


K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	Obec Závod
sídlo:	Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO:	00 310 158
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko Malacky
IBAN:	SK97 5600 0000 0032 0325 0003
zastúpený:	Ing. Peter Vrablec – starosta obce
(ďalej aj ako „predávajúci“)	

Kupujúci :	Vladimír Smrtič, rodený Smrtič
nar:	
r.č.:	
trvale bytom:	
štátna príslušnosť:	
(ďalej aj ako „kupujúci“)	
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)	

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a v celosti sú zapísané na:

LV č. 1465 ako:

- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/216 ostatná plocha vo výmere 66 m2.

Článok III.
Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, pozemok registra C KN, parc. č. 3392/216 ostatná plocha vo výmere 66 m2 a kupujúci – Vladimír Smrtič, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (v celosti).

Čl. IV.
Kúpna cena

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje za kúpnu cenu vo výške 7,00 €/m2, t.j. celkom za predmet kúpy suma 462,00 €, (slovom: štyristošesťdesiatdva eur).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. i)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

**Článok V.
Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 14. 10. 2019

Predávajúci: Obec Závod
zast. Ing. Petrom Vrablcom, starostom obce

Kupujúci:

Vladimír Smrtič

