

OBEC KOSTOLIŠTE

Obecný úrad Kostolište, 900 62 Kostolište 66

č.j. SU-647/22/MA

V Kostolišti 29.03.2023

ROZHODNUTIE

Obec Kostolište, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rozšírenie jestvujúcich rozvodov NN a VO pre zberný dvor v lokalite Továrenská ulica, Závod“,

ktorá sa umiestňuje na pozemku **par. č.: 2514 (reg.,,E“); 2516 (reg.,,E“); 2518/9; 2518/1 (2518/2 reg.,,E“); 2516/2 a 2516/1v k.ú. Závod, líniová stavba,**
pre navrhovateľa: **Obec Závod, Sokolská č. 243, Závod, IČO: 00310158.**

Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval 07/2021 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslav Dulanský, autorizačné číslo 0710*Z*5-3 a podľa „situácia“ č. výkresu „E01“.

Objektová skladba:

SO - NN distribučné rozvody
SO - Verejné osvetlenie
SO - Prípojka VN
SO- Transformačná

A) Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa predloženej PD pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval 07/2021 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslav Dulanský, na pozemku: **reg. „C“ par. č.: 2514; 2516 (reg.,,E“); 2518/9; 2518/1 (2518/2 reg.,,E“); 2516/2 a 2516/1v k.ú. Závod.**

V tomto projekte sa navrhuje :

- vybudovanie rozvodov NN
- inštalácia trafostanice
- vybudovanie prípojky VN pre trafostanicu
- vybudovanie rozvodov VO vrátane prípojky a rozvádzača RVO

V uvedenom priestore sa uvažuje s pripojením jestvujúcich objektov. V dosahu uvedených parciel sa nenachádzajú NN distribučné rozvody s dostatočnou rezervou. V dosahu predmetných parciel sa nachádza vzdušné vedenie VN - linka č. 172.

SO - NN distribučné rozvody

Navrhované rozvody NN budú napájané z navrhovanej kioskovej trafostanice (TS) typu EHS. Slučka bude smerovať cez navrhované skrine 1-SR8 a 2-SR8. Budú z nich napájané elektromerové rozvádzače jestvujúcich objektov a rozvádzač verejného osvetlenia VO. Rozvody NN budú realizované káblami typu NAYY J4x240.

SO - Verejné osvetlenie

Rozvádzač verejného osvetlenia RVO. Nový, napojený z istiacej a rozpojovacej skrine 1-SR8.

Rozvody VO

Sú navrhnuté káblom typu NAYY J4x25. Pri koordinácii s výstavbou rozvodov NN môžu byť uložené v spoločnom výkope. Pri výkopových prácach bude súčasne uložená uzemňovacia pásovina

FeZn30x4. Odbočením vodiča FeZn10 cez typizované svorky sa pripoja stožiare VO a istiace a rozpojovacie skrine rozvodov NN.

Verejné osvetlenie

Osvetľovacie telesá budú umiestnené na stožiaroch VO v rasti tak, aby úroveň osvetlenia dosiahla požadovanú úroveň pre daný typ komunikácie a prechody pre chodcov. Pripojené budú v stožiarovej svorkovnici.

SO - Prípojka VN

V priestore p. č. 2518/2 sa nachádza vzdušné vedenie VN - linka č. 172 Typ vodiča: 22-3x A1Fe6 120. Na jestvujúci PB č. 293 bude inštalovaný zvislý ÚO pre nové káblové vedenie, ktorým sa napojí nová kiosková trafostanica. VN prípojka sa zrealizuje káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240. Výška osadenia ÚO, ako i podrobné technické riešenie bude v ďalšom stupni PD.

VN vedenie bude realizované ako jednožilové VN káble uložené vo výkope. Zviažu sa do trojuholníka s upevňovacím remienkom po každom 1 m dĺžky kábla a do 0,2 m pred vstupom do chráničky s vozovkou a podzemnými vedeniami.

SO -Transformačná stanica

Navrhuje sa trafostanica typu EHS 1x400kVA, kiosková TS (0073-018), 1x 400kVA transformátor, VN rozvádzač KTT, 2x6 vývodový NN rozvádzač, druhá kobka pre transformátor ostane prázdna. Maximálny výkon transformátora 2x630 kVA. Betónová bloková transformačná stanica EH S

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Predmetná stavba sa dotýka záujmov spoločnosti Nafta a.s., situovaná je v chránenom ložiskovom území Závod, s určeným dobývacím priestorom Závod, taktiež dôjde ku kolízii (križovaniu) stavby so zariadením - potrubie (vrátane zásahu do ochranných a bezpečnostných pásiem (ďalej len „OP“ a „BP“), ktorého vlastníkom je spoločnosť Nafta a.s.

Nafta a.s.- stanovisko č. Z-NAF-001172/2023 zo dňa 31.01.2023: Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť súhlasí s realizáciou stavby „Rozšírenie jestvujúcich rozvodov NN a VO pre zberný dvor v lokalite Továrenská ulica, Závod“ podľa predloženej PD, v kat. území Závod, pri dodržaní nasledovných podmienok:

- stavebný záměr stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Závod;
- stavebník doručí spoločnosti pred povolením užívania/ kolaudáciou stavby porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme na adresu igor.olejnik@nafta.sk;
- náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou, znáša investor stavby;
- stavebník alebo budúci užívateľ stavby nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHLÚ a DP Závod súvisiacich s prevádzkou zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné;
- počas realizácie stavby i jej následnom užívaní bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť prístupových komunikácií, pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, ktoré sú používané ako prístupové cesty k zariadeniam spoločnosti;
- stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. 5 pracovných dní vopred, písomne (mailom) oznámi spoločnosti (adresa: NAFTA a.s., 900 68 Plavecký štvrtok č. 900; Ing. Peter Damašek, príp.: peter.damasek@nafta.sk, tel. č. +421 908 748 598} začiatok a koniec všetkých prác, ktorá zabezpečí odborný dohľad nad prácami, vykonávanými v mieste kolízie so zariadením;
- pri realizácii stavby, ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na zariadeniach spoločnosti (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie);
- v prípade vzniku mimoriadnej udalosti - havárie (napr. požiar, poškodenie potrubia, ...) sa stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok;
- v OP stavby sa nebudú vytvárať miesta a vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru (v zmysle vyhlášky MV SR o požiarnej prevencii);
- stavebník a budúci užívateľ stavby bude rešpektovať prípadné ďalšie obmedzenia výkonu požiarne rizikových prác a činností na svojom pozemku hlavne pri hlásených opravách na plynárenskom zariadení a pri výkone opráv, resp. činností spojených s odstraňovaním porúch na zariadeniach;

- stavebník v- dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. 5 pracovných dní vopred, požiada spoločnosť (oddelenie správy pozemkov, Ing. Igor Olejník, tel. č. +421 905 581 375, príp. igor.olejnik@nafta.sk) o vytýčenie zariadenia v teréne;
- stavebník, v mieste križovania zariadenia so stavbou, vykoná výkopové práce ručne (3 m na obe strany) tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu; NN kábel v mieste križovania so zariadením bude uložený do samostatnej chráničky s presahom min. 2 m na obidve strany a pod zariadenie spoločnosti v min. zvislej vzdialenosti 0,3 m;
- stavebník zabezpečí, aby nad zariadením (4 mod osi potrubia na obidve strany) neboli zriadené žiadne staveniská, a aby v miestach, nachádzajúcich sa nad zariadením, nedochádzalo k frekventovanému pohybu motorových vozidiel (s cieľom vyhnúť sa jeho prípadnému poškodeniu);
- elektrické rozvádzače budú osadené mimo OP zariadenia (t.j. vo vzdialenosti min. 4 m od osi zariadenia spoločnosti).

Spoločnosť nesúhlasí s vybudovaním rodinných domov v OP a/alebo BP zariadení spoločnosti.

Obvodný banský úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. 293-669/2023 zo dňa 20.03.2023 Do pozemkov predmetnej stavby zasahujú ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s. (križovania a súběhy), určené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Stavebník vopred písomne ohlásí NAFTA a.s. začatie a ukončenie stavebných prác (minimálne 5 pracovných dní vopred) na predmetnej stavbe.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti NAFTA a.s. týkajúce sa prevádzky siete, opráv, údržby a likvidácie plynárenských zariadení, odstraňovania porúch a závad a výkone výskumných meraní.
- Stavebník v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. 5 pracovných dní vopred požiada NAFTA a.s. o vytýčenie dotknutých zariadení (križovania a súběhy).
- Stavebník zabezpečí aby pri realizácii stavby nedošlo k poškodeniu funkčných a nefunkčných zariadení NAFTA a.s. na predmetných pozemkoch.
- Stavebník v miestach križovania a súběhu zariadení NAFTA a.s. s predmetnou stavbou všetky stavebné práce bude vykonávať pod dohľadom NAFTA a.s., elektrické káble uloží pod zariadenie NAFTA a.s., ak nebude po zistení skutkového stavu odsúhlasený NAFTA a.s. iný spôsob uloženia.
- Stavebník v miestach križovania zariadení NAFTA a.s. s predmetnou stavbou elektrické káble uloží do chráničky pod zariadenie NAFTA a.s. a to v minimálnej zvislej vzdialenosti 0,3 m od nich, ak nebude po zistení skutkového stavu odsúhlasená NAFTA a.s. iná zvislá vzdialenosť a súčasne elektrický kábel uloží do chráničky s presahom minimálne 2 m na každú stranu od zariadenia NAFTA a.s..
- Stavebník v mieste križovania (3 m na každú stranu) zariadení NAFTA a.s. s predmetnou stavbou bude vykonávať výkopové práce výlučne ručne, tak aby nedošlo k ich poškodeniu, pod dohľadom NAFTA a.s..
- Stavebník v miestach križovania výkopy zahrnie až po odsúhlasení organizáciou NAFTA a.s.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude rešpektovať prípadné ďalšie obmedzenia výkonu požiarne rizikových prác a činností na svojom pozemku, pri ohlásených podzemných opravách na sonde a pri výkone opráv resp. činnostiach spojených s odstraňovaním porúch na sonde.
- Stavebník nebude vytvárať miesta a vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru (nebudú sa vykonávať požiarne nebezpečné práce).
- Stavebník v miestach križovania a súběhu zariadení NAFTA a.s. s predmetnou stavbou nezriadi staveniská a zamedzí frekventovaný pohyb strojných zariadení a nákladných vozidiel.
- Stavebník pred kolaudáciou stavby doručí na NAFTA a.s. porealizačné zameranie predmetnej stavby v digitálnej podobe, v platnom súradnicovom systéme S-JTSK, overené autorizovaným geodetom.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriaďiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.

Toto záväzné stanovisko tunajší úrad vydal na základe uvedenej žiadosti žiadateľa, ako aj na základe stanoviska NAFTA a.s. č. Z-NAF-001172/2023 z 31.01.2023.

C) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko zo dňa 30.09.2022: Súhlasíme s predloženou PD „SA Závod, Priem. zóna - VNK,TS,NNK“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú nadzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD.
2. Podmienka pre pripojenie nových 9 odberných miest je potrebné vybudovať nové elektroenergetické zariadenie v rozsahu:
 - a. VN prípojku káblom NFA2X(F)2Y 3x1x240 z podperného bodu 293 cez nový zvislý UO (49/172),
 - b. KIOSKOVÚ TS (0073-018), kde bude osadený VN rozvádzač KKTT, 1x 400kVA transformátor, VN rozvádzač KKTT, 2x6 vývodový NN rozvádzač, druhá kobka pre transformátor ostane prázdna
 - c. NN káblový rozvod pozostávajúci z dvoch káblov NAYY-J4x240 ktorý bude skruhovaný cez nové skrine SR (73-74, 73-75, 73-76).
3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
4. V ďalšom stupni PO pre stavebné povolenie požadujeme NN poistky v nových skriniach navrhnutí tak, aby bola dodržaná selektivita vypínania a impedancia vypínacej slučky.
5. Pred uložením káblov do výkopu treba požiadať na ZSD tím správy energetických zariadení západ o kontrolu prevedenia výkopu.
6. Termín pokládky káblov požadujeme oznámiť na ZSD tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) za účelom umožnenia kontroly pokládky káblov.
7. Požiadavky na odstávky el. energie požadujeme predložiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) za účelom umožnenia zadať odstávku do príslušných systémov.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
9. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.
10. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

D) Povinnosti navrhovateľa:

Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie PD pre stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou, najmä so stavebným zákonom, príslušnými vyhláškami a STN.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V rámci konania neboli vznesené námietky

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona platné tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia podľa § 40 ods. (3) stavebného zákona, môže stavebný úrad na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím trojročnej zákonnej lehoty vrátane odvolacieho konania. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. (4) stavebného zákona toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 41 ods. (1) stavebného zákona môže stavebný úrad z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Odôvodnenie

Stavebník: obec Závod, Sokolská 243, Závod, IČO 00310158 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Rozšírenie existujúcich rozvodov NN a VO pre zberný dvor v lokalite Továrenská ulica, Závod“.

ktorá sa umiestňuje na pozemku reg. „C“ par. č.: 2514; 2516 (reg. „E“); 2518/9; 2518/1 (2518/2 reg. „E“); 2516/2 a 2516/1v k.ú. Závod, líniová stavba.

Nakoľko obec Závod je stavebníkom stavby, požiadala podľa § 119 ods.3) zákona č.50/1976 stavebného zákona nadriadený orgán o určenie príslušného stavebného úradu. Ako príslušný stavebný úrad bola listom zo dňa 13.09.2022 pod č. OU-BA-OVBP2-2022/150329-002 určená obec Kostolište.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným. Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie územného rozhodnutia vypracoval 07/2021 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jaroslav Dulanský, autorizačné číslo 0710*Z*5-3.

Riešené územie je situované na začiatku dediny, v priemyselnej časti.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určí lehota pred jej uplynutím, primerane predlži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Dňa 24.11.2022 oznámila obec Kostolište ako príslušný stavebný úrad listom č. SÚ-647/22/MA začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na pozemky reg. „C“ par. č.: 2514; 2516 (reg.„E“); 2518/9; 2518/1 (2518/2 reg.„E“); 2516/2 a 2516/1v k.ú. Závod, vydali vlastníci súhlas s umiestnením stavby a navrhovateľ je podľa výpisu z LV č. 1465 vlastníkom pozemkov par. č. 2518/9.

Navrhovateľ predložil návrh na vydanie územného rozhodnutia, PD pre vydanie územného rozhodnutia a súhlasy vlastníkov pozemkov. Ďalej predložil nasledovné vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých orgánov:

- Hydromeliorácie š.p. (č. 299-2/342/2023)
- Nafta a.s.;
- Obvodný banský úrad Bratislava
- Západoslovenská distribučná a.s.;

Účastníci konania nepodali žiadne pripomienky ani námietky. Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný

úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Kostolište, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislava. Odvolanie sa podáva písomne na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu v Kostolišti).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v Kostolišti a na úradnej tabuli obce Závod a na internetovej stránke obcí. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia

Mgr. Hubert Danihel
starosta obce

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Kostolište – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Obec Závod, Sokolská 243, Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
4. Vlastníci pozemkov: par. č. : 2514; 2516 (reg.,,E“); 2518/9; 2518/1 (2518/2 reg.,,E“); 2516/2 a 2516/1v k.ú. **Závod - doručenie verejnou vyhláškou**

5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté- - **doručenie verejnou vyhláškou**
6. vlastníci susedných pozemkov -**doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

7. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Obvodný banský úrad, Mierová 19, Bratislava
10. Nafta a.s., Plavecký Štvrtok
11. SVP, š.p. Správa povodia Moravy, Pri maline 1, Malacky
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
15. RÚVZ, Ružinovská 8, Bratislava 820 09
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
- 18.** tu