

Kúpna zmluva
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zriadenie vecného bremena

medzi účastníkmi:

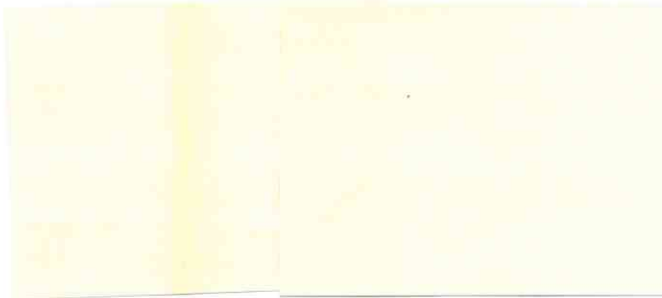
Obec Závod, IČO: 00 310 158, 908 72 Závod, Sokolská číslo 243

zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablcom

(ďalej ako predávajúci)

a

Zuzana Šešerová, rod. Kopiarová



Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Závod je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva číslo 1465, katastrálne územie Závod a to:

parcely registra C číslo 3392/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m².

Čl. II.

Prejav vôle

Predávajúca Obec Závod predáva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej Zuzane Šešerovej a kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Závod č. 37/2018 zo dňa 14. 06. 2018 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 20,-€ / m² t. j.

4 000,- € (slovom štyritisíceur). Kúpna cena bude uhradená bezhotovostne na účet predávajúceho číslo účtu SK97 5600 0000 0032 0325 0003 pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Čl. IV.

Vecné bremeno

Obec Závod ďalej na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Závod č. 37/2018 zo dňa 14. 06. 2018 schválila odpredaj pozemku parcely registra C číslo 3392/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m² s podmienkou zriadenia vecného bremena. Na pozemku p. č. 3392/31 je evidovaná stavba s. č. 862 zapísaná na liste vlastníctva číslo 4755 katastrálne územie Závod vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 kupujúcej Zuzany Šešerovej.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, podľa ktorého sa kupujúca zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k využívaniu stavby s. č. 862 na parcele registra C číslo 3392/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m² na iné ako bytové účely, teda účely bývania v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je predávajúci. Povinná z vecného bremena je kupujúca a aj každý ďalší vlastníak uvedenej nehnuteľnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto zmluvy je zároveň dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k nehnuteľnosti.

Čl. VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcej sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúcej uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

Kupujúca vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámila a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, pričom jeho stav jej je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VII.

Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 132, - € spojený s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Čl. VIII.

Závěrečné ustanovenia

Kupujúca a predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá strana tejto kúpnej zmluvy.

v Závode, dňa 3. 9. 2018

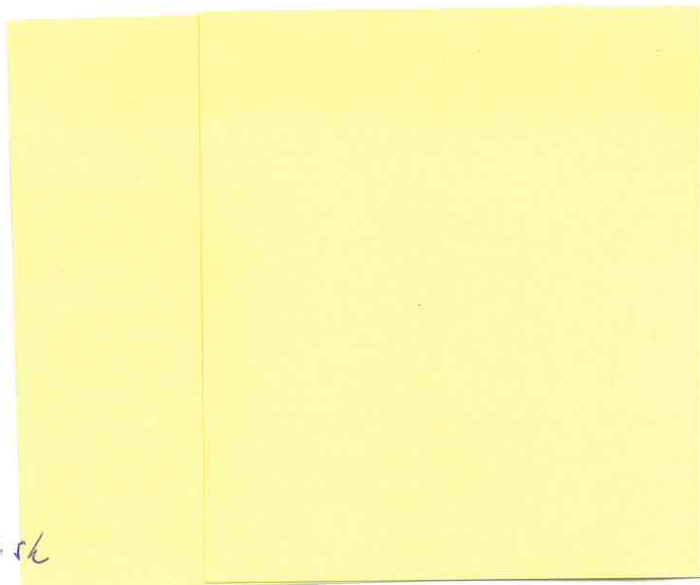


Obec Závod

v zast. starostu Ing. Peter Vrablec



Zuzana Šešerová



Zmluva zverejnená na www.obeczavod.sk
4. 9. 2018

Ďalnosť: 4. 9. 2018