

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

sídlo:
IČO:
Peňažný ústav:
IBAN:
zastúpený:
(ďalej aj ako „predávajúci“)

Obec Závod

Sokolská 243, 908 72 Závod
00 310 158
Prima banka Slovensko Malacky
SK97 5600 0000 0032 0325 0003
Ing. Peter Vrablec – starosta obce

Kupujúci č. 1:

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
a
manželka
nar.
r. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Ján Vlk, rodený Vlk

[Redacted]

Anna Vlková, rodená Kotrčová

[Redacted]

Kupujúci č. 2:

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
a
manželka
nar.
r. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Ján Trajlínek, rodený Trajlínek

[Redacted]

Eudmila Trajlínková, rodená Tlelková

[Redacted]

Kupujúci č. 3:

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Eva Šohajdová, rodená Šohajdová

[Redacted]

Kupujúci č. 4:

nar:
r.č.:
trvale bytom:

Ján Kuník, rodený Kuník

[Redacted]



štátna príslušnosť:
a
manželka
nar.
r. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Kupujúci č. 5:

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
a
manželka
nar.
r. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Kupujúci č. 6:

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
a
manželka
nar.
r. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Kupujúci č. 7:

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Kupujúci č. 8:

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
a
manželka
nar.
r. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Slovenská republika

Jozefína Kuniková, rodená Vrbatovičová

[REDACTED]

Jozef Prelec, rodený Prelec

[REDACTED]

Emília Prelcová, rodená Drinková

[REDACTED]

Peter Dojčák, rodený Dojčák

[REDACTED]

Dana Dojčáková, rodená Konečná

[REDACTED]

Peter Obranec, rodený Obranec

[REDACTED]

Jozef Dúška, rodený Dúška

[REDACTED]

Alena Dúšková, rodená Štorová

[REDACTED]

Kupujúci

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
a
manželka
nar.
r. č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Kupujúci

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Kupujúci

nar:
r.č.:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:
(d)
(d)

Kupujúci č. 9:

nar:

r.č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a

manželka

nar.

r. č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Marcel Kliment, rodený Kliment**Miroslava Klimentová, rodená Siváková****Kupujúci č. 10:**

nar:

r.č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

Lucia Šurinová, rodená Šurinová**Kupujúci č. 11:**

nar:

r.č.:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Jozef Šišolák, rodený Šišolák**Článok II.
Vlastníctvo**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a v celosti sú zapísané na:

LV č. 1465 ako:

- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/215 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m²
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/316 ostatná plocha vo výmere 27 m²
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/216 ostatná plocha vo výmere 317 m²

vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.

**Článok III.
Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vypracovať geometrický plán číslo 35772719-214/2018 zhotoviteľa GEOCOM s. r. o., Záhorácka 5272/21, Malacky. Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

Z pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy boli novovytvorené pozemky:

- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/215 zastavaná plocha vo výmere 11 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/391 zastavaná plocha vo výmere 4 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/392 zastavaná plocha vo výmere 9 m²,

- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/316 ostatná plocha vo výmere 12 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/393 ostatná plocha vo výmere 11 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/394 ostatná plocha vo výmere 5 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/216 ostatná plocha vo výmere 66 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/395 ostatná plocha vo výmere 9 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/396 ostatná plocha vo výmere 63 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/397 ostatná plocha vo výmere 2 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/398 ostatná plocha vo výmere 4 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/399 ostatná plocha vo výmere 74 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/400 ostatná plocha vo výmere 20 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/401 ostatná plocha vo výmere 72 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/402 ostatná plocha vo výmere 9 m².

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/215 zastavaná plocha vo výmere 11 m² a kupujúci č. 1 – Ján Vlk a manželka Anna Vlková, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 (BSM).

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/391 zastavaná plocha vo výmere 4 m² a kupujúci č. 2 - Ján Trajlínek a manželka Ľudmila Trajlínková, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 (BSM).

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/392 zastavaná plocha vo výmere 9 m² a kupujúci č. 3 - Eva Šohajdová, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (v celosti).

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/316 ostatná plocha vo výmere 12 m² a kupujúci č. 4 - Ján Kuník a manželka Jozefína Kuníková, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 (BSM).

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/393 ostatná plocha vo výmere 11 m² a kupujúci č. 5 - Jozef Prelec a manželka Emília Prelcová, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 (BSM).

Predávajúci
35772719-214
vo výmere 5
nehnuteľnosť
(BSM).

Predávajúci
35772719-2
vo výmere
do výlučného

Predávajúci
35772719
vo výmere
nehnuteľnosť
(BSM).

Predávajúci
35772719
vo výmere
kupujúci
od predávajúceho

Predávajúci
35772719
vo výmere
predávajúceho

Predávajúci
35772719
vo výmere
do

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/394 ostatná plocha vo výmere 5 m² a kupujúci č. 6 - Peter Dojčák a manželka Dana Dojčáková, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 (BSM).

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/395 ostatná plocha vo výmere 9 m² a kupujúci č. 7 - Peter Obranec, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (v celosti).

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/396 ostatná plocha vo výmere 63 m² a kupujúci č. 8 - Jozef Dúška a manželka Alena Dúšková, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 (BSM).

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/397 ostatná plocha vo výmere 2 m² a pozemok registra C KN, parc. č. 3392/398 ostatná plocha vo výmere 4 m² a kupujúci č. 9 - Marcel Kliment a manželka Miroslava Klimentová, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 (BSM).

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/400 ostatná plocha vo výmere 20 m² a kupujúci č. 10 - Lucia Šurinová, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (v celosti).

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35772719-214/2018 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/401 ostatná plocha vo výmere 72 m² a kupujúci č. 11 - Jozef Šišolák, kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (v celosti).

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 1 kupuje za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 33,00 €, (*slovom: tridsaťtri eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. l)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 2 kupuje za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 12,00 €, (*slovom: dvanásť eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. m) /2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 3 kupuje za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 27,00 €, (*slovom: dvadsaťsedem eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. b)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 4 kupuje za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 36,00 €, (*slovom: tridsaťšesť eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. k)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 5 kupuje za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 33,00 €, (*slovom: tridsaťtri eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. c)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 6 kupuje za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 15,00 €, (*slovom: pätnásť eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. j)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 7 kupuje za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 27,00 €, (*slovom: dvadsaťsedem eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. g)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 8 kupuje za kúpnu cenu vo výške 7,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 441,00 €, (*slovom: štyristoštyridsaťjeden eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. h)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 9 kupuje za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 18,00 €, (*slovom: osemnásť eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. d)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 10 kupuje za kúpnu cenu vo výške 3,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 60,00 €, (*slovom: šesťdesiat eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. a)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci č. 11 kupuje za kúpnu cenu vo výške 7,00 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 504,00 €, (*slovom: päťstoštyri eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 14. f)/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Vlastníctvo
povolení v
viazané sv

Zmluvné
Malacky,
dohodnu
správne p

Zmluvn

Zmlu
všetk
v súl

Táto
len

Zn

Pr
p
F

19 zo
3,00
19 zo
3,00
9 zo
00
zo

Článok VI.
Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudnú kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá predávajúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

zo

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 14 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 16. 8. 2019

Predávajúci: Obec Závod
zast. Ing. Petrom Vrablcom, starostom



Kupujúci:

č. 1 Ján Vlk

manželka Anna Vlková

č. 2 Ján Trajlín

manželka Ľudmila Trajlínková



č. 3 Eva Šohajdo

č. 4 Ján Kuník

manželka Jozefína Kuniková

č. 5 Jozef Prelec

manželka Emília Prelcová

č. 6 Peter Dojčák

manželka Dana Dojčáková

č. 7 Peter Obranec

č. 8 Jozef Dúška

manželka Alena Dúšková

č. 9 Marcel Kliment

manželka Miroslava Kliment

č. 10 Lucia Šurinová

č. 11 Jozef Šišolák

