

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

vyplývajúcich z nájomnej zmluvy zo dňa 20. 4. 2005 a dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 23. 5. 2013 a geometrického plánu č. 74/2013

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Postupca:

meno: **Obec Závod,**
Obecný úrad
sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 310158
DIČ: 2020380131
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Malacky
č. účtu: 3203250003/5600
zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce
(ďalej len „postupca“)

a

Postupník:

meno: **Martin Horváth**
rodné priezvisko
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: bliky
(ďalej len „postupník“)

I.

Predmetom nájomnej zmluvy (ďalej len „nájomná zmluva“) uzavretej dňa 20.4.2005 a Dodatku k nájomnej zmluvy uzavretého dňa 23.5.2013 medzi prenajímateľom:

Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod – pozemkové spoločenstvo, 908 72 Závod,
zastúpená štatutárnymi zástupcami:
p. Jozef Gajda, r. č. [redacted]
p. Alojz Studenič, r. [redacted]

a nájomcom:

Obec Závod, IČO: 310 158, 908 72 Závod
Zastúpená starostom Ing. Petrom Vrablecom, [redacted]

a na základe geometrického plánu č. 74/2013 vypracovaného zhotoviteľom SGS Viliam Pavelka, Kostolište č. 369, ktorým sa upresňuje hranica a výmera pozemku prac. č. 760/56

je nájom pozemku, parcelné číslo: 760/56, parcela registra „C“, vo výmere 309 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísaných na LV 2848, vedených na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Malackách a to na dobu 99 rokov.

Podľa Článku V. nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti nájomcu na tretie osoby.

II.

Postupca týmto postupuje všetky práva a povinnosti nájomcu z nájomnej zmluvy v celosti na postupníka, ktorý ich v celosti prijíma.

III.

Postupca v súlade s Článkom V. nájomnej zmluvy uvedomí prenajímateľa zmluvy (Pasienková a lesnú spoločnosť obce Závod) o uzavretí tejto zmluvy a po zápise zmluvy o postúpení práv a povinností do katastra nehnuteľností, odovzdá jeden exemplár zmluvy Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod.

IV.

Postupca postupuje postupníkovi svoje práva z nájomnej zmluvy za finančnú odplatu a to vo výške 17,-EUR / m², pri výmere pozemku 309 m², v celkovej výške 5.253,- EUR (slovom *päťtisícdivestopäťdesiattri EUR*), cena je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 98/2013 zo dňa 12. 12. 2013.

Uvedená odplata predstavuje odstupné za celých 99 rokov, na ktoré je uzavretá pôvodná nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom. Stanovenú odplatu sa zaväzuje postupník zaplatiť postupcovi na jeho účet, uvedený v tejto zmluve a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

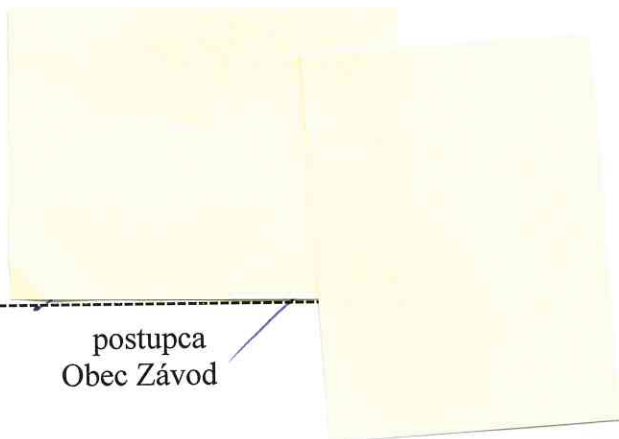
Postupník sa zaväzuje pozemok využívať na individuálnu bytovú výstavbu. Táto zmluva je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme zo dňa 20. 4. 2005.

VI.

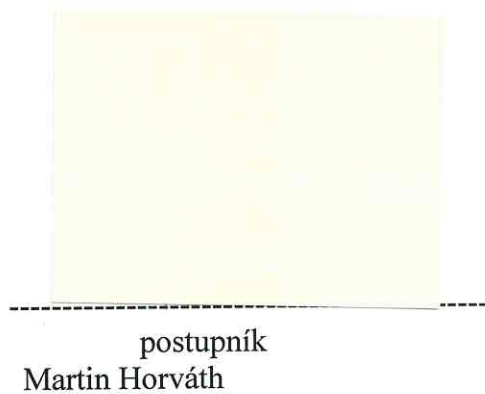
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, Malacky a jeden exemplár doručí postupca Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod na evidenciu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 6. 6. 2014

V Závode dňa 6. 6. 2014



postupca
Obec Závod



postupník
Martin Horváth