

# O B E C   Z Á V O D

---

## Všeobecne záväzné nariadenie

### pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Závod

*Návrh VZN:* - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 26.5.2023  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 26.5.2023  
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 26.5.2023

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do: 5.6.2023*

*Doručené pripomienky (počet): 0*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 0*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: ----*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Závode dňa 22.06.2023*

*Uznesenie OZ č.: 36/2023*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Závod dňa: 23.06.2023*

*VZN zverejnené na webovom sídle obce Závod dňa 23.06.2023*

*VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Závod dňa: 23.06.2023*

*VZN zvesené z úradnej tabule obce Závod dňa .....*

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.08.2023**

*Radomír Ševeček  
starosta obce*

Obecné zastupiteľstvo v Závode v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení a Obec Závod v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

### **pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Závod**

#### **Článok 1**

##### **Predmet úpravy**

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia ( ďalej len „VZN“ ) je stanovenie výšky nájomného za pozemky, bytové a nebytové priestory vo vlastníctve obce.
2. Za nebytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie.
3. Za bytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na účely bývania.
4. Vykonávací predpis pre stanovenie výšky nájomného za pozemky a nebytové priestory je uplatňovaný v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov.
5. Vykonávací predpis pre stanovenie výšky nájomného za bytové priestory je uplatňovaný v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zmien a doplnkov a a v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 o regulácii cien nájomného.

#### **Článok 2**

##### **Prenájom pozemkov**

1. Obec Závod stanovuje tieto poplatky za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa v intraviláne obce :

a) prenájom pozemku na podnikateľské účely .....	25,- eur/m <sup>2</sup> /rok
b) prenájom pozemku na iné účely – fyzické osoby ....	1,- eur/m <sup>2</sup> /rok
c) prenájom pozemku na reklamné účely.....	
◦ osadenie plošnej reklamy do 1m <sup>2</sup>	33,- eur/m <sup>2</sup> /rok
◦ osadenie plošnej reklamy do 3 m <sup>2</sup>	50,- eur/m <sup>2</sup> /rok
2. Obec Závod stanovuje tieto poplatky za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa v extraviláne obce :

a) prenájom pozemku v extraviláne na poľnohospodárske účely najmenej	74,- eur/ha/rok
b) prenájom pozemku na reklamné účely najmenej	40,- eur/m <sup>2</sup> /rok

#### **Článok 3**

## Rozdelenie nebytových priestorov podľa účelu ich využitia

1. Nebytové priestory sa členia podľa ich umiestnenia podľa do kategórií :

- A) Budova Domu kultúry a Obecného úradu,
- B) Budova Domu služieb,
- C) Budova športového štadióna,
- D) Budova Domu smútku,
- E) Budova zdravotníckeho zariadenia,
- F) Budova Základnej školy s materskou školou,
- G) Budova DSS sv. Michala Závod ( súp. č. 419),
- H) Budova obchodu a služieb (súp. č. 668).

2. Výška nájomného za nebytové priestory je podľa jednotlivých kategórií nasledovná:

### A) Budova Domu kultúry a Obecného úradu :

#### A.1.1) priestory kultúrneho domu – veľká sála :

- **svadobná hostina** – ak jeden z mladomanželov má trvalý pobyt v obci Závod .....120,- eur/piatok až pondelok
- **svadobná hostina** – ostatní .....200,- eur/piatok až pondelok
- **pohrebná hostina a iné akcie** do 4 hodín .....40,- eur/akcia
- **iné akcie** nad 4 hodiny .....30,- eur/začatá hodina
- **tanečná zábava, ples**
  - organizácie pôsobiace v obci .....20,- eur /piatok až pondelok
  - ostatní.....200,- eur/ piatok až pondelok
- **oslava** – ak jubilant má trvalý pobyt v obci.....120,- eur/piatok až pondelok
- **oslava** – ak jubilant nemá trvalý pobyt v obci....200,- eur/piatok až pondelok

#### A.1.2) priestory kultúrneho domu – malá sála :

- **svadobná hostina** – ak jeden z mladomanželov má trvalý pobyt v obci Závod .....60,- eur/piatok až pondelok
- **svadobná hostina** – ostatní .....100,- eur/piatok až pondelok
- **pohrebná hostina a iné akcie** do 4 hodín .....20,- eur/akcia
- **a iné akcie** nad 4 hodiny .....14,- eur/začatá hodina
- **tanečná zábava, ples**
  - organizácie pôsobiace v obci .....10,- eur/piatok až pondelok
  - ostatní.....100,- eur/piatok až pondelok
- **oslava** – ak jubilant má trvalý pobyt v obci..... 60,- eur/piatok až pondelok
- **oslava** – ak jubilant nemá trvalý pobyt v obci....100,- eur/piatok až pondelok

#### A.1.3) priestory kultúrneho domu – kuchyňa :

- paušálne za akciu .....10,- eur/piatok až pondelok
- paušálne za akciu .....20,-eur/štvrtok až pondelok

#### A.1.4) priestory kultúrneho domu – chladiaci box :

- paušálne za akciu .....30,- eur/piatok až pondelok
- paušálne za akciu .....40,- eur/štvrtok až pondelok

#### A.2) kinosála (okrem akcií zabezpečovaných Obecným úradom a Základnou školou s materskou školou v Závode)...

- ostatní..... 20,- eur/hod.

#### A.3) vestibul budovy (okrem akcií zabezpečovaných Obecným úradom a Základnou školou s materskou školou v Závode)

- na podnikateľské účely .....10,- eur/hod.

- ostatní .....5,- eur/hod.
- A.4) klubové priestory
  - pre organizácie pôsobiace v obci ..... 10,- eur/miestnosť/rok
  - pre občanov obce na súkromné akcie do 4 hodín .... 10,- eur/akcia
  - pre občanov obce na súkromné akcie nad 4 hodiny ..7,- eur/d'alšia začatá hodina
- pre právnické osoby na podnikateľské účely do 4 hodín .... 20,- eur/akcia
- pre právnické osoby na podnikateľské účely nad 4 hodiny ..... 15,- eur/d'alšia začatá hodina
- A.5) priestory **kultúrneho domu**
  - slúžiace na podnikateľské účely a minimálna výška nájomného je ..... 29,- eur/m<sup>2</sup>/rok.
- A.6) Tanečný klub (TK) - Priestory so samostatným vchodom cez schodisko pri Pošte využívané organizáciami.**
  - pre **organizácie pôsobiace v obci** (miestne súbory a skupiny).....10,- €/priestor/rok.
- A.8) Bytové priestory 1. poschodie**
  - pre **organizácie pôsobiace v obci** (miestne súbory a skupiny)..... 10,- €/priestor/rok

B) Nebytové priestory **Domu služieb** slúžia výlučne na podnikateľské účely a minimálna výška nájomného je nasledovná :

- nájom ..... 29,- eur/m<sup>2</sup>/rok

**C) Budova športového štadióna :**

- priestory šatní, sociálnych zariadení a hygieny, celý areál
- a ostatné priestory využívané ŠK Závod ..... 10,- Eur /celá budova a areál /rok

D) **Budova Domu smútku** - v zmysle platného cenového výmeru.

E) Nebytové priestory v **budove zdravotníckeho zariadenia** slúžia výlučne na poskytovanie zdravotníckych služieb a minimálna výška nájomného je nasledovná :

- nájom priestorov.....5,- eur/m<sup>2</sup>/rok

F) Nebytové a bytové priestory v **budove Základnej školy s materskou školou** – podmienky využívania a výšku nájmu určuje interná smernica ZŠ s MŠ v Závode.

**G) Nebytové priestory v budove DSS sv. Michala (súp. č. 419) -**

- slúžiace výlučne na poskytovanie sociálnych služieb a zdravotníckych služieb a minimálna výška nájomného je nasledovná:
- nájom .....1,- eur/m<sup>2</sup>/rok,
- prenájom priestorov na poskytovanie sociálnych služieb – Domov sociálnych služieb sv. Michala n. o. výška nájomného je ..... 1,- eur/rok.

**H) Nebytové priestory budovy obchodu a služieb (súp. č. 668) -**

- priestory slúžiace výlučne na podnikateľské účely, minimálna výška nájomného je ..... 29,- eur/m<sup>2</sup>/rok
- priestory slúžiace výlučne na priestory lekárne výška nájomného je .....5,- eur/m<sup>2</sup>/rok

## Článok 4 Rozdelenie bytových priestorov

### 1. Obecné byty :

1.1) Obecné byty s prednostným využívaním zamestnancami Základnej školy s materskou školou v počte šesť bytov sa nachádzajú v bytovom dome na Školskej ulici, súp. číslo: 244. Cena za nájom bytov v bytovom dome sa stanovuje :

- nájom za obytnú plochu bytu .....11,- eur/m<sup>2</sup>/rok
- nájom za vedľajšie priestory bytu .....5,- eur/m<sup>2</sup>/rok
- spotrebované energie za spoločné priestory ..... na základe vyúčtovania  
dodávateľov energií za rok

1.2) Obecné byty s prednostným využívaním zamestnancami Základnej školy s materskou školou v počte jeden byt sa nachádza v budove Základnej školy s materskou školou na Sokolskej ulici súp. č. 81. Podmienky využívania a výšku nájmu týchto bytov určuje interná smernica ZŠ s MŠ v Závode. **(Platnosť od 26.6.2021)**

### 2. Rodinný dom č. súp. 588:

- bytová jednotka č. 1 – 9,55 EUR/rok
- bytová jednotka č. 2 – 52,97 EUR/rok

## Článok 5 Podmienky nájmu

1. Pozemky uvedené v článku 2. tohto VZN a voľné nebytové priestory kategórií A5, B, C, G, H uvedené v článku 3. tohto VZN možno prenajať v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Závode, dňa 26.11.2009, uznesením č. 35/2009.

2. Ponuku na prenájom majetku obce uvedeného v bode 1. tohto článku vyhlási obec zverejnením na úradnej tabuli, vyhlásením v obecnom rozhlase, uverejnením na internetovej stránke obce prípadne zverejnením v regionálnej tlači, pričom sa uvedie ako minimálna cena za nájom, uvedená v článku 2. a v článku 3. bod 2 pre kategórie A5, B, C, G a H.

Vyhodnotenie predložených ponúk uskutočňuje obecné zastupiteľstvo podľa ním určených podmienok.

3. Postup podľa bodu 2. tohto článku sa neuplatní pri nájmoch pozemkov a voľných nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a rozhodne o ňom obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých prítomných poslancov. V tomto prípade musí obec zverejniť zámer prenajať majetok takýmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a zverejnenie bude trvať počas celej tejto doby.

4. Za prípad hodný osobitného zreteľa sa považuje predovšetkým :

- prenájom majetku obce na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb,
- prenájom majetku obce na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti,
- prenájom majetku obce na účely prevádzkovania lekárne, predajne zdravotných pomôcok a pod.,
- prenájom majetku obce na účely prevádzkovania chránenej dielne,
- prenájom majetku obce na účely športovej činnosti ŠK Závod,
- prenájom pozemkov výmery do 35 m<sup>2</sup>,

- iný prípad prenájmu majetku obce, ktorý schváli obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
5. Pozemky hodné osobitného zreteľa sa prenajímajú za cenu, uvedenú v článku 2. tohto VZN.
  6. Voľné nebytové priestory hodné osobitného zreteľa sa prenajímajú za cenu, uvedenú v článku 3. tohto VZN.
  7. Iný prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa prenájmu majetku obce, sa prenajíma za cenu, ktorú určí obecné zastupiteľstvo.
  8. Voľné bytové priestory kategórie I možno prenajať na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva za cenu, uvedenú v článku 4. tohto VZN pre kategóriu I. Žiadosť o prenájom bytového priestoru sa podáva v písomnej forme na podateľňu obecného úradu.
  9. Voľné nebytové priestory kategórií A možno prenajať na základe ústnej alebo písomnej žiadosti, predloženej do podateľne obecného úradu a to za cenu, uvedenú v článku 3. pre kategóriu A tohto VZN.
  10. Voľné nebytové priestory kategórie A – Budova Domu kultúry a Obecného úradu sa budú prednostne prenajímať občianskym združeniam a organizáciám so sídlom v obci Závod a obyvateľom, ktorí majú trvalý pobyt v obci Závod a majú vysporiadané všetky záväzky voči obci Závod. (mimo kinosály) **(Platnosť od 28.5.2020)**
  11. Členovia Dobrovoľného hasičského zboru Závod, zamestnanci obecného úradu a zamestnanci Základnej školy s materskou školou v Závode sú oslobodení od platby nájomného za nebytové priestory kategórie A) Budova Domu kultúry a Obecného úradu a kategórie D) Budova Domu smútku - pri využití uvedených nebytových priestorov na súkromné účely.
  12. Podrobnejšie podmienky a kritériá pre určenie sadzby nájomného v nájomných zmluvách a poplatkov za ostatné služby sú určené v Prílohe č. 1 tohto VZN.
  13. Využívanie Tanečného klubu sa riadi prevádzkovým poriadkom.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené v tomto VZN sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí a súvisiace predpisy.
2. Toto VZN ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 zo dňa 31.08.2015 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Závod vrátane schválených dodatkov.
3. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Závode dňa 22.06.2023 uznesením číslo 36/2023
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1.8.2023

V Závode, dňa 23.06.2023

.....  
Radomír Ševeček  
starosta obce

## PRÍLOHA č. 1

### K Všeobecne záväznému nariadeniu pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Závod Parametre pre výpočet ročného nájomného v nájomných zmluvách a stanovenie podmienok nájomnej zmluvy

#### 1. Prenájom pozemkov

##### 1.1. Pozemky na podnikateľské účely

Nájomné sa vypočíta podľa výmery prenajatej plochy obecného pozemku, platí sa v štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa druhého mesiaca príslušného mesiaca.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 1 rok na základe prijatého uznesenia OZ s možnosťou predĺženia prednostne s nájomcom.

##### 1.2. Pozemky na poľovné využitie

Nájomné sa vypočíta podľa výmery uvedenej na LV platí sa ročne na základe vystavenej faktúry.

#### 2. Nebytové priestory

##### 2.1. Budova domu kultúry a Obecného úradu č. súp. 243

a) nájomné – sa vypočíta z celkovej podlahovej plochy prenajatého priestoru:

Podnikateľský priestor – výmera podlahovej plochy 42,93 m<sup>2</sup>

Pošta – nájomné sa nestanovuje - uzavretá hospodárska zmluva

Telekom – nájomné sa nestanovuje - uzavretá hospodárska zmluva

b) spotreba elektriny – nájomca má samostatné meradlo (zmluvný vzťah nájomca- dodávateľ energie )

c) spotreba plynu – spoločné meradlo za budovu kultúrneho domu (spotreba sa stanovuje percentom z celkovej fakturovanej ceny za budovu v zúčtovanom období)

Podnikateľský priestor (pri výmere 42,93 m<sup>2</sup>) – 1,5 %

Pošta – 8,38 %

Telekom – 1,72 %

Nájomné za podnikateľský priestor sa platí štvrtročne, vždy do 15.-dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka.

Preddavok za plyn sa platí štvrtročne a stanovuje sa podľa výmery prenajatej plochy.

##### 2.2. Budova Domu služieb – 6 nájomných priestorov so samostatným vchodom

a) nájomné – sa vypočíta z celkovej podlahovej plochy prenajímaného priestoru:

č. 1 – výmera podlahovej plochy 35,71 m<sup>2</sup>

č. 2 – výmera podlahovej plochy 41,71 m<sup>2</sup>

č. 3 – výmera podlahovej plochy 41,71 m<sup>2</sup>

č. 4 – výmera podlahovej plochy 36,46 m<sup>2</sup>

č. 5 - výmera podlahovej plochy 42,62 m<sup>2</sup>

č. 6 – výmera podlahovej plochy 44,32 m<sup>2</sup>

b) spotreba elektriny – každý nájomný priestor má samostatné meradlo (vyúčtovanie energie podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období)

Preddavok za elektrinu sa platí štvrtročne podľa druhu vykonávanej podnikateľskej činnosti.

c) spotreba plynu – každý nájomný priestor má samostatné meradlo (vyúčtovanie energie podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období)

Nájomné sa platí štvrtročne, vždy do 15.-dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka.

### 2.3. Budova športového štadióna

a) **nájomné** – neurčuje sa podľa podlahovej plochy, je stanovené podľa osobitného zreteľa na 10,- EUR ročne. Nájomné sa platí ročne do 30. dňa prvého mesiaca príslušného roka (**platnosť od 26.6.2021**)

b) **spotreba elektriny a plynu** – spoločné meradlo (vyúčtovanie energií podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období sa vyfakturuje nad sumu 6.000,- EUR, vyúčtovanie energií ďalšiemu podnájomníkovi – podľa spotreby na pomernom meradle). (**Platnosť od 26.6.2021**)

### 2.4. Budova Domu smútku

Priestor sa neprenajíma.

### 2.5. Budova zdravotníckeho zariadenia

a) **nájomné** – sa vypočíta z celkovej podlahovej plochy prenajímaného priestoru:

**Detská ambulancia – výmera podlahovej plochy 42,76 m<sup>2</sup>**

**Zubná ambulancia – výmera podlahovej plochy 41,46 m<sup>2</sup>**

**Ambulancia všeobecného lekára – výmera podlahovej plochy 104,3 m<sup>2</sup>**

**Ambulancia 1. poschodie – výmera podlahovej plochy 106 m<sup>2</sup>**

b) **spotreba elektriny**

- v prípade pomerného meradla podľa spotreby vo vyúčtovacom období

- spoločné meradlo (vyúčtovanie energie podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období prepočítané podľa počtu ordinačných dní v týždni)

- Ambulancia všeobecného lekára a ambulancia 1. poschodie – spoločné meradlo

c) **spotreba plynu**

- spoločné meradlo (vyúčtovanie energie podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období podľa prenajatej podlahovej plochy)

- Ambulancia všeobecného lekára a ambulancia 1. poschodie – samostatné meradlo

Nájomné sa platí štvrťročne, vždy do 15.-dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.

Preddavok za plyn sa platí štvrťročne.

Preddavok za elektrinu sa platí štvrťročne.

### 2.6. Budova Základnej školy s MŠ

Prenajímanie bytových priestorov v budove ZŠ je v kompetencii vedenia ZŠ.

### 2.7. Budova bývalej materskej školy (Domov sociálnych služieb)

a) **nájomné** – sa vypočíta z celkovej podlahovej plochy prenajímaného priestoru:

**Domov sociálnych služieb sv. Michala – výmera podlahovej plochy 503,74m<sup>2</sup>**

**- z toho priestory kuchyne – výmera podlahovej plochy 74,12m<sup>2</sup>**

**Ambulancia všeobecného lekára – výmera podlahovej plochy 65,96m<sup>2</sup>**

b) **spotreba elektriny** – spoločné meradlo (vyúčtovanie energie podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období prepočítané podľa pomerného merania )

c) **spotreba plynu** – spoločné meradlo (vyúčtovanie energie podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období podľa prenajatej podlahovej plochy)

Nájomné sa platí štvrťročne, vždy do 15.-dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.

Preddavok za elektrinu sa platí štvrťročne podľa druhu vykonávanej podnikateľskej činnosti.

### 2.8. Budova bývalého kultúrneho domu

a) **nájomné** – sa vypočíta z celkovej podlahovej plochy prenajímaného priestoru:

**Priestory lekárně – výmera podlahovej plochy 110 m<sup>2</sup>**

**Priestory predajne – výmera podlahovej plochy 110 m<sup>2</sup>**



- b) spotreba elektriny** – samostatné meradlo (zmluvný vzťah nájomca - dodávateľ energie)  
**c) spotreba plynu** – samostatné meradlo (zmluvný vzťah nájomca - dodávateľ energie alebo vyúčtovanie energie podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období)

Preddavok za plyn sa platí štvrťročne podľa druhu vykonávanej podnikateľskej činnosti.  
Nájomné sa platí štvrťročne, vždy do 15.dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka.

### 3. Byty

**a) nájomné** – sa vypočíta:

1. z celkovej podlahovej plochy obytných miestností a vedľajších miestností bytu
    - **obytná miestnosť** bytu je miestnosť, ktorá je na svoje stavebno-technické usporiadanie a vybavenie určené na trvalé bývanie, ktorá má:
      - a./ podlahovú plochu najmenej 8m<sup>2</sup>
      - b./ dostatočné priame denné osvetlenie
      - c./ priame alebo dostatočne účinné nepriame vetranie
      - d./ priame alebo dostatočne účinné nepriame vykurovanie
      - e./ kuchyňa s podlahovou plochou nad 12m<sup>2</sup>, do výmery podlahovej plochy obytnej miestnosti sa započíta iba tá časť podlahovej plochy, o ktorú je kuchyňa väčšia ako 12 m<sup>2</sup>.
    - **vedľajšia miestnosť** bytu je predsieň a ostatné užívané miestnosti bytu, ktoré nie sú obytnými miestnosťami.
- Do podlahovej plochy vedľajších miestností bytu sa započítava aj podlahová plocha obytnej kuchyne do 12 m<sup>2</sup>. Nezapočítava sa podlahová plocha záchodu, kúpeľne a pivnice.

#### 3.1. Bytový dom č. 244

- Byt č. 1** – výmera obytných miestností 44m<sup>2</sup>
  - výmera vedľajších miestností 13m<sup>2</sup>
- Byt č. 2** – výmera obytných miestností 16m<sup>2</sup>
  - výmera vedľajších miestností 10m<sup>2</sup>
- Byt č. 3** - výmera obytných miestností 30m<sup>2</sup>
  - výmera vedľajších miestností 13m<sup>2</sup>
- Byt č. 4** – výmera obytných miestností 44m<sup>2</sup>
  - výmera vedľajších miestností 13m<sup>2</sup>
- Byt č. 5** – výmera obytných miestností 16m<sup>2</sup>
  - výmera vedľajších miestností 10m<sup>2</sup>
- Byt č. 6** - výmera obytných miestností 30m<sup>2</sup>
  - výmera vedľajších miestností 13m<sup>2</sup>

2. z ceny nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu za rok – I. kategória (teraz 108,36 EUR)
3. za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (teraz)
  - za sporák – 0,995818 EUR/rok
  - za kuchynskú linku – 0,995818 EUR/rok
  - za ostatné zariadenie a vybavenie – 0,630684 EUR/rok.

Maximálne ceny nájmu sú určené Opatrením Ministerstva financií SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008.

Spotreba elektriny spoločných priestorov sa platí formou vyúčtovacej faktúry za vyúčtovacie obdobie.

Náklady na energie v byte si nájomca platí samostatne.

Nájomné sa platí mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca.

### **3.3. Rodinný dom č. súp. 588**

Bytová jednotka č. 1 – 51m<sup>2</sup> – skladá sa z 1 izby a kuchyne

Bytová jednotka č. 2 – 39 m<sup>2</sup> – skladá sa z 1 miestnosti

Nájomné sa platí raz ročne do 30. dňa prvého mesiaca príslušného roka.

Náklady na energie a opravy rodinného domu si nájomca platí samostatne.

### **4. Úhrada nákladov na bežnú údržbu a drobné opravy**

4.1. Náklady na obvyklú údržbu a drobné opravy nebytového priestoru do sumy najviac 150,- EUR mesačne si uhrádza nájomca.

4.2. Náklady na obvyklú údržbu a drobné opravy bytového priestoru do sumy najviac 100,- EUR mesačne si uhrádza nájomca.

### **5. Doba nájmu**

Doba nájmu bude stanovená samostatne pri uzatváraní jednotlivých nájomných zmlúv a je schvaľovaná Obecným zastupiteľstvom v Závode.

Obecné zastupiteľstvo obce Závod schválilo Prílohu č. 1 k VZN dňa 22.06.2023 uznesením č. 36/2023 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Závod.

VZN spolu s Prílohou č. 1 nadobúda účinnosť dňom 01.08.2023

Radomír Ševeček  
starosta obce