

## NÁJOMNÁ ZMLUVA uzavretá medzi účastníkmi

### **Prenajímateľ:**

meno: **Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.**  
pozemkové spoločenstvo  
sídlo: Sokolská 145, Závod, 908 72  
IČO: 340 159 49  
DIČ: 2021084483  
bankové spojenie: VÚB Malacky, kód banky: SUBASKBX  
č. účtu: SK9002000000000130939112  
zastúpený: JUDr. Richard Hollý, predseda spoločenstva  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomca:**

meno: **Obec Závod**  
sídlo: Obecný úrad, Sokolská 243, Závod, 908 72  
IČO: 00310158  
DIČ: 2020380131  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., kód banky: KOMASK2X  
č. účtu: SK97 5600 0000 0032 0325 0003  
zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce  
(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou podľa Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Malackách vo vložke číslo : R-0008/MA.

Prenajímateľ je prostredníctvom svojich členov zapísaný ako vlastník spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, vedenej Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom na LV 2848 a LV 2969.

Nájomca má záujem o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa.

## **Článok II. Predmet nájmu**

Prenajímateľ touto Nájomnou zmluvou **prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísanú na LV 2848 vedenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom a to: **pozemok**, parcela registra „C“, parcelné číslo 3392/80, o výmere 2979 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, (ďalej len „nehnuteľnosť“) za účelom prípravy a údržby prístupovej cesty v lokalite Obce Závod „Záhradky“.

### Článok III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **50,-EUR** (Slovom Päťdesiat EUR) za každý rok trvania nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné do 31.10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

### Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy na inú osobu.

Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti a to počas celej doby trvania nájmu. Nájomca je povinný starať sa o nehnuteľnosť ako riadny hospodár a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z užívania nehnuteľnosti.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 24.7.2018 .....

.....  
Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.  
prenajímateľ

.....  
Obec Závod  
nájomca

Zmluva zverejnená na w.w.w. obec.zavod.sk 24.7.2018  
Účinnosť: 25.7.2018