

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Závod

sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00 310 158
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003
zastúpený: Ing. Peter Vrablec – starosta obce

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Martin Ilaš rod. Ilaš

nar. [redacted]
bytom: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

a manželka

Ing. Ľubica Ilašová rod. Vrablecová

nar. [redacted]
bytom: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet kúpy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN „C“ č. 763/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 64/2019, ktorý vyhotovil dňa 12.9.2019 geodet Branislav Šteflík a ktorý bol overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 23.09.2019 pod číslom G1-1194/2019.
2. Parcela KN „C“ č. 763/23 bola vytvorená z pôvodnej parcely KN „C“ č. 763/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1126 m², ktorá sa nachádza v k.ú. Závod, obec Závod, okres Malacky a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1465 a je vo vlastníctve v celosti. (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. I bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1. tejto Zmluvy, je ďalej v tejto Zmluve označovaná ako „Predmet kúpy“.

Článok II

Cena Predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Závod č. 47/2019 zo dňa 3.10.2019 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená vo výške **10,- EUR za 1m²** (slovom desať EUR), čo spolu predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **1 090,-EUR** (slovom jedentisícdeväťdesiat EUR) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena **1 090,-EUR** bude predávajúcemu zaplatená kupujúcim do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy hradí Kupujúci.

Článok III

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podáva Kupujúci.
2. Zmluvnými stranami podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho spolu s potrebnými prílohami odovzdá na Okresný úrad Malacky - Katastrálny odbor Kupujúci, a to v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu návrhu na vklad Zmluvnými stranami. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky – Katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok IV

Prehlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a jeho zmluvná spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že boli splnené všetky podmienky vyžadované pre uzavretie tejto zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne:
 - 3.1 podané návrhy, súdne, správne, rozhodcovské, reštitučné alebo iné prebiehajúce konania ohľadom Predmetu kúpy a tieto ani podľa vedomostí predávajúceho nehrozia,
 - 3.2 rozsudky, predbežné opatrenia, uznesenia, nálezy alebo iné rozhodnutia týkajúce sa Predmetu kúpy alebo akejkoľvek ich časti a vlastníckeho práva k nemu, ktoré by mali vplyv na nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho,

3.3 žiadne zmluvy, dohody, jednostranné záväzky alebo prehlásenia, ktorých stranou je Predávajúci alebo predmetom ktorých je Predmet kúpy, ustanovenia ktorých by obmedzovali alebo vyžadovali súhlas na prevod.

4. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za bezspornosť vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

Článok V Prehlásenia Kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu kúpy z údajov katastra nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1465, tento stav je mu známy a nehnuteľnosť preberie do vlastníctva a užívania tak ako je.
2. Kupujúci prehlasuje, že je plne spôsobilý k právnym úkonom.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od okamihu podpisu tejto Zmluvy až do doby právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť prevodu vlastníckeho práva podmienená.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie obdrží Kupujúci a zostávajúce rovnopisy obdrží príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany svojím podpisom zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, uzavreli ju na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu, alebo iné doklady doplniť tak, aby podstata Zmluvy mohla byť splnená.
7. Adresy na doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy ako adresy sídla a bydliska zmluvných strán. Ktorákoľvek zmluvná strana môže zmeniť svoju adresu pre doručovanie písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane. Pre doručovanie písomností sa zmluvné strany dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená, keď ju adresát prevezme, resp. v prípade odmietnutia prevzatia je

splnená dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pri identifikačných údajoch zmluvných strán, inak na poslednú známu korešpondenčnú adresu druhej zmluvnej strany, ktorú táto zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti doručované predávajúcimi sa považujú za doručené všetkým predávajúcim, ak boli doručené čo i len jednému, prípadne ak nastala fikcia doručenia podľa vyššie uvedeného.

8. Akákoľvek zmena tejto Zmluvy sa môže uskutočniť len so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Závode, dňa 8. 11. 2019

Právnik

Ot

zastúpený: Ing. Peter Vrabiec
starosta obce

V Závode, dňa 8. 11. 2019

Kupujúci

Ing. Ľubica Plašová