

# O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-27/2018/St

Závod 2.05.2018

Vec

## Oznámenie o začatí konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2002 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností o organizácii miestnej štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, v súlade s § 46 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní podľa § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje

### **začatie stavebného konania verejnou vyhláškou**

na stavbu: **„Obytný súbor Záhradky, Závod- SO- Komunikácie a spevnené plochy“- líniová stavba** ktorá sa bude realizovať na pozemku reg. „C“ par. č.: **758/12** v k. ú. **Závod**;

pre stavebníka: **STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod**. O vydanie stavebného povolenia požiadal stavebník tunajší stavebný úrad dňa 26.03.2018.

Územné rozhodnutie bolo vydané obcou Závod pod č. S-332017/UR dňa 14.06.2017.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na **Obecnom úrade v Závode, Sokolská č. 243 Závod, v stredu a štvrtok (prípadne po telefonickom dohovore č.t. 034/7799254)**.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumiený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

*Stavebný úrad upovedomuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona účastníkov konania verejnou vyhláškou. Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ) na úradnej tabuli obce Závod a na internetovej stránke obce.*

**Ing. Peter Vrablec**  
starosta obce

Oznámenie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa:**

1. Obec Závod – **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
2. STAVEX plus, s.r.o., Záhradky 996, Závod– **doručenie verejnou vyhláškou**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:  
vlastníci pozemkov parc. č. reg. „C“ KN: parc. č. 758/12 v k.ú. Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
4. vlastníci susedných pozemkov 692/1; 692/2; 689/9; 689/17; 689/2; 689/15; 689/8; 690/2; 690/4; 758/11; 758//17; 758/10; 758/9; 758/3; 689/5; 689/1; 689/7; 689/4; 686/8; 687/4 –**doručenie verejnou vyhláškou**

**ostatní:**

5. ORPZ, ODI, Zámocká 5, Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
11. ST a.s. Bajkalská, Bratislava

**12.** tu

*Vybavuje: Ing. Mrázová, č. tel.: 034/7971255*