

O B E C Z Á V O D

Sokolská č. 243

908 72 Závod

č.j.S-118/2022/DSt

Závod 29. 06. 2022

R O Z H O D N U T I E

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) zmysle § 3a zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, (ďalej len cestný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, **podľa § 88ods.1 písm. b), § 88a) stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:**

d o d a t o ě n e p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rodinný dom“ a prípojky IS**, na pozemku reg. „C“ par. č.: 724/1; 725/2 a 720/2 v k. ú. Závod, pozemky v zastavanom území obce pre stavebníka: **Jakub Fošnár**, bytom **Malé Leváre 361 a Alexandra Ludvigová**, bytom **Jablonové č.43**, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 07/2021 Dana Gáborová, Veľké Leváre 508 overenej v stavebnom konaní.

Nakoľko stavba je v teréne umiestnená tunajší úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie, stanovuje pre dokončenie stavby

Popis stavby:

Stavba je prizemná, o pôdorysnom tvare obdĺžnika a pôdorysnom rozmere 6,60m x 11,80m. Zastrešená pultovou strechou na max. úrovni + 3,600m. Zrealizované je:

- monolitické základy v celom rozsahu, v rátahe železobetónovej základovej dosky;
- obvodové steny z pórobetónových tvárnic o hr. 300mm ukončené železobetónovým vencom s okennými a dvernými otvormi
- deliace priečky z pórobetónových tvárnic o hr. 125mm
- drevený krov - ukotvenie drevených pomúrnic do železobetónového
- vence a drevených krokiev do pomúrnic
- polozenie a uchytenie strešnej ľahkej krytiny vrátane plného debnenia, latovania a kontralatovania
- celá nosná časť navrhovanej stavby rodinného domu, hrubá stavba

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa bude **dokončovať podľa projektovej dokumentácie**, ktorú vypracovala 07/2021 Dana Gáborová, Veľké Leváre 508, ktorá podľa § 46 zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť. Bude sa dokončovať nasledovne:

- Zrealizuje sa podkladný betón v celom objekte, v rátahe položenia podlahového vykurovania
- Zrealizujú sa rozvody vody, vykurovania, kanalizácie, rozvody elektriny, osadí sa vzduchové čerpadlom, ktoré sa skladá z vnútornej jednotky umiestnenej v technickej miestnosti prízemí a z vonkajšej jednotky
- Osadia sa okná do obvodových stien prízemí, vstupné dvere
- Osadia sa zariadenia zdravotníckej
- Zrealizuje sa zateplenie dreveného krovu z interiéru stavby
- Zrealizujú sa vnútorné hrubé omietky a následne jemnozrnné vnútorné omietky
- Položí sa podlaha v jednotlivých miestnostiach.
- Dokončí sa strecha;
- Stavba sa zateplí a urobí sa fasádna omietka;
- Dokončia sa interiérové práce.
- Vnútorné dispozičné členenie prízemí: vstupná chodba, šatník, hala, technická miestnosť, kúpeľňa + WC, obývací izba + kuchyňa, 2x izba.
- Zastavaná plocha RD: 77,880m²; Úžitková plocha RD: 64,140m²; obytná plocha RD: 49,915m².

Napojenie na inžinierske siete:

Prípojka vody z rúr HDPE sa pripojí na verejný vodovod na pozemku par. č. 752/1 v k.ú. Závod. Verejná časť prípojky sa ukončí vo VŠ a z nej domová časť do RD.

Kanalizačná prípojka z rúr PVC sa pripojí na verejnú kanalizáciu na pozemku par. č. 752/1 v k.ú. Závod.

NN zemná káblová sa pripojí na jestvujúce vzdušné vedenie. Na hranici pozemku sa umiestni RE a z RE zemným káblom domová časť do domovej rozvodnej skrine.

Vykurovanie: tepelným čerpadlom.

Dažďové vody budú odvedené kanalizačnými rúrami DN 150 do vsaku.

Iné podmienky:

- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- V stavebných prácach na stavbe je možné pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- **Stavebník pred začatím zemných prác (prípojky na IS) zabezpečí vytýčenie podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné potrubia, elektrické káble, telefónne káble) ich správcami. Po ich vytýčení bude rešpektovať polohu týchto vedení a ich ochranné pásma.**
- **Stavenisko musí byť: zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie)**
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
- V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
- Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba sa bude dokončovať svojpomocou. Stavebný dozor vykonáva **Ing. Dušan Trizuliak, Malé Leváre 477.**
- Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- Stavba sa bude využívať na trvalé bývanie ako rodinný dom.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- **Stavba rodinného domu sa povoľuje ako trvalá stavba.**
- **Účel stavby pozemná, bytová stavba.**
- **Oplotenie ani iné drobné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.**

Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

Obvodný banský úrad v Bratislave (záväzná stanovisko č. 815-2495/2021 zo dňa 22.11.2021): Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné, ju realizovať pri dodržaní tejto podmienky:

Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby; nemá námietky, pokiaľ v rámci realizácie a využívania stavby bude dodržaná hore uvedená podmienka.

Okresný úrad Malacky, OSOŽP, oddelenie prírody a krajiny (záväzná stanovisko č. OU-MA-OSZP-2021/018074/GAM zo dňa 29.09.2021): Riešené pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany - všeobecná ochrana podľa zákona. Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ďalšie pripomienky k predmetnej stavbe. V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväznú stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Okresný úrad Malacky, OC DaPK (vyjadrenie č. OU-MA-OC DPK-2021/019720-002 zo dňa 27.10.2021):

- Realizáciou kanalizačnej prípojky príde do styku s cestným telesom cesty III/1100- k pretláčaniu (zvláštne užívanie ciest). Na pretláčanie cesty je potrebné povolenie tunajšieho odboru cestnej dopravy a

pozemných komunikácií, o ktoré je investor stavby povinný požiadať pred zahájením stavebných prác. V prípade, že dôjde k zásahu do cestného telesa cesty 111/1100 - rozkopávke, je investor stavby povinný so správcom cesty - Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja, uzavrieť písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať a tunajší odbor CD a PK požiadať o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1100.

- Pred začiatkom stavebných prác požiada investor o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODi Malacky a správca cesty a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/ 1100 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

BSK, odbor dopravy (záväzné stanovisko č. 03196/2021/PK-130 zo dňa 03.12.2021):

K predloženým situáciám máme nasledujúce pripomienky:

projektovú dokumentáciu s náležitou podrobnosťou je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty 111/1100 - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja a odsúhlasiť s ním aj spätnú úpravu cesty III. triedy po jej rozkopaní,

- pre realizáciu, križovania prípojky splaškovej kanalizácie rozkopaním cesty III. triedy je potrebné uzatvoriť písomný záväzok medzi Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava a žiadateľom,

-zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Rodinný dom a IS, Závod“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Správa ciest BSK (vyjadrenie č. 217/22/108 zo dňa 10.2.2022): Realizáciu prípojok inžinierskych sietí žiadame s nasledovnými podmienkami:

- *kanalizačná* - pri napojení na existujúcu stoku dôjde k čiastočnej priečnej rozkopávke cesty III/1100.

Investor stavby je povinný pred začatím stavebných prác uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať. Na zvláštne užívanie (rozkopanie) cesty III/ 1100 je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- *NN prípojka* - výkopovými prácami nesmie dôjsť k ohrozeniu stability cestného telesa cesty III/1100 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa). Časť prípojky v súbehu s cestou III/1100 žiadame tesne pri jestvujúcom oplotení. Uloženie NN prípojky je potrebné do chráničky s dostatočným krytím tak, aby pri údržbe cestnej priekopy a umiestňovaní dopravného značenia nedošlo k jej poškodeniu.

- *vodovodná prípojka* - napojenie na trasu vodovodu v mieste jestvujúceho výjazdu na cestu III/1100 požadujeme bez zásahu do vozovky cesty III/1 100.

Dočasné dopravné značenie na ceste III/1100 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODi Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

NAFTA a.s. (stanovisko č. Z-NAF-012371/2021 zo dňa 16.1.2021): Vzhľadom na to, že ide o inštitúty požívajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu („OBÚ“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ

- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov

- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému OBÚ (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dom a IS“ na pozemkoch KN-C parc. č. 720/2, 724/1 a 725/2 v kat. území Závod, podľa predloženej dokumentácie.

SPP-distribúcia (vyjadrenie č. TD/NS/0758/2021/An zo dňa 11.11.2021): súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPPD o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtáčieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,702 12,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Pri budovaní samotnej stavby ako aj domových prípojk z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Západoslovenská distribučná a.s. (stanovisko zo dňa 25.09.2021): súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu RD na pozemku s par. č. 720/2; 724/1 a 725/2 v k.ú. Závod, za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v zmluve o pripojení číslo 122052687, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, as, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.02.2022 stavebný úrad obce Závod začal začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby: „Rodinný dom a IS“ na pozemku par. č.: reg. „C“ 724/1; 725/2 a 720/2 v k.ú. Závod a vyzval stavebníka na predloženie žiadosti na dodatočné povolenie stavby a preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Dňa 30.03.2022 podal stavebník: Jakub Fošnár, bytom Malé Leváre 361 a Alexandra Ludvigová, bytom Jablonové č.43, žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Stavba sa realizuje v novej centrálnej časti obce Závod, v prelúke medzi samostatne stojacimi rodinnými domami na ulici Štúrová. Stavbu začal stavebník realizovať bez stavebného povolenia. Uskutočnil hrubú stavbu.

Pozemok par. č.: reg. „C“ 724/1; 725/2 a 720/2 v k.ú. Závod o výmere 168m²; 28m² a 16m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoría je podľa výpisu z LV č. 764 vo vlastníctve stavebníka: Jakub Fošný v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Alexandra Ludvigová v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Stavebník spolu so žiadosťou, výpismi z LV, snímkou z KM a prehlásením stavebného dozora predložil projektovú dokumentáciu vypracovanú Danou Gáborovou, Veľké Leváre 508 oprávnenou osobou.

Stavba je prístupná z jestvujúcej štátnej cesty III/1100 na pozemku par. č. 752/1 na Štúrovej ulici. Navrhuje sa pripojiť na vzdušné elektrické vedenie NN prípojkou, zásobovať vodou z verejného vodovodu cez navrhovanú vodovodnú prípojkou. Stavba bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie cez navrhovanú kanalizačnú prípojkou. Vykurovaná bude tepelným čerpadlom. Prípojku. Prípojky na IS budú vedené po pozemku par. č. 752/1 (reg.„E“ 752/1) vo vlastníctve obce Závod.

Stavebník predložil od dotknutých orgánov:

- Závazné stanovisko: Okresného úradu Malacky, OSOŽP oddelenie prírody a krajiny; Obvodný banský úrad v Bratislave; BSK odbor dopravy;
- Vyjadrenie SPP-distribúcia a.s., Správa ciest BSK;
- Stanovisko: Nafta a.s. a ZD a.s. Všetky vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli súhlasné.

Listom č. S-118/2022/DSt zo dňa 05.05.2022 stavebný úrad oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby a stanovil termín dokedy môžu podať námietky. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. V stanovenej lehote neboli podané námietky účastníkmi konania.

Pre spoluvlastníka pozemku reg. „E“ par. č. 251/1 bolo doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Závod a na internetovej stránke obce Závod). Stavebný úrad v konaní zistil, dodatočné povolenie stavby nie je podľa §88 a) ods. 3) stavebného zákona v rozpore s verejnými záujmami a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Prerokovanie priestupku podľa § 105 bude vykonané.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Závod, Sokoská 243, Závod 908 74). Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

Stavebník:

1. Jakub Fošný, Malé Leváre 361
2. Alexandra Ludvigová, Malé Leváre 361

Účastník konania:

3. Prof Matel Ľubomír r. Matel, prof. RNDr. CSc., Bernolákova 2418/12, Malacky, PSČ 901 01, 3
4. Ľubomíra Kúdelová, Hraničná 337/5, Bratislava
5. Ľudmila Benkovičová, Závod 526- zomrelá- doručenie verejnou vyhláškou
6. Dana Gáborová, Veľké Leváre 508
7. Ing. Dušan Trizuliak, Malé Leváre 477

Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, OC DaPK, Zámocká 5, Malacky
10. Úrad BSK, Sabinovská 16, Bratislava
11. SC BSK, Čučoriedková 6, Bratislava
12. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, Bratislava 821 05
13. Nafta a.s., Plavecký Štvrok 900
14. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
15. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11;
16. ST a.s. Bajkalská č. 28, Bratislava ; 17.spis; Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, t.č. 034/7799254

