

# Kúpna zmluva

## uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Obec Závod – Obecný úrad

Sokolská 243, Závod 908 72

IČO: 00310158

zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablcom

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Mgr. Jana Šišuláková, rod. Izakovičová

Trv. bytom:

rodné číslo

narodený:

štátne občianstvo:

3. Mgr. Roman Kvapil, rod. Kvapil

Trv. bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo:

**ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)**

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

*kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, na liste vlastníctva č. 2849, pre katastrálne územie Závod, Obec Závod, Okres Malacky, a to pozemkov – parcely registra „E“:

- parc. č. 753/1 – ostatné plochy o výmere 54 810 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „Nehuteľností“ alebo „Predmet kúpy“).

2. Geometrickým plánom číslo 51078139-10/2018 zo dňa 14. 5. 2018 vyhotoveným geodetom Alexandrou Žigovou bol pozemok diel 1 o výmere 1m<sup>2</sup> odčlenený z parcely č. 753/1 ostatné plochy pričlenený k novovytvorenej par. č. 641/3 zastavaná plocha.

**Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parcela 641/3 (diel č. 1) zastavané plochy o výmere 1m<sup>2</sup>.**

## **Článok II.**

### **Prejav vôle**

Predávajúca obec Závod predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť opísanú v článku I., tejto kúpnej zmluvy v celosti do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Závod č. 40/2018 zo dňa 14. 6. 2018 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 3,-€/m<sup>2</sup>, t. j. 3,-€ (slovom tri eurá).

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej obci Závod vo výške 3,-€ v hotovosti do pokladne obce Závod.

## **Článok IV.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Táto kúpna zmluva je platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto kúpnej zmluvy je zároveň dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti.

## **Článok V.**

### **Vyhlásenie zmluvných strán**

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúcej uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že sa s predmetom prevodu oboznámili a tento kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2, v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, pričom stav im je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

**Článok VI.**  
**Správne poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,-€ spojený s prevodom nehnuteľností uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor a po jednom každá strana tejto kúpnej zmluvy.

V Závode, dňa 11. 7. 2018

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Závod  
v zast. starostu Ing. Peter Vrablec

.....  
Mgr. Jana Šišuláková

.....  
Mgr. Roman Kvapil