

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-25/2019/UR

Závod 18.07.2019

Vec

## O z n á m e n i e o začatí územného konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky" podľa § 36 stavebného zákona oznamuje

### **začatie územného konania verejnou vyhláškou na stavbu:**

**„Zóna rodinných domov- Závod, Nad jazierkom, Hoštáky- Komunikácia a spevnené plochy“,**

ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parcela reg. „C“:

**8174/20 a 3725/30 v k. ú. Závod.**

Na vydanie územného rozhodnutia podala návrh fi. STAVEX Plus s.r.o., Záhradky 996, Závod, písomne, podaním zo dňa 11.07.2019.

*Popis stavby: komunikácia sa navrhuje v šírke 5,5m s jednostranným chodníkom šírky 2,0m. Komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná s obratiskom na konci. Napojenie na jestvujúcu komunikáciu bude tvoriť križovatka tvaru „T“. Statická doprava bude riešená 33 parkovacími vozidlami pre OA.*

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v obci Závode. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **najneskôr do 14 dní** odo dňa doručenia tejto vyhlášky, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V zmysle § 36 ods. 3 Stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.** Začatie územného konania je v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na **Obecnom úrade v obci Závod a zverejnená na internete (www.zavod.sk)**.. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

**Ing. Peter Vrablec**  
starosta obce

*Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.*

Oznámenie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa:**

**Účastníci konania:**

1. Obec Závod, Závod č. 243, Závod - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. STAVEX plus s.r.o., Záhradky 996, Závod- **verejnou vyhláškou**
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov, ktorých vlastnícke práva, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté- **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci pozemkov: 3725/30- Stavex plus- plus s.r.o., Záhradky 996, Závod- **doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci pozemkov: 8174/20- SPF, Búdková 36, Bratislava- **doručenie verejnou vyhláškou**

**Dotknuté orgány:**

6. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP ( ochrana PaK), Záhorácka 2942/60A, Malacky
7. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP ( ochrana vôd), Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP ( odpadové hos.), Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
10. ORPZ, ODI, Zámocká 5, Malacky
11. ZD a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPF, Trenčianska 55, Bratislava
13. SPP- distribúcia, a.s. Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava 825 11
14. KPÚ bratislava, Leškova 17, Bratislava 811 04
15. NAFTA a.s. 900 68 Plavecký Štvrtok č. 900
16. Obvodný bankský úrad, Mierová č.19, 821 05 Bratislava
17. tu

*Vybavuje:Ing. Anna Mrázová, č. t. 034/7799254*