

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
**uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Obec Závod</b>
sídlo:	Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO:	00 310 158
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko Malacky
IBAN:	SK97 5600 0000 0032 0325 0003
zastúpený:	Ing. Peter Vrablec – starosta obce
(ďalej aj ako „predávajúci“)	

<b>Kupujúci:</b>	<b>ZASEKY s. r. o.</b>
sídlo:	908 72 Závod 568
IČO:	50065807
zastúpený:	Lukáš Krajčír – konateľ spoločnosti
(ďalej aj ako „kupujúci“)	
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)	

**Článok II.**  
**Vlastníctvo**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a v celosti sú zapísané na:  
LV č. 2849 ako:

**pozemok registra E KN, parc. č. 752/1 ostatná plocha vo výmere 31302 m<sup>2</sup>**

vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.

**Článok III.**  
**Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vypracovať geometrický plán číslo 35936304-49/2019 zhotoviteľa GEODET Malacky s. r. o., Záhorácka 5478/15B, Malacky. Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

Z pozemku registra E KN, parc. č. 752/1 ostatná plocha vo výmere 31302 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 752/170 ostatná plocha vo výmere 89 m<sup>2</sup> (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 752/1 predstavuje 31213 m<sup>2</sup>).

#### **Článok IV. Predmet zmluvy**

Predávajúci Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 35936304-49/2019 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 752/170 ostatná plocha vo výmere 89 m<sup>2</sup> a kupujúci ZASEKY s. r. o., Závod 568 IČO: 50065807 kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (v celosti).

#### **Čl. V. Kúpna cena**

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje za kúpnu cenu vo výške 7,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom za predmet kúpy suma 623,00 €.

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 16/2019 zo dňa 18. 6. 2019.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok VI. Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 9. 7. 2019

Obec Závod

zast. Ing. Petrom Vrablecom, starostom .....

ZASEKY s. r. o., Závod 568

zast. Lukášom Krajčírom, konateľom .....