

O B E C Z Á V O D
Obecný úrad Závod
908 72 Závod

č.j.S-44/2018/St

Závod 18.07.2018

Vec

O z n á m e n i e o začatí zlučeného územného a stavebného konania

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky", podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania zlučeného s územným konaním

na stavbu: **„Rodinný dom a prípojky IS“**, na pozemku par. č. 752/130 k. ú. Závod pre stavebníka: **Annú Máriu Drahošová**, bytom **Závod č. 700**. O vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 11.07.2018.

Popis stavby: Rodinný dom: bude samostatne stojaci, pôdorysného tvaru vytvoreného z obdĺžnikov, nepodpivničený, prízemný s obytným podkrovím. Zastrešený bude valbovou strechou. Max. pôdorysné rozmery budú 11,750 x 10,500m. Min. odstupové vzdialenosti budú: 2,000m od hranice s pozemkom par. č. 752/131; 3,000m od hranice s pozemkom par. č. 752/118 a 12,525m od hranice s pozemkom par. č.: 3770 a 3791/1 (reg. „E). Hrebeň strechy bude umiestnený na max. úrovni +9,350m. Napojenie na IS: nové prípojky IS- NN prípojka, plynová prípojka, prípojka vody a kanalizačná prípojka.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Závode, č. dverí 27. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Stavebník do 7 dní uhradí správny poplatok vo výške 50€ do poklade obce Závod.

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Pre spoluvlastníka pozemku reg. „E“ par. č. 3769 doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zákona č. 71/1976 Zb. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce Závod).

oznámenie bolo vyvesené dňa na

oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručí sa:

1. Anna Mária Drahošová, Závod č. 700
2. Bc. Lenka Prelcová, Závod č. 554
3. Lukáš Petráš, Vajanského 316/42, Malacky
4. Terézia Knotková, Závod č. 94
5. Peter Dojčák, Závod č. 1005
6. Dana Dojčáková, Závod č. 1005
7. Terézia Dojčáková, Závod č. 158 (*zomrelá*)- *doručovanie verejnou vyhláškou*
8. Štefan Majzún, Jágeho 363/3, Bratislava 821 08
9. Anna Majzúnová – (*zomrelá*)- *doručenie verejnou vyhláškou*
10. Ján prelec, Závod č. 111
11. Irena Prelcová, Závod č. 111
12. Peter Majzún, Závod č. 959
13. Marek Majzún, Závod č. 93
14. Marta Majzúnová, Nádražná 11/30, Malacky
15. Anna Palkovičová, Závod č. 761
16. SPF, Búdková 36, Bratislava 817 47
17. Ing. Michal Nič, Piešťany
18. Ing. Peter Jung, Hanzlíčková 3, Svätý Jur 900 21
19. Okresný úrad Malacky, OSOŽP (OPaK), Záhorácka 2492/60A, Malacky
20. ZD a.s. Čulenová č.6, Bratislava 816 47
21. SPP Distribúcia a.s. Mlynské Nivy č.44/b Bratislava 825 11
22. Tu; *Vybavuje: Ing. Anna Mrázová, č.t. 034/7799254*