

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá medzi účastníkmi

Prenajímateľ:

meno: **Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.**
pozemkové spoločenstvo
sídlo: Sokolská 145, Závod, 908 72
IČO: 340 159 49
DIČ: 2021084483
bankové spojenie: VÚB Malacky, kód banky: SUBASKBX
č. účtu: SK9002000000000130939112
zastúpený: JUDr. Richard Hollý, predseda spoločenstva
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

meno: **Obec Závod**
sídlo: Obecný úrad, Sokolská 243, Závod, 908 72
IČO: 00310158
DIČ: 2020380131
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., kód banky: KOMASK2X
č. účtu: SK97 5600 0000 0032 0325 0003
zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou podľa Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Malackách vo vložke číslo : R-0008/MA.

Prenajímateľ je prostredníctvom svojich členov zapísaný ako vlastník spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, vedenej Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom na LV 2848 a LV 2969.

Nájomca má záujem o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomca má v nájme od prenajímateľa pozemok, parcelné číslo 2516/34, parcela registra C, katastrálne územie Závod, zapísaný na LV 2848, na ktorom nájomca prevádzkuje Zberný dvor pre občanov obce Závod.

Nakoľko súčasná výmera Zberného dvora nepostačuje na uskladnenie biologického a stavebného odpadu, nájomca má záujem o prenájom ďalšieho pozemku od prenajímateľa.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísanej na LV 2848 vedenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom a to: **pozemku**, parcela registra „C“, parcelné číslo 2516/33 o výmere 5630 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Prenajímateľ touto Nájomnou zmluvou **prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú časť pozemku** parcelné číslo 2516/33 o výmere **657 m²** (ďalej len „*predmet nájmu*“). Predmetom nájmu je časť pozemku ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parcelné číslo 2516/34. Vyobrazenie pozemku tvorí prílohu tejto Nájomnej zmluvy. Vyobrazenie pozemku je vykonané formou návrhu Geometrického plánu a časť pozemku má podľa návrhu parcelné číslo 2516/38.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je činnosť Obce Závod súvisiaca so Zberným dvorom a to dočasné uskladnenie biologického a stavebného odpadu pre občanov Obce Závod. Biologický odpad bude uskladnený dočasne v kontajneri alebo voľne. Stavebný odpad bude uskladnený dočasne len v kontajneri.

Článok IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **150,-EUR** (*Slovom Sto päťdesiat EUR*) za každý rok trvania nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prvé nájomné za rok 2018 bude vo výške 200,-EUR vzhľadom na náklady spojené s prípravou zmluvy.

Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že výška nájmu je zvýhodnená vzhľadom na všeobecne prospešný účel nájmu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu ako riadny hospodár a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z užívania nehnuteľnosti.

Nájomca je najmä povinný riadne a včas odvážať dočasne uskladnený odpad.

Nájomca je ďalej povinný odstrániť akýkoľvek iný odpad nachádzajúci sa na predmete nájmu a v jeho bezprostrednej blízkosti. Je zakázané na predmete nájmu ako i v jeho blízkosti vykonávať akékoľvek výkopové práce.

Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na udržanie poriadku a bezpečnosti na predmete nájmu.

Nájomca je oprávnený a zároveň povinný predmet nájmu oplotiť pletivom a tento udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy na inú osobu. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti a to počas celej doby trvania nájmu. Nájomca je povinný

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s 3 mesačnou výpoveďnou lehotou.


Článok VI. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

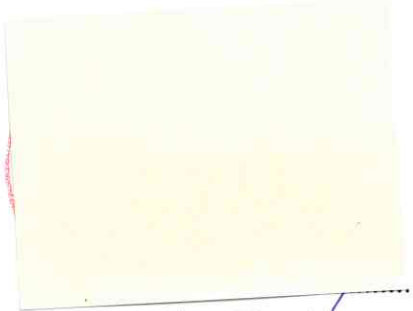
Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

6.11.2018



Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.
prenajímateľ



Obec Závod /
nájomca

Zmluva zverejnená na www.obeczavod.sk 7. 11. 2018
Účinnosť: 8. 12. 2018