

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-34/2018/UR

Závod 21.12.2018

ROZHODNUTIE

Obec Závod ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 39a Stavebného zákona a podľa §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„Projekt protipovodňovej ochrany “

na pozemku par. č. KN-C 1504; 935/1; 1690; a 895 KN-E 611/102; 611/111; 611/1; 611/204; 611/109; 611/110; 600/207; 605/101; 607/6; 611/206; 600/1; 599/105; 605/102; 600/103; 611/204; 599/1; 599/103; 598/203; 608/2; 599/1011; 607/7; 599/202; 598/201; 607/1; 599/2; 1298/3; 5532/3; 5530/301; 5530/302; 1298/5 a 1082/3 v k.ú. Jablonové (líniová stavba) pre navrhovateľa obec Jablonové, so sídlom Jablonové č. 197, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Uhliarikom.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie zo 07/2017 a „situácie koryta toku Jablonovský potok“ č. výkresu 2-1 vypracovanej autorizovanou stavebnou inžinierkou Ing. Katarínou Tóthovou PhD. a overenej v územnom konaní.

Stavebné objekty:

SO01- rekonštrukcia úpravy Jablonovského potoka

SO02-retenčný objekt- vodný park

SO03-stabilizačné a protierózne opatrenia na Jablonovskom potoku.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis stavby:

- Predmetom riešenia bolo spracovanie dokumentácie na vodnom toku s primárnym cieľom retencie a zníženie povodňového ohrozenia v obci,
- Stavebné časti objektov:
- rekonštrukcia úpravy Jablonovského potoka: úprava brehov bude riešená formou drôtokamenných RENO matrací so zahumusovaním a hydroosevom. V časti kde sa koryto približuje k štátnej ceste sa ľavý breh koryta rieši ako drôtokamenný oporný múr;
- retenčný priestor: sa navrhuje ako rozšírenie koryta formou zemných prác v blízkosti odberného objektu toku. Súčasťou bude vyhlbenie retenčného priestoru, ale aj vytvorenie koryta toku. Retenčný priestor bude osadený trávou a vysadený drevinami.
- Prinavrátanie Jablonovského potoka do pôvodného koryta: v časti toku rkm. 3,85- 3,92 je cieľom zmeandrovať koryto toku, ktoré ohrozuje cestný most. Cestnú komunikáciu spevniť na okraji vo forme drôtovej opornej steny, ktorá bude zároveň časťou brehovej konštrukcie. Aj ľavý breh bude v časti pred nátokom do mostného otvoru spevnený drôtokamannou konštrukciou.

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma: nezasahuje.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2018/009296/GAM zo dňa 02.07.2018)

- Nemá námietky k stavbe rekreačného domu mimo zastavaného územia obce Kostolište.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu realizovania stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

OÚ Malacky odboru starostlivosti o ŽP, EIA (rozhodnutie vydané dňa 10.05.2018 pod č. OU-MA-OSZP-2018/001373/GAM):

- Uplatňovať strategický dokument SR „stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený UV SR č. 148/2014
- Súčasťou retenčného objektu je aj možnosť prístupu k vodnej hladine a úprava povrchu retenčného priestoru zatrávením.
- Počas výstavby zabezpečiť dozor nad dodržiavaním požiadaviek v súlade s §3 ods. 4 až5 zákona č. 543/2002 Z.z. odborne spôsobilou osobou

OÚ Malacky odboru starostlivosti o ŽP, ŠVS vyjadrenie vydané dňa 10.10.2018 pod č. OU-MA-OSZP-2018/010125/292:

- stavebník bude rešpektovať OP vodných stavieb a vodných útvarov.

SVP š.p., OZ Bratislava vyjadrenie vydané dňa 9.11.2018 pod č. CS SVP OZ BA 3060/2018/3:

- Žiadame predložiť hydrotechnické výpočty návrhu predmetnej úpravy vrátane použitých vstupných parametrov
- Žiadame predložiť technické parametre objektu SO2 Retenčný priestor a tiež podrobnejšie výkresy všetkých objektov (pôdorysy, rezy, situácia, do priečných profilov žiadame zakresliť zameranie pôvodnej úpravy).
- Dokumentácia tiež musí obsahovať hydrotechnické výpočty ako i statické posúdenie navrhovaných oporných múrov.
- Pri návrhu úpravy toku s drôtokamenných matracov je nevyhnutné zohľadniť cieľový stav vodného toku s ohľadom na vývoj vegetácie v opevnení, ktoré ovplyvní stupeň drsnosti koryta.
- Upozorňujeme tiež na problematiku údržbu koryta pri navrhnutom opevnení koryta a v súvislosti s tým i na to, že je predpoklad zníženia minimálnych prietokov v toku o prietok, ktorý bude pretekať priamo v telese matraca (z predložených podkladov nie sú známe parametre prírodnej kynety, ale predpokladáme, že sa bude zanášať a vzhľadom na jej veľkosť a navrhnutý spôsob opevnenia časti dna, upozorňujeme na problematiku údržbu - odstraňovanie nánosov).
- Päta svahu ako i jeho spodná časť musí byť navrhnutá tak, aby nedochádzalo počas povodňových prietokov k narušeniu stability celého opevnenia.
- V dokumentácii pre realizáciu musia byť jednoznačne definované použité materiály (drôtené pletivo, plnivo), pričom parametre jednotlivých častí drôtokamennej konštrukcie je potrebné definovať vo vzťahu k rýchlosti vody, či unášacej sile.
- Základ drôtokamenného oporného múru musí byť založený dostatočne hlboko pod pevné dno vodného toku, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Oporný múr z drôtokamenných prvkov je potrebné realizovať so sklonom vzdušného líca do svahu minimálne 6 stupňov (cca 10:1), nie so zvislým lícom.
- Upozorňujeme tiež, že jednotlivé prvky DKK je potrebné v pozdĺžnom a priečnom profile preväzovať na spôsob tehlového muriva.
- Žiadame venovať zvýšenú pozornosť styku drôtokamenných prvkov s betónovou časťou jestvujúcich objektov (mosty, lávky, stupne a pod).
- Upozorňujeme, že v zmysle §52 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách sa jedná o vodné stavby a na ich uskutočnenie, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie, je v zmysle §26 zákona č.364(2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- V zmysle §10 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je pred realizáciou stavby potrebné vypracovať povodňový plán zhotoviteľa stavby na dobu výstavby, ktorý bude odsúhlasený správcom toku a schválený príslušným orgánom povodňovej ochrany.
- Upozorňujeme, že predmetný potok je v správe našej organizácie, preto zmeny koryta a tiež prípadný prenájom vodného toku v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, ako i podmienky následného prevádzkovania je potrebné riešiť zmluvným vzťahom s našou organizáciou.

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu dopracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Obec Jablonové podala dňa 26.04.2018 na stavebný úrad návrh o územné rozhodnutie na stavbu „Projekt protipovodňovej ochrany“ Predmetná stavba bude umiestnená na pozemku par. č.: KN-C 1504; 935/1; 1690; 2 a 895 KN-E 611/102; 611/111; 611/1; 611/204; 611/109; 611/110; 600/207; 605/101; 607/6; 611/206; 600/1; 599/105; 611; 205; 600/103; 2; 3; 611/204; 599/1; 599/103; 598/203; 608/2; 599/1011; 607/7; 599/202; 598/201; 607/1; 599/2; 1298/3; 5532/3; 5530/301; 5530/302; 1298/5 a 1082/3 v k.ú. Jablonové (líniová stavba). Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie zo dňa 07/2017 a „situácie koryta toku Jablonovský potok“ č. výkresu 2-1 vypracovanej Ing. Katarínou Tóthovou PhD., autorizovanou inžinierkou (č. autorizácie 4500*A*2-2 – inžinierske stavby). Stavba sa umiestňuje na pozemkoch podľa výpisu z LV č. 1002 vo vlastníctve urbárskej spoločnosti, ktorá uzatvorila s obcou nájomnú zmluvu a na pozemku podľa výpisu z LV č. 2845 vo vlastníctve SR, správa SVP š.p., ktorý uzatvoril s obcou nájomnú zmluvu a na pozemoch vo vlastníctve obce.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie stavebnej správy určil listom zo dňa 5.1.2018 pod č. OU-BA-OVBP2-2018/18204-FIC ako príslušný stavebný úrad obec Závod. Predmetná stavba nie je podľa § 139b) stavebného zákona jednoduchou stavbou a preto stavebný úrad koná v samostatnom územnom konaní. Navrhovateľ spolu s PD predložil výpisy z LV a snímku z KM.

Obec Závod dňa 30.05.2018 oznámila podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania listom č. S-34/2018/UR všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili: Okresný úrad Malacky, odboru starostlivosti o ŽP a SVP š.p. Bratislava.

Ich stanoviská a podmienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Závod posudzovala predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, respektíve že týmto hľadiskám neodporuje a ani životné prostredie nad mieru neohrozuje. V rozhodovaní sa opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili rozhodnúť o umiestnení stavby podľa predloženého návrhu a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú obce od poplatkov oslobodené.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia, na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, Bratislava **písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Závod)**. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

*Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na: **Obecnom úrade v Závode a na obecnom úrade v Jsablonovom a na internetovej stránke obcí.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.*

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Príloh: Ix situácia

Doručuje sa:

1. Obec Jablonové – **doručenie verejnou vyhláškou**
2. Obec Závod- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Obec Jablonové- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
5. vlastníci pozemkov par. č. KN-C 1504; 935/1; 1690 a 895 KN-E 611/102; 611/111; 611/1; 611/204; 611/109; 611/110; 600/207; 605/101; 607/6; 611/206; 600/1; 599/105; 600/103; 611/204; 599/1; 599/103; 598/203; 608/2; 599/1011; 607/7; 599/202; 598/201; 607/1; 599/2; 1298/3; 5532/3; 5530/301; 5530/302; 1298/5 a 1082/3 v k.ú. **Jablonové**
6. vlastníci susedných pozemkov: –**doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

1. **4 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. ZSE, a.s. Čulenová č. 6, Bratislava 816 47
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s. Bajkalská č. 28, Bratislava 814 62,
7. SVP š. p., Správa povodia Moravy, Pri Maline1, 901 01 Malacky
8. tu

