

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

1. Obec Závod, IČO 00 310 158, 908 72 Závod, Sokolská 243, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablcom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko Malacky
Č. ú. 3203250003/5600
(ďalej ako predávajúci)

2. Lukáš Červenka,

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, v k. ú. Závod a to:
 - Parcela registra „C“ KN parc. č. 753/61 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoría, LV nezaložený
 - parcela registra „E“ KN par. č. 753/1 o výmere 5025 m², ostatné plochy.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:
parcela registra „C“ p.č. 753/61 o výmere 108 m², zastavané plochy, ktorú tvorí pôvodná parc. č. 753/61 vo výmere 98 m² a novovytvorená časť parcely vo výmere 20 m² odčlenená od pôvodnej parc. č. 753/1 na základe geometrického plánu č. 42/2017 vyhotovený geodetom Antonom Čechom, SK GEODETI s.r.o.

Čl. II

Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. bod 2 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v celosti v podiele 1/1 a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Závod č. 50/2017 zo dňa 13.09.2017 bola kúpna cena za predmet prevodu zmluvnými stranami stanovená na 10,- €/m² t.j. 1080,- € (slovom tisícosemdesiat eur) za predmet prevodu. Odpredaj pozemkov je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverený starosta Ing. Peter Vrablec.
2. Celá kúpna cena 1080,- € (slovom tisícosemdesiat eur) bude vyplatená kupujúcim na bankový účet č. 320305003/5600 pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

3. Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, právne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním predmetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.

ČI. VI

Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

ČI. VII

Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy budú uhradené nasledovne:

- Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- Poplatky za overenie podpisov uhradí predávajúci, nakoľko zákon vyžaduje overenie podpisov len u prevodcu

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Závode, dňa

Predávajúci:

Obec Závod
v zast. starostu Ing. Peter Vrablec

Kupujúci:

Lukáš Červenka