

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-25/2019/UR

Závod 02.10.2017

## ROZHODNUTIE

**Obec Závod**, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 39a Stavebného zákona a podľa §4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

**vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu:**

**„Zóna rodinných domov- Závod, Nad jazierkom, Hoštáky- Komunikácia a spevnené plochy“**

na pozemku reg. „C“ par. č. 8174/20 a 3725/30 v k. ú. Závod (líniová stavba) pre navrhovateľa STAVEX Plus s.r.o; Školská č. 970, Závod.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Andrejom Vachajom, č. autorizácie 6166\*11 a overenej v územnom konaní.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:**

**A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis stavby:**

Zóna sa nachádza na okraji obce Závod. V tejto lokalite je podľa platného územného plánu obec B1/5 Pod borom funkčné územie určené ako: Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov. Predmetom rozhodnutia je umiestnenie dopravného riešenia uvedenej lokality, úprava komunikácie, peší pohyb, vjazdy do rodinných domov a parkovanie.

Komunikácia sa umiestňuje ako obojsmerná v šírke 5,5m s jednostranným chodníkom o šírke 2,0m. Komunikácia sa na konci rozširuje v tvare obrátiska. Napojenie na jestvujúcu komunikáciu Nad jazierkom bude tvoriť križovatku tvaru T.

Chodník bude v bezbariérovom prevedení.

Statická doprava rieši 33 parkovacích miest pre OA.

Vjazdy na stavebné pozemky pre rodinné domy sa umiestňujú v počte 4ks.

Predmetom tohto rozhodnutia nie je umiestnenie samotných rodinných domov. Tieto budú riešené v samostatnom povolení.

**C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

**SPF - stanovisko č. SPFS/2018/12815 zo dňa 29.05.2018:**

- o SPF súhlasí s právom vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok KNE par. č. 8174/20 za podmienok:
- o Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

**OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2019/010123/GAM zo dňa 26.06.2019:**

- o podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii (mimo ochranného pásma elektrického vedenia) stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona v

rámci samostatného konania.

**OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2019/009751 zo dňa 18.06.2019:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch: - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie), odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- **Pôvodca stavebných odpadov ie následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom** ( originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby na skládku odpadu alebo zberný dvor).
- Vzniknuté nebezpečné odpady počas stavby možno odovzdať Jen osobe oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a dokladovať sprievodným listom nebezpečného odpadu.

**ORHaZZ Malacky**- stanovisko č. ORHZ-MAI-2019/000680-002 vydané dňa 03.06.2019 a ORHZ-MAI-2018/000237-002 vydané dňa 20.02.2018 pod č. ORHZ-MAI-666-001/2017: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**ORPZ Malacky ODI, dopravný inžinier**- stanovisko pod č. ORPZ-MA-ODI-26-250/2019 vydané dňa 13.05.2019:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN736058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
- Projekt organizácie dopravy- trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu do Dopravnej komisie okresu MA najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
- ODI súhlasí s pripojením na miestnu komunikáciu.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/8189-3/18998/KER zo dňa 15.03.2019:

- Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebných prác na stavbe;
- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou osobou;

**SPP-distribúcia a.s.** – stanovisko č. TD/NS/0254/2019/Gá zo dňa 19.6.2019:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o predné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác v OP PZ zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl t.č. +421 02 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v OP PZ.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v OP PZ.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Upozorňujeme, že SPP-O môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Poškodením PZ môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, 733050, TPP 90601, 700 02.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu PZ a ich OP a BP
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní s existujúci PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005, 733050, TPP 90601.
- Stavebník nesmie v OP PZ v zmysle §§79 a 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, KŠ, trvalé porasty a pod

#### **Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko zo dňa 25.6.2019:**

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné EZ vo vlastníctve ZD a.s. Stavba bude prebiehať v blízkosti OP nadzemného EZ DS NN vo vlastníctve ZD a.s.. Žiadame rešpektovať všetky existujúce EZ a ich OP v zmysle §43 zákona o energetike.
- Požadujeme dodržanie OP všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so SP danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu. CD 44485/2019. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

#### **D) Iné podmienky:**

Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu dopracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy. Do vydania stavebného povolenia, stavebník zabezpečí súhlas orgánu ochrany prírody na výrub drevín na pozemkoch, na ktorých sa stavba bude realizovať.

**E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V územnom konaní neboli vznesené námietky. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## Odôvodnenie

STAVEX Plus s.r.o.; Školská č. 970, Závod, písomným návrhom zo dňa 11.07.2019 požiadal o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Zóna rodinných domov- Závod, Nad jazierkom, Hoštáky-Komunikácia a spevnené plochy“. Predmetná stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. „C“ par. č.: 8174/20 a 3725/30 v k. ú. Závod (líniová stavba) podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Andrej Vachaja (autorizačné číslo 6166\*12). Stavba sa umiestňuje v lokalite, ktorá je podľa platného územného plánu obce Závod určená na funkčné využitie: B1/5 Pod borom funkčné územie určené ako: Plochy novej zástavby bývania v rodinných domov.

Stavba sa umiestňuje na pozemku reg. „C“ par. č.: 8174/20, ktorý je podľa výpisu z LV č. 2858 vo vlastníctve navrhovateľa. Na pozemok par. č. 3725/30 (LV č. 2858) má navrhovateľ súhlas vlastníka-SPF.

*Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

*Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

*Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.*

*Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*

*Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť. Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.*

Dňa 18.07.2019 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-25/2019/UR začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

*Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

*Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili: Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o ŽP, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Malackách, Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, okresný dopravný inšpektorát, Dopravný inžinier, Západoslovenská distribučná a.s., SPP Distribúcia a.s. Slovak Telekom a.s. (nedôjde k styku) a KPÚ Bratislava.

*Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

*Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.*

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy Bratislava **písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Závod, Sokolská č.243)**. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

*Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v obci Závod a na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia*

**Ing. Peter Vrabec**  
starosta obce

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

### **Doručuje sa:**

#### **Účastníci konania:**

1. Obec Závod, Závod č. 243, Závod - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. STAVEX plus s.r.o., Záhradky 996, Závod- **verejnou vyhláškou**
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté- **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci pozemkov: 3725/30- Stavex plus- plus s.r.o., Záhradky 996, Závod- **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci pozemkov: 8174/20- SPF, Búdková 36, Bratislava- **doručenie verejnou vyhláškou**

#### **Dotknuté orgány:**

6. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP ( ochrana PaK), Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP ( ochrana vôd), Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP ( odpadové hos.), Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
10. ORPZ, ODI, Zámocká 5, Malacky
11. ZD a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPF, Trenčianska 55, Bratislava
13. SPP- distribúcia, a.s. Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava 825 11
14. KPÚ Bratislava, Leškova 17, Bratislava 811 04
15. tu