Obvodného banského úradu;
- Stanovisko Nafta a.s.;
- Stanovisko ZD a.s.,
- Vyjadrenie SPP-distribúcia a.s.,
- Vyjadrenie ST a.s. (č. 6612128490 nedôjde do styku)
- Snímku z KM
- Informatívne výpisy z LV.

Stavebník predložil nájomnú zmluvu na pozemok 17.7.2023. Dňa 27.07.2023 stavebný úrad obce Závod listom č. S-33/2022/DSP-o oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou, nakoľko ide o líniovú stavbu.

Stavebný úrad v konaní zistil, dodatočné povolenie stavby nie je podľa §88 a) ods. 3) stavebného zákona v rozpore s verejnými záujmami a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Prerokovanie priestupku podľa § 105 bude vykonané.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch vo výške 300€ bol zaplatený.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Malacky, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Závod, Sokolská 243, Závod 908 74).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Radomír Ševeček
starosta obce

Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania verejnou vyhláškou. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli obce Závod a internetovej stránke obce Závod.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. vlastníci pozemkov –3725/30; 8174/54; 8174/55 a 8174/29 v k.ú. Závod - **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov reg.,C“ par. č.: 752/118; 8174/33; 8174/22; 8174/24; 8174/43; 8174/23; 8174/30; 8174/25; 8174/26; 8174/28; 8174/26; 8174/55; 8174/18- reg.,E“; 3725/37; 3725/36; 3725/35; 372534; 3725/33; 3725/32 – **doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana PaK; Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, Malacky
9. Obvodný banský úrad, Mierová 19, Bratislava
10. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. ORPZ Malacky, ODI, DI, Zámocká, Malacky
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
16. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava; 827 12
17. SVP š.p., OZ Bratislava, SP Moravy, Při Maline 1, Malacky
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Ing. Andrej Vachaja, VA- project s.r.o., Miletičova 550/1, Bratislava;
20. spis