

ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na
výkon autorského dozoru
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod

IČO: 00 310 158, DIČ: 202 038 131

zastúpená: Ing. Peter Vrablec – starosta, tel.: 0903 751 275, e-mail: starosta@obeczavod.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Vykonávateľ autorského dozoru:

arch real, s.r.o., Kriková 10/B, 82107 Bratislava

IČO: 35 839 562, DIČ: 202 167 5227

zastúpená: Ing. arch. Rút Venge – konateľ, tel.: 0908 733 999, e-mail:

rut.venge@archreal.sk

(ďalej len „vykonávateľ“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je výkon autorského dozoru (ďalej len „autorský dozor“) v priebehu realizácie a po ukončení stavby: „**MŠ – prestavba a prístavba k ZŠ s MŠ Závod**“ (ďalej len „stavba“), vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

Článok III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor bude vykonávaný na základe požiadavky a výzvy objednávateľa, zhotoviteľa stavby alebo stavebného dozoru. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku stavby, resp. v zápisnici jednotlivých kontrolných dní.

3.2. Návrh zmien a dodatkov k PD stavby:

Zmeny a dodatky PD stavby budú vypracovávané priebežne, v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku stavby, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

3.3. Autorský dozor bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej PD z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou PD,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvalo zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej PD,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby,

Článok IV.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1. V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkone autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do stavebného denníka stavby. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú zaznamenané na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii.

4.2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, pokynmi správcu objektu a pokynmi metodiky PÚ.

4.3. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k situácii, že na mieste zistené poznatky budú podľa mienky obidvoch zmluvných strán výraznejšie ovplyvňovať rozsah prác a predĺženie lehôt na ich vykonanie, bude spôsob plnenia spresnený dodatkami k uzatvorenej zmluve.

Článok V. ČAS PLNENIA

5.1. Vykonávateľ autorského dozoru sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípade dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu autorského dozoru z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.

5.2. Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k PD dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v dohodnutom počte.

5.3. Predpokladaný čas výkonu autorského dozoru je 24 mesiacov. V prípade predĺženia lehoty výstavby nad vyššie uvedené obdobie, bude činnosť autorského dozoru zabezpečovaná na základe dohodnutých zmien a dodatkov k tejto zmluve.

5.4. Termíny výkonu a ukončenia autorského dozoru:

Termín zahájenia výkonu autorského dozoru: dňom odovzdania staveniska objednávateľa zhotoviteľovi.

Termín ukončenia výkonu autorského dozoru: dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Objednávateľ písomne, resp. e-mailovou korešpondenciou, oznámi vykonávateľovi termín zahájenia výkonu autorského dozoru a to zaslaním kópie záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska, najneskôr však do piatich dní od jeho odovzdania. Objednávateľ písomne, resp. e-mailovou korešpondenciou, oznámi vykonávateľovi taktiež termín ukončenia výkonu autorského dozoru odovzdaním, resp. zaslaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do piatich dní odo dňa jeho obdržania od stavebného úradu.

5.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

Článok VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi autorského dozoru v nevyhnutnom rozsahu pomoc pri výkone autorského dozoru potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov súvisiacich s výstavbou stavby. Objednávateľ zodpovedá vykonávateľovi autorského dozoru za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez právnych väd.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa autorského dozoru a jeho subdodávateľov prístup do všetkých priestorov stavby a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkonu autorského dozoru.

Článok VII. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za výkon autorského dozoru je dohodnutá na základe dohovoru medzi objednávateľom a vykonávateľom nasledovne:

a) cena v zmysle Čl. III., ods. 3.1. a ods. 3.3. tejto zmluvy za výkon autorského dozoru je stanovená na **25,00 eur/každá začatá hodina** vrátane času na dopravu zo sídla vykonávateľa na stavbu a späť (dľa UNIKA 2018, str. 14, ods. 2.4.),

b) cena v zmysle Čl. III., ods. 3.2. tejto zmluvy za zmaný a dodatky PD k stavbe je stanovená na **45,00 eur/každá začatá hodina** (dľa UNIKA 2018, str. 14, ods. 2.4.).

Cena za výkon autorského dozoru zahŕňa celé obdobie výkonu autorského dozoru v zmysle Čl. V., ods. 5.4. tejto zmluvy. V dohodnutej cene v zmysle Čl. VII., ods. 7.1. b) tejto zmluvy sú zahrnuté aj náklady spojené s expedovaním zmien a dodatkov PD stavby.

7.2. Podkladom pre úhradu ceny za výkon autorského dozoru z mysle Čl. VII., ods. 7.1. tejto zmluvy bude faktúra, vystavená vykonávateľom a doručená objednávateľovi, vždy za obdobie troch mesiacov počnúc mesiacom, v ktorom bolo odovzdané stavenisko objednávateľom zhotoviteľovi, t.j. 06/2019 za predpokladanú dobu realizácie výstavby 24 mesiacov, najviac však do mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie v zmysle Čl. V., ods. 5.4. tejto zmluvy.

7.3. V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo vypovedaniu zmluvy podľa Čl. XI., ods. 11.4. tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude vykonávateľ ku dňu odstúpenia alebo vypovedania faktúrovať objednávateľovi rozsah vykonaných prác ku dňu odstúpenia alebo vypovedania od zmluvy v zmysle čl. VII, ods. 7.1. tejto zmluvy.

7.4. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia vykonávateľom objednávateľovi.

Článok VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Vykonávateľ autorského dozoru zodpovedá za to, že autorský dozor bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a to po celú dobu stanovenú touto zmluvou podľa Čl. V. ods. 5.4. tejto zmluvy.

8.2. Vykonávateľ autorského dozoru zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.

8.3. Vykonávateľ autorského dozoru nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je tri roky a začína plynúť odo dňa zahájenia výkonu autorského dozoru v zmysle Čl. V, ods. 5.4. tejto zmluvy.

8.5. Pre prípad zistenia vady na predmete zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť vykonávateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Vykonávateľ autorského dozoru sa zaväzuje prípadné vady, v zmysle tejto zmluvy, odstrániť bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme do rúk vykonávateľa uvedeného v Čl. I., ods. 1.2. tejto zmluvy.

Článok IX.

ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a objavia nové skutočnosti, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy,

alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Článok X.

OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.2. Vykonávateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.

10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné realizovať len formou očíslovaných písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobudnú platnosť a účinnosť dňom ich podpisu tejto zmluvy.

11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.

11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom 30-dňová výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisov, s ktorých si jeden ponechá objednávateľ a jeden vykonávateľ.

11.6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Závode, dňa: 7.6.2019

V Bratislave, dňa: 01.06.2019

Objednávateľ



IČO
sídlo:
zap. i

Vykonávateľ:

