

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-33/2022/DSP-o

Závod 27.07.2023

Vec

Oznámenie o začatí konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 88ods.1 písm. b) a § 88a) oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

na stavbu: „Zóna rodinných domov- závod, Nad jazierkom, Hoštáky- Komunikácie a spevnené plochy“ (líniová stavba) na pozemkoch par. č. reg. „C“: 3725/30; 81754/54; 8174/29 a 8174/55 v k.ú. Závod pre stavebníka: **STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod**. Žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby podal na tunajší stavebný úrad stavebník dňa 15. 12. 2021.

Popis: *Stavba je čiastočne dokončená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Andrejom Vachajom..*

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Závode, č. dverí 27, v stredu a štvrtok, vždy od 7³⁰ do 15³⁰. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 5 stavebného zákona).Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. **Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca overenú písomnú plnú moc.**

Radomír Ševeček
starosta obce

Stavebný úrad upovedomuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona účastníkov konania verejnou vyhláškou. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli obce Závod a internetovej stránke obce Závod.

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov –3725/30; 8174/54 a 8174/29 v k.ú. Závod - **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov reg.,,C“ par. č.: 752/118; 8174/33; 8174/22; 8174/24; 8174/43; 8174/23; 8174/30; 8174/25; 8174/26; 8174/28; 8174/26; 8174/55; 8174/18- reg.,,E“; 3725/37; 3725/36; 3725/35; 372534; 3725/33; 3725/32 –**doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana PaK; Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, Malacky
9. Obvodný banský úrad, Mierová 19, Bratislava
10. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. ORPZ Malacky, ODI, DI, Zámocká, Malacky
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
16. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava; 827 12
17. SVP š.p., OZ Brsatislava, SP Moravy, Při Maline 1, Malacky
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Ing. Andrej Vachaja, VA- project s.r.o., Miletičova 550/1, Bratislava
20. tu