

Článok II. Prejav vôle

Predávajúca obec Závod predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť opísanú v článku I., tejto kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Závod č. 59/2020 zo dňa 17. 9. 2020 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 30,- EUR/m², t. j. celková suma za predmet prevodu **33.840,00 EUR** (slovom: tridsaťtritisícosemstoštyridsať eur).

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (**IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003**), a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v rozsahu celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo do právoplatnosti rozhodnutia o odmietnutí povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vydaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a až týmto dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Malacky odbor katastrálny predávajúci, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy bude na účet predávajúceho

pripísané peňažné plnenie vo výške dohodnutej kúpnej ceny na základe tejto zmluvy. Správny poplatok k návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok V.

Vyhlasenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na predávanej nehnuteľnosti nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj predávanej nehnuteľnosti nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predávanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav je mu dobre známy z listu vlastníctva.

Článok VI.

Ďalšie ustanovenia

Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Malacky preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a/alebo jeho príloh.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na podmienkach odstúpenia od tejto zmluvy tak, že obe zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor vydá rozhodnutie, ktorým zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich, alebo z iného dôvodu neprejde na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu.

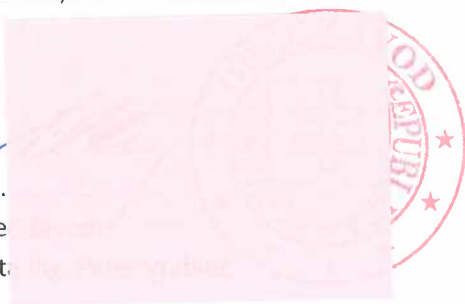
Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých:
 - jeden (1) rovnopis je pre predávajúceho,
 - jeden (1) rovnopis je pre kupujúceho,
 - dva (2) rovnopisy pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pre účely konania o povolení vkladu
3. Zmena tejto zmluvy je možná iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme očíslovaných dodatkov podpísaných na tej istej listine.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy.
5. Zmluvný vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa riadi Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, bez výhrad s ním súhlasia, ich vôľa je slobodná a vážna, dohodu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

V ZÁVODE dňa 28. 10. 2020

.....
Obe
v zast. starost.



Kupujúci:

V ZÁVODE dňa 28. 10. 2020

