

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-27/2018/Sp

Závod 23.05.2018

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ a v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, podľa 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Obytný súbor Záhradky, Závod- SO- Komunikácie a spevnené plochy“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch par. č. reg. „C“: 758/12 v k.ú. Závod (líniová stavba) pre stavebníka **STAVEX Plus s.r.o; Záhradky č. 996 Závod**, na základe žiadosti zo dňa 26.03.2018, podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Branislav Balún, HOLBa-SK s.r.o., Ružová 996/6, Stupava.

Na stavbu bolo vydané obcou Závod rozhodnutie o umiestnení stavby č. **S-33/2017/UR** zo dňa **14.06.2017**(právoplatné dňa **14.7.2017**).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebný objekt SO- Komunikácie a spevnené plochy sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 01/2017 Ing. Branislav Balún, HOLBa-SK s.r.o., Ružová 996/6, Stupava, autorizovaný stavebný inžinier, ktorý podľa § 46 zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2. projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť overenej v tomto stavebnom konaní overenej v tomto stavebnom konaní:

- Úprava MK na ulici Kozej sa bude realizovať odfrézovaním obrusnej vrstvy vozovkovej časti a obnažením vrstiev vozovky. Potom sa nasypú a preplátajú jednotlivé vrstvy vozovky s finálnou šírkou 5,00m. Súčasťou bude aj jednostranný chodník s riešenou komunikáciou s výškovým presahom 0,03-0,05m. Zo strany parku sa vytvorí vsakovací drén s drenážnym potrubím.
- Nová miestna obslužná komunikácia (MK) bude v nasledovných parametroch: š.5,00m, chodník 1,50m a odvodňovací drén, so odvodnením komunikácie a spevnených plôch. Po ľavej strane chodník so šírkou 1,50m a s prevýšením voči vozovke 0,03-0,06m.
- MK bude mať povrch asfaltový betón o hr. 0,040m a celá hr. Konštrukcie bude 0,480m.
- Chodník bude zo zámkovej dlažby a v celkovej hr. 0,400m.
- Odvodnenie komunikácie bude priečnym sklonom 2% a pozdĺžnym sklonom do novovybudovaných vpustov a z nich do drenážneho potrubia a následne do perforovaného potrubia. Rúrový rigol opláštený geotextíliou bude slúžiť ako dočasná retenčná nádrž.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, káblov a priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **S-33/2017/UR** zo dňa **14.06.2017** a podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytýčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii. Podzemné vedenia a káble budú vytýčené pred začatím prác.

4. Stavebník dodrží podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. S- S-33/2017/UR zo dňa 14.06.2017.

5. Komunikácia a spevnené plochy budú vo vlastníctve navrhovateľa, obec Závod ich do vlastníctva neprevezme a nebude vykonávať ich údržbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Stanovisko ORPZ Malacky ODI, dopravný inžinier vydané dňa 31.01.2017 pod č. ORPZ-MA-ODI-21-035/2017: pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby-prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 8³⁰ do 12⁰⁰). Projekt organizácie dopravy- trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu do Dopravnej komisie okresu MA najneskôr 15 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
- 6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- 7. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavbu bude uskutočňovať **stavebník dodávateľsky. Názov zhotoviteľa stavebník oznámi do 15 dní odo dňa jeho určenia. Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
- 8. Napojenie na inžinierske siete:** merania budú umiestnené v oplotení;
- 9. Iné podmienky:**
 - So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka, na ostatných pozemkoch len so súhlasom ich vlastníka.
 - V prípade znehodnotenia cudzích nehnuteľností vplyvom stavebnej činnosti, je stavebník povinný odstrániť poškodenie na vlastné náklady
 - Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
- 10. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Dňa 26.03.2018 podal STAVEX Plus s.r.o; Záhradky č. 996 Závod, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Stavex, Závod: SO- Komunikácie a spevnené plochy“, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch par. č. reg. „C“: 758/12; v k.ú. Závod (líniová stavba), podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. Branislav Balún, HOLBa-SK s.r.o., Ružová 996/6, Stupava (autorizovaný stavebný inžinier č. 6386*12). V uvedenej lokalite boli vydané kolaudačné rozhodnutia na rozvody STL a NN vedení.

Stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. d) líniovou stavbou. Územné rozhodnutie na stavbu vydala obec Závod dňa 14.06.2017 pod č. S-33/2017/UR. Pozemky sú podľa výpisu z LV č.4442 vo vlastníctve stavebníka. Na pozemku 752/1 príde len k úprave MK. Pozemok 752/1 je vo vlastníctve obce.

Stavebník podľa §58 ods. 2) preukázal vlastníctvo k pozemkom v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Listom č. S-27/2018/St zo dňa 2.05.2018 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Doručovanie bolo v zmysle § 61, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Podľa § 61, ods. 4 pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste,

ktorého sa konanie týka.. Stavebník spolu so žiadosťou predložil: PD a právoplatné územné rozhodnutie a rozhodnutie OÚ Malacky.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Obec Závod posudzovala preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Správny poplatok vo výške 100€ podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení bol zaplatený pri podaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podateľni Obce Závod, Sokolská č.243 Závod. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na úradnej tabuli obce Závod a Veľké Leváre a na internete obce Závod. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vvvesenie tohto rozhodnutia**
2. STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod– **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
vlastníci pozemkov parc. č. **reg. „C“ KN: parc. č. 758/12 v k.ú. Závod – doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci susedných pozemkov **692/1; 692/2; 689/9; 689/17; 689/2; 689/15; 689/8; 690/2; 690/4; 758/11; 758//17; 758/10; 758/9; 758/3; 689/5; 689/1; 689/7; 689/4; 686/8; 687/4 –doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

5. ORPZ, ODI, Zámocká 5, Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
11. ST a.s. Bajkalská, Bratislava
12. tu