

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 74 Závod

č.j.S-17/2018/K

Závod 10. 05. 2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, **podľa § 82 Stavebného zákona**

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Obytná zóna Stavex, Závod: **SO- vonkajšie rozvody NN**“, na pozemku reg. reg. „C“ par. č.: **689/5; 689/1; 690/2; 758/12; 758/10; 758/9; 758/1; 785** – Štúrová ulica a reg. „E“ par. č. **784** v k.ú. **Závod (líniová stavba)** stavebníkovi: **Západoslovenskej distribučnej a. s. Čulenová 6, Bratislava, IČO: 36361518**, na základe návrhu podaného dňa 28. 03. 2018 na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané obcou Závod stavebné povolenie č. **j. S-56/2017/Sp** dňa **06.09.2017** (právoplatné dňa **13.10.2017**).

Na stavbu bolo vyhotovené geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vyhotovené Radovanom Verčíkom RVGEO pod č. 64/2018 dňa 23.04.2018.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím – *energetická stavba*;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

- oznámenie o neúčasti IP Bratislava č. 2018/5137 zo dňa 24.04.2018: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- stanovisko ORHaZZ Malacky zo dňa 26.04.2018: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- Vyjadrenie OÚ Malacky OSOŽP č. OU-MA-OSZP-2018/007104 zo dňa 04.05.2018.

Na kolaudačnom konaní dňa 26.04.2018 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky.

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala Západoslovenská distribučná a. s. Čulenová 6, Bratislava, IČO: 36361518, na tunajší stavebný úrad bolo oznámené začatie kolaudačného konania na stavbu: „Obytná zóna Stavex, Závod: **SO- vonkajšie rozvody NN**“, listom č. S-17/2018/K zo dňa 4. 04. 2018 a vykonal miestne zisťovanie dňa 26.04.2018, kde zistil, že pri realizácii káblového NN vedenia nedošlo k podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v

predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Stavebníkom bola fi. STAVEX Plus s.r.o. Záhradkys 996, Závod, ktorá previedla práva a povinnosti stavebníka zmluvou na ZD a.s. Čulenová 6, Bratislava.

Miestnou obhliadkou tiež neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu stavebného povolenia, zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, geodetické zameranie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, plán skutočného vyhotovenia, osvedčenia o kusovej skúške rozvážača, vyhlásenia o zhodách, certifikáty, osvedčenia, odbornú prehliadku a odbornú skúšku EZ, oznámenie Inšpektorátu práce Bratislava zo dňa 24.04.2018, stanovisko ORHaZZ Malacky zo dňa 26.04.2018 a vyjadrenie OÚ Malackz, OSOŽP zo dňa 04.05.2018, čím boli splnené podmienky v zmysle §§ 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Užívaním stavby nie je ohrozený život, zdravie a bezpečnosť osôb ani životné prostredie. Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

*Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **obecný úrad Závod a na internete obce**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia*

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia podaním na tunajšom stavebnom úrade- Obci Závod, Sokolská č.243 Závod. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa.....na.....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa.....na.....

Doručí sa:

1. ZD a.s. Čulenová 6, Bratislava 816 47 – **doručenie verejnou vyhláškou**
2. Obec Závod- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov parc. **689/5; 689/1; 690/2; 758/12; 758/10; 758/9; 758/1; 785** – Štúrová ulica a reg. „E“ par. č. **784** v k.ú. **Závod – doručenie verejnou vyhláškou**
5. Miroslav Filípek, SGB-MF, s.r.o. Záhorská Ves 216
6. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
7. OÚ Malacky, OSOŽP (odpadové hospodárstvo), Záhorácka 2492/60A, Malacky
8. tu