

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Závod**
sídlo: 908 72 Závod, Sokolská 243
IČO: 310 158
bankové spojenie: SK 97 5600 0000 0032 0325 0003
zastúpená: starostom Ing. Petrom Vrablcom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcimi: **Peter Habuda rod. Habuda**

Monika Výžinkárová

/ďalej ako kupujúci/

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 763/17 zapísanej v LV č. 1465 v reg. „C“ ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 1190 m², ku dňu vyhotovenia geometrického plánu, nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Závod, k.ú. Závod vedenej na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Malackách v podiele 1/1.
- 1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti pozemku odčleneného z parc. č. 763/17, ktorý prechádza k parcele a to:
 - 2.1.1. **parc. č. 767/2 o výmere 5 m² zastavané plochy reg. „C“ diel 1 geom. plánu**
 - 2.1.2. **parc. č. 767/2 o výmere 22 m² zastavané plochy reg. „C“ diel 2 geom. plánu**
- zameranej geometrickým plánom č. 121/2017 zo dňa 10.11.2017 vypracovaným geodetom Romanom Šteflíkom Malacky, overeným pod č. 1564/2017 dňa 15.11.2017.
- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.06.2018 uznesením č. 35/2018 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť každý v 1/2-ici a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupujú do podielového spoluvlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 35/2018 zo dňa 14.06.2018 a to 3,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 81,00 EUR slovom osemdesiatjeden EUR.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci do sedem dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo do pokladne obce.
- 4.3. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 81,00 EUR na účet predávajúceho, resp. zaplatením do pokladne obce.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4. Táto kúpno predajná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Závod nasledovné:

A:LV **parc. č. 767/2 o výmere 5 m² zastavané plochy reg. "C"**
parc. č. 767/2 o výmere 22 m² zastavané plochy reg. "C"

B:LV **Peter Habuda rod. Habuda r. č. 900823/6644**
bytom Veľké Leváre, Kadlečíkova 977
podiel 1/2.

Monika Výžinkárová rod. Výžinkárová r. č. 855531/7232
bytom Prievidza, Jégeho 1/9
podiel 1/2

V Závode 11.07.2018

za predávajúceho

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

kupujúci

Peter Habuda

Monika Výžinkárová