

O B E C Z Á V O D
Sokolská č.243
908 72 Závod

č.j.S-36/2018/St

Závod 04.07.2018

Stavebné povolenie

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 66 Stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **STAVEX Plus s.r.o;** **Záhradky č.996 Závod** stavbu: **„Rodinný dom a domové prípojky IS“**, na pozemku par. č. **689/5** k. ú. Závod, (lokality „Obytná zóna Stavex, Závod“).

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

A) Urbanistické podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa „koordinačnej situácie par. č. 689/5“ vypracovanej 02/2018 Ing. Zuzanou Kavickou, Fándlyho 38, Stupava na pozemku par. č.: **689/5** k. ú. **Závod (reg.,,C“)** takto: (v pohľade od navrhovanej účelovej komunikácie na pozemku par. č. 758/12):

Rodinný dom:

- umiestnený vo vzdialenosti: priečelie 2,360m od hranice s pozemkom par. č. 758/12; pravý predný roh 1,500m od hranice s pozemkom par. č. 758/12; ľavý predný roh 5,450m od hranice s pozemkom par. č. 688/1 a zadná vystupujúca stena 3,860m od hranice s pozemkom par. č.: 758/3; 688/4 a 688/3.
- Zastavaná plocha: 132,70m²; úžitková plocha: 100,50m²; obytná plocha: 71,60m²; obostavaný priestor: 560,60m³. Hrebeň strechy na úrovni + 4,730m od ±0,000 (±0.000= +0,220m nad úroveň účelovej komunikácie)
- Vstup na stavebný pozemok a do stavby bude z miestnej komunikácie cez navrhovanú účelovú komunikáciu- na pozemku par. č. 758/12 v k. ú. Závod;
- Prípojky IS- elektrická, vodovodná a kanalizačná budú vedené z pozemku par. č. 758/12 na stavebný pozemok par. č.: 689/5.

B) Architektonické podmienky:

Rodinný dom bude katalógového typu fi. EUROLINE typ BUNGALOV 1182 nasledovné podmienky:

- osádza sa novostavba rodinného domu;
- RD bude riešený ako stenový nosný systém murovaný
- rodinný dom bude samostatne stojaci objekt, nepodpivničený prízemný objekt s neobytným podkrovím;
- pôdorysný tvar rod. domu je tvaru „L“ s max. rozmermi 13,500 x 7,150 x 4,900 x 5,750m;
- RD bude zastrešený sedlovou strechou o sklone 22°;
- RD bude nasledovne dispozične riešený:
PRÍZEMIE: zádverie, WC, 2x chodba, sklad potravín, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, 3x izba;
- základy sú navrhnuté ako základové pásy z debniacich tvárnic Premac DT 40 na monolitických základových pásoch,
- zvislé nosné konštrukcie budú zrealizované z tehál POROTHERM ukončené železobetónovým vencom,

- stavba bez stropnej konštrukcie so zaveseným sadrokartónovým systémom podhl'adu,
- vonkajšie omietky tenko vrstvomé silikátové omietka,
- strešná krytina betónová,
- vonkajšie drevené konštrukcie opatrit' glazúrovacím, transparentným lakom,
- okná plastové, alt drevené s izolačným trojsklom.

C) Napojenie na inžinierske siete pre rodinné domy :

- elektrina – verejná časť prípojky jestvujúca. Z elektromerového rozvádzača umiestneného na hranici pozemku bude vedený zemný kábel CYKY-J 5x10 do rozvádzača každého RD.
- odkanalizovanie – kanalizačnou prípojkou z rúr PVC DN 150. Na kanalizačnej prípojke bude revízná šachta Ø600mm.
- zásobovanie vodou- vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu z rúr HDPE DN 25 cez vodomernú šachtu do RD.
- vykurovanie – na tuhé palivo.

Oploštenie ani iné drobné stavby nie sú predmetom tohto povolenia

D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: stavba sa plánuje v chránenom ložiskovom území Závod, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu.

E) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

1. Dodržať stanovisko ZD a.s. Bratislava vydané dňa 28.5.2018: súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: súhlasí so zemnou prípojkou káblom NAYY-J4x 16 mm², ktorá bude napojená z jestvujúceho vzdušného NN vedenia NN a istená poistkami 40A v skrini SPP č. 37-48. Prípojka sa bude realizovať podľa §39 zákona č.251/2012 Z.z. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený vo výške podľa STN na hranici pozemku, vždy prístupný z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok. Rozvádzač RE požadujeme vyrobený tak, aby kryt hlavného ističa a elektromeru bol plombovateľný na dvoch stranách. Skriňa RE musí byť vyhotovená v súlade s pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania EE, ktoré sú umiestnené na internetovej stránkeprevádzkovateľa <http://www.zsdis.sk/sk/o-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>. Pre objekt odsúhlasujeme hlavný istič pred elektromerom o max. prúdovej hodnote 3x25 A charakteristiky B, riešené pripojovacou zmluvou 121749195. Pred pripojením prípojky technikovi tímu EZ západ, treba predložiť technické podmienky: správu o odbornej prehliadke a skúške EZ s číslom zmluvy 121791154, výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky. Deliace miesto pripojenia: kontakty v skrini SR 37-48, istenej poistkami 3x40A. Požadujeme dodržanie OP všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č. 251/2012 s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so SP danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb na stavenisku o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN zodpovedá projektant. Značku a dátum technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu. CD 27044/2018.
2. Dodržať vyjadrenie SPP a.s. Bratislava vydané dňa 22.10.2014 pod č. TDba/2581/2014/J/Pe: navrhovaný STL plynovod D 50 bude pripojený na existujúci plynovod STL D50, PN 90kPa v pozemku par. č. 767/4 v k.ú. závod. Zabezpečiť vytýčenie existujúcich PZ v záujmovom území stavby objednávkou na SPP-distribúcia a.s. (t.č. 02/62625559). Zemné práce v blízkosti PZ vykonávať výhradne ručne. Konštrukčnú dokumentáciu plynofikácie predložiť k osvedčeniu oprávnenej organizácii. Dodržať podmienky z vyjadrenia ku „Žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenie DS č. 1013010514. Prípojky plynu budovať súčasne s plynovodom. Pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 251/2012 Zb. a príslušné STN, TPP. Signalizačný vodič ukončiť GK DN 25 v poklope – odvodušnenie. Prepojové práce na DP môže vykonávať subjekt s platným oprávnením a v zmysle schváleného technologického postupu od SPP- distribúcia a.s. Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby ako sú výkopové práce, úprava lôžka, tlakové skúšky, prepojové práce, zásyp a konečná úprava komunikácie

a terénu, žiadame prizvať budúceho prevádzkovateľa – SPP- distribúcia a.s. Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálna verzia) v zmysle príkazu č.4/98 GR SPP. Pri preberacom konaní technickej dokumentácie (plynofikácia) doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo povolenie dočasnej prevádzky z príslušného stavebného úradu. Po vybudovaní STL plynovodu je investor povinný prizvať oprávnenú organizáciu a vykonať úradnú skúšku v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009, originál odovzdať pri preberaní technickej dokumentácie na SPP- distribúcia a.s.

3. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení MVSР, ОРPZ v Malackách zo dňa 09.05.2018 pod č. ОРPZ-MA-ODI-32-278/2018: pre potreby statickej dopravy požadujeme zabezpečiť 3 parkovacie miesta pre OA/RD, ktoré musia byť umiestnené na vlastných pozemkoch. Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu žiadame realizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058, a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2. Oplotenie RD musí byť realizované v súlade s STN 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame SÚ, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktne zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2,0m od kraja príľahlej vozovky. Upozorňujeme Vás, že pripojenie vyššie uvedenej stavby je na „neexistujúcu“ komunikačnú sieť. Odsúhlasenie zriadenia vjazdu nutné požiadať ODI po kolaudácii prístupovej komunikácie na ktorú sa má vjazd zriadiť.

F) Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Veronika Sýkorová, EUROLINE, Stará Vajnorská 17/A, Bratislava** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
- Stavebník dodrží podmienky uplatnené vo vyjadreniach uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby (predmetná lokalita kde sa povoľuje stavba) č. S-44/2014/UR vydanom dňa 10.09.2014 a stavebnom povolení č. S-2/2015/St dňa 18.02.2015.
- **Stavebník pred začatím zemných prác zabezpečí vytýčenie podzemných vedení ich správcami. Po ich vytýčení bude rešpektovať polohu týchto vedení a ich ochranné pásma.**
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Stavebník pre začatím realizácie stavby zabezpečí vytýčenie stavby oprávneou osobou a doklad predloží spolu s GP ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.** Stavbu bude uskutočňovať **stavebník dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude fi. :STAVEX Plus s.r.o; Záhradky č. 996 Závod.**
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o zneškodňovaní odpadu počas výstavby.
- **Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- **Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o jej kolaudáciu.**

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote zahájená stavba.

Odôvodnenie

STAVEX Plus s.r.o; Záhradky č.996 Závod požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavbu: „Rodinný dom a prípojky na IS“ na pozemku reg. „C“ par. č.: 689/5 v kat. území: Závod.

Stavba sa navrhuje v novej lokalite samostatne stojacich rodinných domov, kde bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na IS. Projektovú dokumentáciu vypracovala autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Veronika Sýkorová č. autorizácie 2931*Z*A1. Projektová dokumentácia je vypracovaná pre stavebníka Milana Kozárka, ktorý previedol práva vyplývajúce z projektovej dokumentácie na fi. STAVEX s.r.o., ktorej je majiteľom aj konateľom.

Stavba je jednoduchou stavbou a preto je stavebné konania zlúčené s územným konaním. Uvedeným dňom bolo toto konania začaté. Pozemok par. č. 689/5 vo výmere 400m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce je podľa výpisu z LV č.4442 vo vlastníctve stavebníka. Stavba bude pripojená na rozvody IS prípojkami – kanalizačnou, vodovodnou a elektrickou. Verejné časti prípojok IS sú zrealizované.

Obec Závod oznámil *podľa § 61 ods.1 Stavebného zákona* začatie stavebného konania zlúčeného s územným všetkým účastníkom konania dotknutým orgánom a určil lehotu do kedy mohli uplatniť pripomienky, inak že sa na ne neprihliadne. Žiadateľ predložil, kópiu z KM, výpis z LV, vyjadrenie ZD a.s., stanovisko MVSR, ORPZ v Malackách a vyjadrenie SPP-distribúcia. Ich stanoviská a podmienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod posudzoval predložený návrh *podľa § 37, 62 a 63 Stavebného zákona* a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rozhodovaní sa opieral o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Správny poplatok vo výške 50; € *podľa zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch* v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno *podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní* podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na tunajšom stavebnom úrade- Obci Závod, Sokolská č.243 Závod. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Pre spoluvlasníka pozemku reg. „C“ par. č. 688/3 a 688/4 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Závod a internetovej stránke obce).

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Prílohy. Ix situácia

Doručí sa:

1. STAVEX Plus, s.r.o. Školská č.970 Závod
2. Mgr. Mgr. Lukáš Klvač Závod č. 537
3. Juraj Illéš, Závod č. 506
4. Alojz Húšek- *doručenie verejnou vyhláškou*
5. Ladislav Kunštek, Závod č. 464
6. Ing. Veronika Sýkorová, EUROLINE, Stará Vajnorská 17/A, Bratislava 830 00
7. Okresný úrad Malacky, od. starostlivosti o ŽP (od. OPaK.), Záhorácka 2492/60A, Malacky
8. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
9. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
10. 2xTu;