

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-46/2019/St

Závod 31.10.2019

Vec

Oznámenie o začatí konania.

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky“, podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

na stavbu:

„Zóna rodinných domov- Závod, Nad jazierkom, Hoštáky- Komunikácia a spevnené plochy“,

ktorá sa bude realizovať na pozemku: parcela reg. „C“: **8174/20 a 3725/30 v k. ú. Závod (líniová stavba)** pre stavebníka: **STAVEX Plus s.r.o; Záhradky č. 996 Závod**. O vydanie stavebného povolenia požiadali tunajší stavebný úrad dňa 23.10.2019.

Na stavbu bolo vydané Obcou Závod rozhodnutie o umiestnení stavby č. S-25/2019/UR zo dňa 02.10.2019.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Závode, č. dverí 27, v stredu a štvrtok, vždy od 7³⁰ do 15³⁰.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. *Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Závod a na internetovej stránke obce Závod).*

Známym účastníkom konania a dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí konania oznámené osobitne obvyklou formou.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Oznámenie bolo vyvesené dňa na

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. STAVEX Plus s.r.o., Záhradky 996, Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
2. Obec Závod- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemku par. reg. „E“: **8174/20 zapísaný na LV č.2858 (SPF, Búdková 36, Bratislava; IČO: 17335345); reg. „C“ 3725/30 zapísaný na LV č.4442 (STAVEX Plus s.r.o; Záhradky č. 996 Závod; IČO: 35966513 v k.ú. Závod – doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov: **3725/32- 37; 8174/22; 8174/24; 8174/31; 8174/ 34; 8174/33; 8174/26; 8174/29; 8174/28; 752/118; –doručenie verejnou vyhláškou**
6. Ing. Andrej Vachaja, VA- project s.r.o., Miletičová 550/1, Bratislava

ostatní:

7. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana PaK), Záhorácka 2942/60A, Malacky
8. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (ochrana vôd), Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP (odpadové hos.), Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
11. ORPZ, ODI, Zámocká 5, Malacky
12. ZD a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP- distribúcia, a.s. Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava 825 11
14. KPÚ bratislava, Leškova 17, Bratislava 811 04
15. NAFTA a.s. 900 68 Plavecký Štvrtok č. 900
16. Obvodný banký úrad, Mierová č.19, 821 05 Bratislava
17. tu

Vybavuje: Ing.Mrázová, č. tel.: 034/7799254