

Dohoda o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy uzavretá medzi účastníkmi

Pôvodný nájomca

meno: **Obec Závod**

sídlo: Obecný úrad, Sokolská 243, Závod, 908 72

IČO: 00310158

DIČ: 2020380131

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., kód banky: KOMASK2X

č. účtu: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

Noví nájomcovia

meno: **Jozef Kopiar rod. Kopiar**

; 72, Závod

meno: **Terézia Kopiarová rod. Šrámková**

8 72, Závod

(ďalej len „noví nájomcovia“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Pôvodný nájomca uzatvoril dňa 14.8.2002 Nájomnú zmluvu s Pasienkovou a lesnou spoločnosťou obce Závod p.s., pozemkové spoločenstvo, Sokolská 145, Závod, 908 72, IČO: 340 159 49, ako prenajímateľom a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, vedenej Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom na LV 2848 (ďalej len „Nájomná zmluva“).

Článok II. Predmet nájmu

Na základe Nájomnej zmluvy prenechal prenajímateľ pôvodnému nájomcovi, Obci Závod, do dlhodobého nájmu na obdobie 99 rokov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísanú na LV 2848 vedenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom a to: pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3392/262, o výmere 451 m², druh pozemku: trvalý trávny porast. (ďalej len „pozemok“).

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov č. 35772719-61/2019 zo dňa 3.4.2019 vyhotoveného spoločnosťou Geocom, Malacky sa z pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 3392/262, o výmere 451 m², druh pozemku: trvalý trávny porast odčleňuje pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3392/262, o výmere 410 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Článok III.

Prevod práv a povinností

Touto dohodou prevádza pôvodný nájomca, Obec Závod, všetky svoje práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy vo vzťahu k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 3392/262, o výmere 410 m², druh pozemku: ostatná plocha na nových nájomcov Jozefa Kopiara a Teréziu Kopiarovú.

Vo vzťahu k ostatným pozemkom zostáva Nájomná zmluva nedotknutá touto dohodou.

Na základe tejto dohody sa noví nájomcovia stávajú nájomcami pozemku: parcela registra „C“, parcelné číslo 3392/262, o výmere 410 m², druh pozemku: ostatná plocha v celom rozsahu. Noví nájomcovia prehlasujú, že sa oboznámili so znením Nájomnej zmluvy zo dňa 14.8.2002 a zaväzujú sa ju plniť.

Článok IV.

Odplata za prevod práv a povinností

Zmluvné strany sa dohodli na odplate za postúpenie práv a povinnosti z Nájomnej zmluvy vo výške 17,-EUR za 1 m². Celková odplata je vo výške **6.970,-EUR** (*Šesttisícdeväťstosedemdesiat EUR*).

Výška odplaty bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Závode dňa 18.6.2019 Uznesením č. 18/2019.

Noví nájomcovia sa zaväzujú zaplatiť odplatu do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody a to na účet pôvodného nájomcu uvedený v záhlaví tejto dohody.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Táto dohoda sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno pre prenajímateľa a jedno pre Okresný úrad v Malackách, Katastrálny odbor na zápis tejto dohody do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 16.8.2019



[Redacted signature area]
obce

pôvodný nájomca

[Redacted signature area]

Jozef Kopiar rod. Kopiar
nový nájomca

[Redacted signature area]

Terézia Kópiarová rod. Šrámková
nový nájomca