

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-44/2018/St

Závod 19.09.2018

Stavebné povolenie

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Anne Márie Drahošovej**, bytom Závod č. 700, stavbu: „**Rodinný dom a prípojky na IS**“ na pozemku reg. „C“ par. č. 752/130 kat. území: **Závod**, na základe žiadosti zo dňa 11.07.2018.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie č. výkresu 1 vypracovanej 3/2013 Ing. Michalom Ničom, Sihotská ulica 6983/11, Piešťany na pozemku reg. „C“ par. č. 752/130 v k. ú. **Závod** takto (v pohľade od miestnej komunikácie na pozemku par. č. 752/118):

Rodinný dom:

- ľavá stena osadená 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 752/131;
- pravý predný roh osadený 16,300m od hranice s pozemkom par. č. 3769 reg. „E“;
- priečelie osadené 4,625m od hranice s pozemkom par. č. 760/37;
- zadný pravý roh osadený 13,525m od hranice s par. č. 3769 reg. „E“;
- priečelie o šírke 10,500m;
- max. výška hrebeňa strechy RD domu bude +9,350m od ± 0.000 ;
- $\pm 0.000 = 160,000$ m.n.m;
- úžitková plocha RD celkom: 183,71m²;
- obostavaný priestor: 994,50m³;
- vstup na stavebný pozemok a do RD bude z miestnej komunikácie na pozemku par. č. 752/118;
- na pozemku stavebníka par. č. 752/130 sa umiestňujú tri parkovacie miesta pre OA;
- prípojky IS: vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická budú vedené cez pozemok par. č. 752/118 na pozemok par. č. 752/130.

B) Architektonické podmienky:

- osádza sa novostavba rodinného domu,
- RD bude murovanej, stenovej obojsmernej konštrukcie, samostatne stojaci, nepodpivničený, prízemný s obytným podkrovím;
- pôdorysný tvar rod. domu bude pravidelný s max. rozmermi 10,500 x 11,750m;
- RD bude zastrešený sedlovou strechou s valbami so sklon 45°;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:
PRÍZEMIE: predsieň, chodba, izba, WC, 2x kotolňa, kúpeľňa, komora, kuchyňa, obývačka;
PODKROVIE: chodba, kúpeľňa, WC, 4x izba a 2x balkón;
- základy sú základové pásy monolitické z prostého betónu;
- zvislé nosné konštrukcie budú z tehál PORFIF ukončené železobetónovým vencom;

- strop bude prefabrikát od výrobcu Prefa Consulta;
- komín bude jednoprieduchový typ Schiedel;
- vonkajšie omietky tenkovrstvové ušľachtilé omietky;
- krov drevený;
- strešná krytina keramická;
- vonkajšie drevené konštrukcie opatriť glazúrovacím, transparentným lakom;
- okná plastové s izolačným trojsklom.

Na pozemku par. č. 752/130 vybuduje stavebník tri spevnené parkovacie miesta pre osobné automobily.

C) Napojenie na inžinierske siete:

- Elektriina – nová prípojka NN bude vybudovaná a napojená na jestvujúce NN vedenie. Z neho bude zvedený kábel NAYY-J 4x16mm² a bude zaústený do RE, ktorý sa umiestni na verejne prístupnom mieste. Z RE sa napojí RD káblom CYKY do domového rozvádzača.
- Odkanalizovanie – gravitačnou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do žumpy alt. cez KŠ do verejnej kanalizácie.
- Zásobovanie vodou- bude z verejného vodovodu cez vodovodnú prípojku. Vodovodná prípojka bude zhotovená z rúr DN25. Meranie bude vo vodomernej šachte. Z vodomernej šachty bude potrubie vedené do RD.
- Prípojka plynu- prípojka plynu bude STL z rúr PE-DN32 do MRZP. Z nej domová prípojka z rúr PE DN 32 do RD.
- vykurovanie –na plyn alt. tuhé palivo.

Oplotenie ani iné drobné stavby nie sú predmetom tohto povolenia.

Stavba sa povoľuje ako trvalá stavba.

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: navrhuje sa na ploche chráneného ložiskového územia Závod.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

1. Stanovisko ZD a. s. Bratislava zo dňa 12.6.2018: súhlasí so zemnou prípojkou káblom NAYY-J4x 16mm², ktorá bude napojená z jestvujúceho vzdušného NN vedenia a istená poistkami 40A v skrini č. 73-33. Prípojka sa bude realizovať podľa §39 zákona č.251/2012 Z.z. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený vo výške podľa STN na hranici pozemku, vždy prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok. Rozvádzač RE požadujeme vyrobený tak, aby kryt hlavného ističa a elektromeru bol plombovateľný na dvoch stranách. Skriňa RE musí byť vyhotovená v súlade s pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania EE, ktoré sú umiestnené na internetovej stránkeprevádzkovateľa<http://www.zsdis.sk/sk/o-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>. Pre objekt odsúhlasujeme hlavný istič pred elektromerom o max. prúdovej hodnote 3x25 A charakteristiky B, riešené pripojovacou zmluvou 121456432. Pred pripojením prípojky technikovi tímu EZ západ, treba predložiť technické podmienky: správu o odbornej prehliadke a skúške EZ s číslom zmluvy 121456432, výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky. Deliace miesto pripojenia: kontakty v skrini SPP2C na podpernom bode č.375, istenej poistkami 3x40A.Požadujeme dodržanie OP všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č. 251/2012 s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so SP danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb na stavenisku o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN zodpovedá projektant. Značku a dátum technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu CD 45537/2018.
2. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení MVSR, ORPZ v Malackách zo dňa 10.05.2018 pod č. ORPZ-MA-ODI-32-295/2018: pre potreby statickej dopravy požadujeme zabezpečiť 3 parkovacie miesta pre OA/RD, ktoré musia byť umiestnené na vlastných pozemkoch. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu žiadame realizovať v súlade s STN

73 6056, STN 73 6058, a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2. Oplotenie RD musí byť realizované v súlade s STN 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhl'ad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame SÚ, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktné zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2,0m od kraja príľahlej vozovky. Upozorňujeme Vás, že pripojenie vyššie uvedenej stavby je na „neexistujúcu“ komunikačnú sieť. Odsúhlasenie zriadenia vjazdu nutné požiadať ODI po kolaudácii prístupovej komunikácie na ktorú sa má vjazd zriadiť.

3. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SPP- distribúcia a.s. vydané dňa 21.6.2018 pod č. TD/KS/0208/2018/Gá: Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich PZ v zmysle §79 a §80 zákona o energetike
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a IS v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 90601.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o predné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D (www.spp-distribucia.sk)
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v OPPZ.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Podmienkou pripojenia OPZ k DS prevádzkovej SPP-D bude uzatvorenie zmluvy o pripojení a splnenie podmienok pripojenia z nej vyplývajúcich;
 - Zmluvu o pripojení bude možné uzatvoriť po podaní žiadosti o pripojenie do DS na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný umiestniť HUP, RTP a DRZ na hranici VP a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z VP.
 - Pre p.č. 752/130 je vybudovaný STL PP D32 PN90kPa,. Podmienkou pripojenia budúceho OM k DS je uzatvorenie zmluvy o pripojení k DS, v ktorje budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia, vybavuje back office pre pripájanie –BA, SPP- distribúcia, www.spp-distribucia.sk

- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. , nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho PP.
- Rešpektovať všetky existujúce PZ v zmysle platnej legislatívy.

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Michal Nič, Sihoťská ulica 6983/11, Piešťany, ktorý podľa § 46 zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť. PD je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
- **Stavebník pred začatím zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení ich správcami. Po ich vytýčení bude rešpektovať polohu týchto vedení a ich ochranné pásma.**
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a doklad predloží spolu s GP ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie),
- **Stavebník je zodpovedný** za to, že od začiatku výstavby až do kolaudácie stavby, bude na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko umiestnená viditeľná a čitateľná tabuľa primeranej veľkosti s týmito údajmi: označenie stavby (druh a účel); označenie stavebníka; názov zhotoviteľa stavby; kto a kedy povolil stavbu aj s číslom rozhodnutia, termín začatia a ukončenia stavby; názov dodávateľa stavby.
- Počas výstavby dodržiavať VZN obce.
- **Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne.** Stavebný dozor bude vykonávať: **Ing. Peter Jung, Hanzlíčková 3, Svätý Jur.** Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- **Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.**

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

Anna Mária Drahošová, bytom Závod č. 700 požiadala dňa 11.07.2018 o vydanie stavebného povolenia stavbu RD a prípojok inžinier. sietí. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie zlúčené s územným. Na pozemok reg. „C“ par. č. 752/130 vo výmere 596 m² evidovaný ako ostatná plocha má podľa výpisu z LV č.2848 stavebník uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Stavba sa navrhuje v okrajovej časti obce s názvom Jazierko. Stavebný pozermok je prístupný z miestnej komunikácie na pozemku par. č. 752/118. Pred pozemkom par. č. 752/118 sa nachádza rozvody IS – vedenie NN, verejný vodovod, verejná kanalizácia a STL plynovod. Stavba sa navrhuje napojiť na IS prípojkami – vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou.

Na pozemku par. č. 752/118 sa povoľujú len prípojky IS. Stavebný úrad postupoval pri povoľovaní stavby na pozemku par. č. 752/118 podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona: „*stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*“ Trasy prípojok na pozemku par. č. 752/118 majú uložené len potrubia alebo káble v zemi – podzemná stavba a žiadna časť tohto potrubia sa nenachádza nad terénom a tak nemôže ovplyvniť využitie pozemku, na ktorý je určený. Nakoľko stavba je jednoduchou stavbou, bolo územné konanie spojené so stavebným konaním. Spolu so žiadosťou stavebník predložil: výpisy z LV, snímku z KM, prehlásenie stavebného dozoru a projektovú dokumentáciu. Stavebník predložil: stanovisko ZD a.s. Bratislava, vyjadrenie SPP- distribúcia, stanovisko ORPZ v Malackách ODI a vyjadrenie Slovak Telekom (č. 6611815418, nedôjde do styku).

Listom č. S-44/2018/St zo dňa 18.07.2018 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky, inak že sa na ne neprihliadne. Pre spoluvlastníka pozemku par. č. 3769 reg. „E“ stavebný úrad doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, nakoľko je účastníčka konania nebohá. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Závod – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok vo výške 50;€ podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na tunajšom stavebnom úrade- Obecnom úrade Závod, Sokolská č.243 Závod. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Peter Vrabec
starosta obce

Pre spoluvlastníka pozemku reg. „E“ par. č. 3769 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Závod).

oznámenie bolo vyvesené dňa na

oznámenie bolo zvesené dňa na

Prílohy. 1x situácia

Doručí sa:

1. Anna Mária Drahošová, Závod č. 700
2. Bc. Lenka Prelcová, Závod č. 554
3. Lukáš Petráš, Vajanského 316/42, Malacky
4. Terézia Knotková, Závod č. 94
5. Peter Dojčák, Závod č. 1005
6. Dana Dojčáková, Závod č. 1005
7. Terézia Dojčáková, Závod č. 158 (zomrelá)- doručovanie verejnou vyhláškou
8. Štefan Majzún, Jégeho 363/3, Bratislava 821 08
9. Anna Majzúnová – (zomrelá)- doručenie verejnou vyhláškou
10. Ján prelec, Závod č. 111
11. Irena Prelcová, Závod č. 111
12. Peter Majzún, Závod č. 959
13. Marek Majzún, Závod č. 93
14. Marta Majzúnová, Nádražná 11/30, Malacky
15. Anna Palkovičová, Závod č. 761
16. SPF, Búdková 36, Bratislava 817 47
17. Ing. Michal Nič, Piešťany
18. Ing. Peter Jung, Hanzlíčková 3, Svätý Jur 900 21
19. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
20. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
21. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
22. tu