

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-42/2017/ST

Závod 06.09.2017

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení poslednej platnej novely (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súvislosti s §47 zákona č. 71/1967“, podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Veľké Leváre, odbočka k TS0070-020-VNK“**

ktorá sa bude realizovať na pozemku reg. „C“ par. č.:

3369/1 a 3367 v k. ú. Závod;

6648; 6640 a 6644/1 v k.ú. Veľké Leváre;

4/1 v k.ú. Nivky

pozemok mimo zastavaného územia obce- **líniová stavba**, pre stavebníka: **Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, Bratislava**, na základe písomnej žiadosti Ing. Edity Soboličovej, Zámocká 8, Bratislava, ktorá zastupuje stavebníka zo dňa 15.05.2017; podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2017 Ing. Janom Baránek, ZD a.s., tím projektov, Čulenova 6, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **S-5/2016/UR** dňa **4.09.2016** a stavebným úradom Ministerstva obrany SR č. **ÚPROŠ-EL10/1-72/2016-HL/46** dňa **27.10.2016**

Objektová skladba:

SO- 01- VN Káblové vedenie

SO- 02- Demontáž vzdušného VN vedenia

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ján Baránek, ZD a.s., tím projektov, Čulenova 6, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní:
SO 01 VN- Káblové vedenie: káblové vedenie bude z 3x NA2XS2Y 1x95 o dĺžke 1970m. Zakabelizovanie začne na jestvujúcom betónovom stĺpe pre obci Závod (za potokom, č. 32/172). Na tento stĺp sa osadí zvislý úsekový odpínač a prechod do káblového VN vedenia. Nové káblové vedenie sa povedie po pozemkoch smerom k poľnej ceste vedenej okrajom lesných vojenských pozemkov. Ďalej pokračuje popri tejto poľnej ceste až k odbočeniu poľnej / lesnej cesty smerom do vojenského obvodu (VO) Záhorie. Ďalej bude pokračovať vo VO Záhorie.
Ďalej smerom k lokalite Nivky. V lokalite Nivky mimo vojenského obvodu prekríži asfaltovú cestu a ukončí sa na jestvujúcej transformačnej stanici TS0070-020. Na ukončenie kábla sa na TS osadí zvislý úsekový odpojovač.
Kábel bude uložený v hĺbke 1,0m. Pri križovaní podzemných IS a komunikácii bude kábel uložený v ochrannej rúre FKKV Ø 0,200m v hĺbke 0,100m pod povrchom.
SO 02 - Demontáž vzdušného VN vedenia: po napojení nového VN kábla sa pôvodná VN prípojka o dĺžke 1850m na betónových podperných bodoch (5ks) a drevených pätkových stĺpoch (17ks) zdemontuje.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení, káblov a priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **S-5/2016/UR** dňa **4.09.2016** a **ÚPROŠ-EL10/1-72/2016-**

HL/46 dňa **27.10.2016** a podľa overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad vytyčenia spolu s GP skutočného vyhotovenia predloží ku kolaudácii.

4. Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby rozhodnutia o umiestnení stavby č. **S-5/2016/UR** dňa **4.09.2016** a **ÚPROŠ-EL10/1-72/2016-HL/46** dňa **27.10.2016**.

5. **Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v nasledovných stanoviskách a vyjadrenia dotknutých organizácií:**

- **Nafta a.s.** – stanovisko č. 4-4995/04/2016 zo dňa 27. 04. 2016 a č. 4-7542/06/2017 zo dňa 20.06.2017:

- Stavebník, každý vlastník a užívateľ stavby je povinný strpieť činnosť spoločnosti, týkajúcu sa prevádzky, údržby, opráv a kontrol v správe spoločnosti;
- Stavebník 5 pracovných dní vopred písomne oznámi spoločnosti začatie a ukončenie akýchkoľvek SP (NAFTA a.s. oddelenie správy pozemkov, Plavecký Štvrtok č. 900);
- V prípade mimoriadnej udalosti – havárie je stavebník, každý budúci vlastník a užívateľ stavby povinný rešpektovať havarijný plán spoločnosti a pokyny vedúceho likvidácie havárie resp. IS a riadiť sa nimi;
- Uloženie novej trasy pri križovaní s existujúcimi IS v správe spoločnosti realizovať v zmysle STN 38 6410 (tabuľka č.5);
- Realizáciu stavby vykonávať tak, aby príjazdové a manipulačné cesty mechanizmov boli smerované mimo nespevnených plôch trás podzemných IS v správe spoločnosti;
- Pred realizáciou stavby 5 pracovných dní vopred požiadať spoločnosť (kontaktná osoba: Bc. Igor Olejník, t.č. 0905 581 375) o vyhľadanie a vytyčenie predmetných IS v teréne;
- Výkopové práce v mieste križovania s IS v správe spoločnosti oznámiť 5 pracovných dní vopred zodpovednému zamestnancovi spoločnosti (Ing. Damašek -0908 748 598), tieto práce vykonávať výlučne ručne;
- Zahrnutie výkopov v mieste križovania s IS v správe spoločnosti realizovať až po predchádzajúcom zdokumentovaní a písomnom odsúhlasení zodpovedným zamestnancom spoločnosti (Ing. Damašek).

- **Obvodný banský úrad v Bratislave** – záväzné stanovisko č. 348-1370/2016 zo dňa 06.05. 2016 a č. 617-1734/2017 zo dňa 20.06.2017:

- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosť organizácie týkajúcej sa prevádzky siete, opráv a údržby sond;
- Stavebník vopred písomne ohlásí organizácii začatie a ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe;
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak ,aby prístupová komunikácia vedúca k PZ bola nepretržite prejazdná;
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriaďovať sa pokynom vedúceho likvidácie havárie;
- Uatvoriť platnú dohodu resp. Zmluvu o vyriešení stretov záujmov medzi zhotoviteľom stavby a organizáciou;

6. Iné podmienky:

- **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Skladovať stavebný materiál na pozemkoch je možné len s predchádzajúcim súhlasom ich vlastníka, na verejných priestranstvách len so súhlasom obce.
- Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zmetaním a kropením.

- Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
 - Dodávateľ bude určený riadnym výberovým konaním. Stavebník upovedomí tunajší úrad do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania o dodávateľovi stavby.
 - **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**
7. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v rámci konania neboli vznesené námietky;
- Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.05.2017 podal stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Veľké Leváre, odbočka k TS0070-020-VNK“ ktorá sa bude realizovať na pozemku reg. „C“ par. č.: 3369/1 a 3367 v k. ú. Závod; 6648; 6640 a 6644/1 v k.ú. Veľké Leváre; 4/1 v k.ú. Nivky pozemok mimo zastavaného územia obce- líniová stavba, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Janom Baráňekom, ZD a.s., tím projektov, Čulenova 6, Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier č. 0724*A2). Stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. d) *líniovou stavbou*.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky určil listom zo dňa 22.10.2015 pod č. OU-Ba-OVBP2-2015/90452-FIC určil ako príslušný úrad na konanie v uvedenej veci obec Závod, nakoľko stavba bude v územnom obvode obce Závod a obce Veľké Leváre.

Stavba podľa §139b stavebného zákona nie je jednoduchou stavbou a územné rozhodnutie na túto stavbu bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané obcou Závod pod č. S-5/2016/UR zo dňa 14.09.2016. Časť stavby zasahuje do vojenského obvodu Záhorie a územné rozhodnutie na túto časť vydal stavebný úrad MOSR pod č. ÚPROŠ-EL10/1-72/2016-HL46 dňa 27.10.2016. Stavebný úrad obce Závod a stavebný úrad MOSR uzatvorili dohodu správnych orgánov v zmysle § 7 ods.1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, že stavebné a následné konania vykoná mieste príslušný orgán- obec Závod.

Stavebník predložil na pozemky par. č. 3369/1 a 3367 v k. ú. Závod; 6648; 6640 a 6644/1 v k.ú. Veľké Leváre; 4/1 v k.ú. Nivky výpisy z LV č: 2848; 2858 (k.ú. Závod), 3787; 3763 (k.ú.) Veľké Leváre a 1 (k.ú. Nivky). Stavebník má iné zmluvné právo podľa §139 ods. 1 písm.c) *vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov- §11 ods.1 písm. f): „zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.“*

Stavebník na konanie predložil: snímku z KM, projektovú dokumentáciu, plnomocenstvo, územné rozhodnutia, stanoviská: Obvodného banského úradu Bratislava a Nafta a.s.

Listom č. S-42/2017/St zo dňa 31.05.2017 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania líniovej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Doručovanie bolo v zmysle § 61, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Podľa § 61, ods. 4 pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky.

Obec Sološnica – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ÚP obce platným v čase podania žiadosti, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok vo výške 200; € podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie je možné podať len písomnou formou na Obecnom úrade v Závode, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na úradnej tabuli obce Závod a Veľké Leváre a na internete obce: Závod a Veľké Leváre.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 6.9.2017 na

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Závod – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
2. Obec Veľké Leváre – so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
3. Ing. Edita Sobolichová, Zámocká 8, Bratislava 11 01 – doručenie verejnou vyhláškou
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
vlastníci pozemkov parc. č. **reg. „C“ KN: parc. č. 3369/1 a 3367 v k.ú. Závod; 6648; 6640 a 6644/1 v k.ú. Veľké Leváre a 4/1 v k.ú. Nivky** – doručenie verejnou vyhláškou
5. vlastníci susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou

ostatní:

6. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, 821 05 Bratislava
7. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
8. EUSTREAM, a. s., Votrubova 11/A, Bratislava 821 09
9. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, stavebný úrad, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. MO SR, SVO Záhorie, Pezinská 66, Malacky
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. BVS a.s. Prešovská 48, Bratislava 826 46
19. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
20. Slovak Telekom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Hydromeliorácie, š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
23. Vojenské Lesy SR š.p., OZ Malacky, Zámocká 7, Malacky 901 01
24. SVP š.p. závod Povodie Moravy, pri maline č.1, Malacky 901 01
25. tu