

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-35/2018/UR

Závod 21.12.2018

ROZHODNUTIE

Obec Závod ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 39a Stavebného zákona a podľa §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„Projekt protipovodňovej ochrany mimo vodných tokov“

na pozemku par. č. KN-C 11686/1; 11728/1 a 894 KN-E 1733/1; 1736 a 1686/1 v k.ú. Jablonové (líniová stavba) pre navrhovateľa obec Jablonové, so sídlom Jablonové č. 197, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Uhliarikom.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie zo 07/2017 a „situácie širších vzťahov“ č. výkresu 2 vypracovanej autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Katarínou Tóthovou PhD. a overenej v územnom konaní.

Stavebné objekty:

SO01- retenčné zasakovacie pásy

SO02-retenčný objekt

SO03-odvodňovacie rigoly s retenčnou funkciou

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis stavby:

- Predmetom riešenia bolo spracovanie dokumentácie z dôvodu realizácie protipovodňových opatrení na zamedzanie nekontrolovateľného povrchového odtoku pri prívalových zrážkach, ktoré spôsobujú v obci lokálne zatopenia pozemkov bahnom a vodou,
- Stavebné časti objektov:
- retenčný zasakovací pás: zemná priekopa vyplnená makadamom s geotextíliou a spätnou úpravou povrchu so zachovaním pôvodnej funkcie.
- Odvodňovacia priekopa: priekopa s hydromelioračnými tvárniciami v lôžku a prehradená drôtokamennou stenkou s retenčnou funkciou.
- Sedimentačný a retenčný priestor: navýšenie okraja depresie vo forme drôtokamenných eko-košov a zemných úprav

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma: nezasahuje.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **OÚ Malacky odboru starostlivosti o ŽP**, ochrana prírody a krajiny vyjadrenie vydané dňa 02.07.2018 pod č. OU-MA-OSZP-2018/009295/GAM riešený pozemok sa nachádza v mimo zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany. Je potrebné dodržiavanie nasledovných podmienok: všetky zemní práce realizované v blízkosti lesného porastu a krovitých porastov sa budú vykonávať v mimo hniezdnom období. Pri zemných prácach bude nevyhnutné zabezpečiť výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca. Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany. Podľa §47 ods.1

zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona. Podľa §4 zákona je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

- **OÚ Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS** vyjadrenie vydané dňa 10.10.2018 pod č. OU-MA-OSZP-2018/010126/296: stavebník bude rešpektovať OP vodných stavieb a vodných útvarov.

- **SVP š.p., OZ Bratislava** vyjadrenie vydané dňa 9.11.2018 pod č. CS SVP OZ BA 3060/2018/4: V dokumentácii pre realizáciu musia byť jednoznačne definované použité materiály (drôtené pletivo, plnivo).

Základ drôtokamenných prvkov, ako i samotné objekty musia byť navrhnuté tak, aby pri extrémnych prívalových zrážkach nedošlo k ich poškodeniu.

Upozorňujeme tiež, že jednotlivé drôtokamenné prvky je potrebné preväzovať na spôsob tehlového muriva.

Na vybudovanie drôtokamennej steny a prehrádzok sú potrebné hydrotechnické výpočty a statický posudok.

Žiadame predložiť výkresy detailov riešenia výustného objektu a tiež objektu retenčného priestoru (aj s technickými parametrami) ako i hydrotechnické výpočty predloženého návrhu vrátane maximálneho množstva vypúšťaných vôd do toku.

Upozorňujeme, že v zmysle §52 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách sa jedná o vodné stavby (vrátane výustného objektu) a preto k ich uskutočneniu je v zmysle §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je v zmysle § 21 zákona č.364/2004 Z.z. potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydá príslušný orgán štátnej vodnej správy.

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu dopracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Obec Jablonové podala dňa 26.04.2018 na stavebný úrad návrh o územné rozhodnutie na stavbu „Projekt protipovodňovej ochrany mimo vodných tokov“. Predmetná stavba bude umiestnená na pozemku par. č.: KN-C 11686/1; 11728/1 a 894 KN-E 1733/1; 1736 a 1686/1 v k.ú. Jablonové (líniová stavba). Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie zo dňa 07/2017 a „situácie širších vzťahov“ č. výkresu 2 vypracovanej Ing. Katarínou Tóthovou PhD., autorizovanou inžinierkou (č. autorizácie 4500*A*2-2 – inžinierske stavby). Stavba sa umiestňuje na pozemkoch podľa výpisu z LV č. 1002 vo vlastníctve urbárskej spoločnosti, ktorá uzatvorila s obcou nájomnú zmluvu a na pozemku podľa výpisu z LV č. 2845 vo vlastníctve SR, správa SVP š.p., ktorý uzatvoril s obcou nájomnú zmluvu.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie stavebnej správy určil listom zo dňa 5.1.2018 pod č. OU-BA-OVBP2-2018/18204-FIC ako príslušný stavebný úrad obec Závod. Predmetná stavba nie je podľa § 139b) stavebného zákona jednoduchou stavbou a preto stavebný úrad koná v samostatnom územnom konaní. Navrhovateľ spolu s PD predložil výpisy z LV a snímku z KM.

Obec Závod dňa 30.05.2018 oznámila podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania listom č. S-35/2018/UR všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili: Okresný úrad Malacky, odboru starostlivosti o ŽP a SVP š.p. Bratislava.

Ich stanoviská a podmienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Závod posudzovala predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, respektíve že týmto hľadiskám neodporuje a ani životné prostredie nad mieru neohrozuje. V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú obce od poplatkov oslobodené.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia, na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, Bratislava **písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Závod)**. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

*Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na: **Obecnom úrade v Závode a na obecnom úrade v Jsablonovom a na internetovej stránke obcí.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Príloh: 1x situácia

Doručuje sa:

1. Obec Jablonové – **doručenie verejnou vyhláškou**
2. Obec Závod- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Obec Jablonové- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
5. vlastníci pozemkov par. č. KN-C 11686/1; 11728/1 a 894 KN-E 1733/1; 1736 a 1686/1 v k.ú. Jablonové
6. vlastníci susedných pozemkov: –**doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

7. **4 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. ZSE, a.s. Čulenová č. 6, Bratislava 816 47
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s. Bajkalská č. 28, Bratislava 814 62,
13. SVP š. p., Správa povodia Moravy, Pri Maline1, 901 01 Malacky
14. tu

