

O B E C Z Á V O D
Obecný úrad Závod
908 72 Závod

č.j.S-21/2018/St

Závod 4.4.2018

Vec

O z n á m e n i e o začatí zlučeného územného a stavebného konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky", podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním

na stavbu: „**Rodinný dom a prípojky IS**“, na pozemku par. č. **689/1** k. ú. Závod, pre stavebníka: **Mgr. Mgr. Lukáša Klvača**, bytom **Závod č. 537**.

Popis stavby:

Predmetom stavby je **rodinný dom** katalógového typu RD 305, samostatne stojaci, nepodpivničený a prízemný, zastrešený valbovou strechou s hrebeňom na max. úrovni + 4,760m.

Osadenie RD: bude min: 1,000m od hranice s pozemkom par. č.: 687/4 a 688/3; 2,360m od hranice s pozemkom par. č. 758/12 a 3,270m od hranice s pozemkom par. č. 689/5. Max. pôdorysné rozmery: 14,000 x 15,000m.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Závode, č. dverí 27. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Pre spoluvlasníka pozemku reg. „C“ par. č. 688/3 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Závod a internetovej stránke obce).

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Oznámenie bolo vyvesené dňa.....na

Oznámenie bolo zvesené dňa.....na

Doručí sa:

1. Mgr. Mgr. Lukáš Klvač Závod č. 537
2. Kristína Klvačová, Závod č. 537
3. STAVEX Plus, s.r.o. Školská č.970 Závod
4. Juraj Illéš, Závod č. 506
5. Alojz Húšek- doručenie verejnou vyhláškou
6. Ing. Ivan Kollárik, A.I.R s.r.o., Nová 327/155, Stupava 900 31
7. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
8. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
9. Tu; Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, č.t. 034/7799254