Z M L U V A
o prenájme hrobového miesta

uzatvorená podľa Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v zmysle § 663 a 664 Občianskeho zákonníka

I.

Prenajímateľ : Obec Závod, zastúpená Ing. Petrom Vrablecom , starostom obce
IČO: 00310158
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky
č. účtu: IBAN SK97 5600 0000 0032 0325 0003

Nájomca : Oľga Kusalíková

SNP 7
908 51 Holíč

II.
Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je hrobové miesto č. **596** na uloženie ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov alebo urny na obecnom cintoríne v Závode.

III.
Doba platnosti a zánik

3.1. Nehnuteľnosť sa prenajíma na dobu neurčitú od prvého uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami, resp. urnami.
3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť ak:
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko zruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

3.3. Prevádzkovateľ pohrebiska nepredĺži právo na prenájom hrobového miesta na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.
3.4. V prípade nezaplatenia a zániku nájomného miesta, vyzve prenajímateľ nájomcu na okamžité odstránenie pomníka, resp. epitafnej dosky a ich príslušenstva.
3.5. V prípade, ak nájomca neodstráni v stanovenej lehote pomník, resp. epitafnú dosku a ich príslušenstvo, je obec oprávnená ich bez ďalších upozornení odstrániť a to na náklady nájomcu.
3.6. Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prenajímateľ i udržiavateľ hrobového miesta riadia § 22 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

IV.
Výška a splatnosť nájomného

4.1. Výška nájomného sa určuje vždy Všeobecne záväzným nariadením Obce Závod.
4.2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou.

V.
Náklady spojené s užívaním hrobového miesta

5.1. Náklady spojené s údržbou, opravou a ostatnými službami spojenými s užívaním hrobového miesta si hradí nájomca.

VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, resp. urny.
6.2. Nájomné právo na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uložený na obecnom úrade a v dome smútku v Závode.
6.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6.4. Po zaplatení za prepožičanie hrobového miesta nájomca môže s písomným súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým.
6.5. Prenájmom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.
Vlastníctvom nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.

VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
7.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.
7.3. Touto uzavretou zmluvou sa ruší právoplatnosť predchádzajúcej zmluvy o prenájme predmetného hrobového miesta.

V Závode, 21.10..2020

.....
starosta