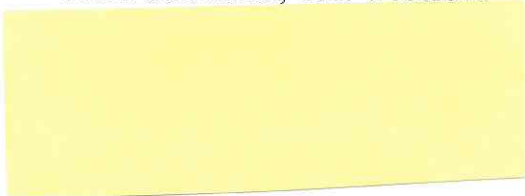


Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

- 1/ Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00310158
DIČ: 2020380131
bank. spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK 97 5600 0000 0032 0325 0003
zastúpená: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

na strane jednej, ďalej ako *predávajúci*

- 2/ Ivana Strážnická, rod. Weberová



na strane druhej, ďalej ako *kupujúci*

takto:

Čl. 1

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Závod, katastrálne územie Závod, zapísanej na LV č. 2849 ako parcela registra „C“ – parc. č. 752/166, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² (ďalej ako *predmet prevodu*).

Čl. 2

Predmetom prevodu je nehnuteľnosti opísaná v čl. 1 tejto zmluvy parcela registra „C“ – parc. č. 752/166 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², zapísaná na LV č. 2849 v kat. území Závod, ktorú predávajúci v celosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 3

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Závode dňa 13. 9. 2017 uznesením č. 46/2017 v sume 3,00 EUR/m², t. j. spolu celkom 3,00 EUR (slovom: tri eurá), pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ustanovenia § 9a od. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 4

Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, preberá ju v stave, v akom sa nachádza.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, alebo iného konania, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani práva iných osôb.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podávajú obidve zmluvné strany.

Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.

Čl.5

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Malacky, odboru katastrálneho.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.

Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Závođe dňa 15. 11. 2017

.....
predávajúci
Ing. Peter Vrablec
starosta obce

kužujúci
Ivana Strážnická