



Číslo: OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM

V Malackách, 23.05.2017

OBEC ZÁVOD
29. 05. 2017
Číslo spisu: 444/2017
Prílohy/číslo: Vyššie

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Závod“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod, IČO: 310158**, v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Vrablecom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Závod“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- pri zmene č. 1 – situovať výstavbu rodinných domov na parcelách č 2880/4 a 3008/1 registra „C“, aby mokrad' na parcele č. 2907/1 registra „C“ ostala zachovaná
- pri kanáli Hošták na parcele č. 2908/2 zachovať línióvu zeleň pri koryte kanála
- v prípade rozširovania zástavby pozdĺž cesty č. III/1100, III/1109, III/1169 rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 20,0 m od osi cesty
- rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor geologickej správy v plnom rozsahu so všetkými uvedenými podmienkami
- rešpektovať stanovisko Hydromeliorácii š.p. v plnom rozsahu so všetkými uvedenými podmienkami
- pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- oblasť dotknutá zmenou č. 1 sa nachádza mimo ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení spoločnosti. V blízkosti sa však nachádza zlikvidovaná sonda, v okolí ktorej (minimálne 5 m) neumiestňovať akékoľvek stavby.
- oblasť dotknutej zmenou č. 2 zasahuje bez.pásmo plynárenského zariadenia a v nej z bezpečnostných dôvodov nie je možné umiestňovať výstavbu rodinných domov (stanovisko č. 4-13976/11/2016 zaslané obci Závod)
- zmenou č. 4 (KN-C parc.č. 3363/1) sa zasahujú do OP a BP plynárenského zariadenia, z bezpečnostných dôvodov tu neumiestňovať výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt, ale umiestniť ju na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo týchto OP a BP (stanovisko č. 4-

8780/07/2016 zaslané spoločnosti PAGRO s.r.o.)

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Závod zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce miestne komunikácie, navrhované miestne komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s platnými TP a STN;
- v súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia a dopravných napojení je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek);
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- rešpektovať vyznačené hranice chránených ložiskových území s určenými dobývacími priestormi uvedenými v stanovisku Obvodného banského úradu v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona
- pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť
- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou má byť zabezpečené zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum), či je výstavba na predmetných pozemkoch z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd možná,
- nová lokalita, v ktorej budú umiestnené rodinné domy, čerpacia stanica, môže byť odkanalizovaná do obecnej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, k čomu je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa),
- upozorňujeme, že ako je uvedené v strategickom dokumente, pozemok reg. „C“ par. č. 2907/1, vedený ako vodná plocha, na ktorom sa uvažuje s výstavbou, je potrebné realizáciu výstavby zosúladiť s vodným zákonom a stavebným zákonom, či je vôbec výstavba možná.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod, IČO: 310158** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 08.02.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Závod**“.

K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Závod v k.ú. Závod na základe požiadaviek obce. V obci sa prejavuje zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov. Výstavba je zásadným spôsobom obmedzená existujúcimi ochranným a bezpečnostnými pásmami plynárenských zariadení. Obec pociťuje akútny nedostatok rozvojových plôch a potrebuje vytvoriť ďalšie možnosti pre rozvoj obce predovšetkým na výstavbu rodinných domov. Vytvorila sa tým možnosti a podmienky pre rast počtu obyvateľov najmä imigráciou obyvateľstva v produktívnom veku do obce.

V rámci požiadaviek obce je predmetom zmien a doplnkov aj zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na výstavbu rodinných domov a požiadavka zahrnúť do územného plánu aj parcelu č. 3363/1, na ktorej sa uvažuje s výstavbou čerpacej stanice.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto plochy a parcely:

Zmena č. 1 – vytvorenie novej ulice v danej lokalite prepojením navrhovaných komunikácií v lokalite B 1/1 CENTRUM s ulicou Za Štetínom so zohľadnením všetkých limitujúcich faktorov v danej lokalite (ochranné pásma elektrického vedenia, meliorácie a drenáže, vodný tok a vodná plocha) so stanovením regulatívu funkčného využitia pre navrhovanú plochu (príloha – zmena č. 1). Ide o časť parcely č. 2880/4, 3008/1 registra C a 2907/1 registra C (táto parcela je vedená ako vodná plocha). Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Závod. Likvidáciou sondy Z 74 sa tu vytvorila možnosť rozšírenia navrhovaného zastavaného územia. Pre danú lokalitu bude stanovené funkčné využitie na výstavbu rodinných domov. Regulatív musí byť zosúladený s už platnými regulatívmi funkčného využitia na výstavbu rodinných domov, ktoré sú v platnom územnom pláne obce.

Zmena č. 2 - zmeniť funkčné využitie na parcel v lokalite, ktorá je v blízkosti sondy Z 78 (príloha – zmena č. 2) zo súčasného funkčného vybavenia plochy záhrad a rolí pri rodinných domoch na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov a stanoviť regulatív funkčného využitia pre danú lokalitu v súlade s platnými regulatívmi funkčného využitia v lokalitách A1 číslo 22. Taktiež je potrebné v regulatíve funkčného využitia zohľadniť skutočnosť, že časť pozemkov sa nachádza v bezpečnostnom pásme sondy Z 78. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Pre zabezpečenie možností výstavby v obci Závod uvažuje obec s intenzívnejším využitím pozemkov v danej lokalite a teda zabezpečením možnosti výstavby aj na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce a súčasne platný územný plán určil ich funkčné využitie ako zeleň záhrad a orná pôda.

Zmena č. 3 - zmeniť funkčné využitie v lokalite č. 20 (príloha - zmena č. 3) zo súčasného funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov. Platný územný plán uvažoval v danej lokalite s výstavbou občianskej vybavenosti. Toto využitie je v súčasnosti neaktuálne a obec uvažuje v danej lokalite s výstavbou rodinných domov.

Zmena č. 4 – zahrnúť do územného plánu aj parcelu č. 3363/1 (príloha – zmena č. 4) oproti objektom č. 28 a 29 a stanoviť pre danú lokalitu taký regulatív funkčného využitia, ktorý umožní v danej lokalite realizovať výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt.

Obec Závod predpokladá v danej lokalite s výstavbou čerpacej stanice pohonných hmôt.

Zámery sú v súlade s dlhodobými plánmi rozvoja obce Závod. Tieto zmeny a doplnky umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a budú prispievať k socioekonomickému rastu obce.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Výrokom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V prípade, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu budú väčšie, ako sa v ňom uvádzajú, obstarávateľ bude povinný vykonať také opatrenia, aby došlo k zosúladeniu

skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplcky-c-1-2016-uzemneho-planu-obce-zavod>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a zároveň informoval dotknuté obce o povinnosti informovať o doručenom oznámení o strategickom dokumente verejnosť.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-318-001/2017 zo dňa 21.02.2017

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

2. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/2017 zo dňa 21.02.2017

Stanovisko správy CHKO Záhorie k zámeru podľa § 23, ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov vypracované na základe posúdenia dokumentácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

Zmena č. 1 – navrhovaná zmena preklasifikovanie parciel č. 2880/4, 3008/1 registra „C“, ktoré sú vedené ako orná pôda a parcely č. 2907/1 register „C“ (ktorá je vedená ako vodná plocha) na plochu na výstavbu rodinných domov. Parcely sa nachádzajú mimo zastavané územie obce Závod, taktiež mimo k.u. obce Závod. Na parcele 2907/1 registra „C“ sa nachádza biotop Lk 11 Trstinové spoločenstvá mokradí (príloha obr. č 1), ktorá je v okrajovej časti zarastená inváznym druhom – zlatobyľ (príloha obr. č. 2).

Zmena č. 2 – navrhovaná zmena parciel v lokalite z plochy záhrad a polí pri rodinných domoch na výstavbu rodinných domov (príloha obr. č. 3). Navrhovaná zmena sa nachádza v zastavanom území obce Závod, časť pozemkov navrhovanej zmeny sa nachádza v ochrannom pásme sondy Z 78.

Zmena č. 3 – zmeniť funkčné využitie v lokalite č. 20 zo súčasného funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov. Navrhovaná zmena je v zastavanom území obce Závod.

Zmena č. 4 – zmena funkcie parcely 3363/1 z TTP na občiansku vybavenosť, obec Závod predpokladá v danej lokalite výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt. Navrhovaná zmena je mimo zastavaného územia obce, mimo k.u. Závod.

Zmena č. 1 – výstavbu rodinných domov žiadajú len na parcelách č 2880/4 a 3008/1 registra „C“, aby mokrad' na parcele č. 2907/1 registra „C“ ostala zachovaná. Pri kanáli Hošták na parcele č. 2908/2 žiadajú o zachovanie líniovej zelene pri koryte kanála.

Zmena č. 2 – bez zásadnejších výhrad

Zmena č. 3 – bez zásadnejších výhrad

Zmena č. 4 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny bez zásadnejších výhrad. Z hľadiska bezpečnosti by bolo možno vhodné zvážiť umiestnenie čerpacej stanice v blízkosti využívaného objektu Nafty Gbely (vzdialenosť cca 0,5 km)

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/6026/2017 zo dňa 27.02.2017

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá priame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani na zdravotný stav obyvateľstva, prípadne budú eliminované stanovením regulačných opatrení a limitov.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít a objektov podľa zákona č.355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

4. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2017/003354 zo dňa 28.02.2017

K oznámeniu vydávajú nasledovné stanovisko:

- po oboznámení sa z predloženým zámerom oznamujú, že nepožadujú posudzovanie zámeru podľa zákona
- v prípade rozširovania zástavby pozdĺž cesty č. III/1100, III/1109, III/1169 žiadajú rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 20,0 m od osi cesty.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologickej správy, list č. 2862/2017-5.3, 8164/2017 zo dňa 01.03.2017

Ministerstvo dáva nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Závod (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; hzp - gazolín (20)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod; zemný plyn (75)“; s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Studienka; zemný plyn (74)“; s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod - mezozoikum; zemný plyn (68)“ s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod - juh (báden); zemný plyn (67)“; s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Závod; ropa poloparafinická (52)“; s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Studienka; ropa poloparafinická (51)“; s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Lakšárska Nová Ves; lignit (5)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadajú územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica; ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 14. 05. 2020 a prieskumné územie „Gbely; ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 21. 05. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	MA (030) / Závod - stará štrkovňa - skládka s OP
Názov lokality:	stará štrkovňa - skládka s OP
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A <u>pravdepodobná environmentálna záťaž</u>

Názov EZ:	MA (013) / Závod - S od Studienky - havária ropovodu
Názov lokality:	S od Studienky - havária ropovodu
Druh činnosti:	produktovod
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako:	C <u>sanovaná/rekultivovaná lokalita</u>

Názov EZ:	MA (014) / Závod - smerom k Studienke - odkaliská
Názov lokality:	smerom k Studienke - odkaliská
Druh činnosti:	ťažba ropy a zemného plynu
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako:	C <u>sanovaná/rekultivovaná lokalita</u>

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

6. Hydromeliorácie, š.p., list č. 839-2/120/2017 zo dňa 02.03.2017

Po preverení predložených situácií a dostupných mapových podkladov oznamujú, že na jednotlivých lokalitách, riešených v ZaD sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.,

Zmena č. 1 – na riešenom území sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy „K4“ DN 350 a „C4“ DN 350 vodnej stavby „ZP Sekule - Malé Leváre I.“ (evid. č. 5208 253). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1975 s celkovou výmerou 2 399 ha. Zároveň sa na riešenom území nachádza kanál Plavisko (evid. č. 5208 114 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1963 o celkovej dĺžke 2,244 km v rámci stavby „OP Závod“.

Zmena č. 2 – na riešenom území neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia.

Zmena č. 3 – na riešenom území neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia. V blízkosti riešeného územia sa nachádza kanál Z dediny (evid. č. 5208 114 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1963 o celkovej dĺžke 0,802 km v rámci stavby „OP Závod“.

Zmena č. 4 – na riešenom území neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia.

Zároveň Vás upozorňujú, že v riešenom území zmeny č. 1 a zmeny č. 4 v k. ú. Závod je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

V prílohe zaslali situáciu v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešených lokalít (zmien) a situáciu v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, riešených lokalít (zmien) a drenáže. Podrobné situácie rúrovej siete závlahy k nahliadnutiu poskytne a ich vytýčenie, ako aj identifikáciu kanálov v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Malacky, kontaktná osoba Ing. Horváthová, č.t. 0903 997 972.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadajú rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadajú správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby.

V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujú zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadajú pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov. Prípadné križovanie IS a miestnych komunikácií s odvodňovacími kanálmi je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ ich š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú hydromelioračných zariadení v ich správe, je potrebné predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP4-2017/032758 zo dňa 03.03.2017:

OÚ Bratislava odbor opravných prostriedkov uvádza, že predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. A ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

8. Nafta a.s., list č. 4-2972/03/2017 zo dňa 06.03.2017

Spoločnosť zaslala uvedené stanovisko:

1. Oblasť dotknutá zmenou č. 1, ktorá je predmetom dokumentu, sa nachádza mimo ochranných a bezpečnostných pásiem (ďalej „OP“ a „BP“) plynárenských zariadení spoločnosti. V blízkosti sa však nachádza zlikvidovaná sonda, v okolí ktorej (minimálne 5 m) neodporúčame umiestňovať akékoľvek stavby.
2. Do časti oblasti dotknutej zmenou č. 2, ktorá je predmetom dokumentu, zasahuje BP plynárenského zariadenia a teda v súčasnosti v nej z bezpečnostných dôvodov nie je možné umiestňovať výstavbu rodinných domov (stanovisko č. 4-13976/11/2016 zaslané obci Závod). Vzhľadom na aktuálne prevádzkové pomery sondy Z 78 spoločnosť predpokladá, že výstavba rodinných domov v jej BP by mohla byť možná najskôr v roku 2026. V tomto časovom horizonte by, ak sa nevyskytnú žiadne nepredvídané okolnosti, kvôli ktorým nebude možné vyťažiť ložisko, mohlo dôjsť k ukončeniu výkonu banskej činnosti na tejto sonde a tým aj k zániku jej BP.

3. Zmena č. 3, ktorá je predmetom dokumentu, sa týka oblasti, ktorá sa nachádza mimo OP a BP plynárenských zariadení, tzn., že spoločnosť k navrhovanej zmene funkčného využitia pozemkov v tejto lokalite nemá námietky.
4. Do časti oblasti dotknutej zmenou č. 4 (KN-C parc.č. 3363/1), ktorá je predmetom dokumentu, zasahujú OP a BP plynárenského zariadenia, v ktorých spoločnosť z bezpečnostných dôvodov nesúhlasí s výstavbou čerpacej stanice pohonných hmôt a preto ju požaduje umiestniť na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo týchto OP a BP (stanovisko č. 4-8780/07/2016 zaslané spoločnosti PAGRO s.r.o.).

Vzhľadom na tieto skutočnosti spoločnosť požaduje, aby všetky podmienky, týkajúce sa „Zmien a doplnkov č. 1/2016 Územného plánu obce Závod“, uvedené v tomto stanovisku, boli v plnom rozsahu zohľadnené a do strategického dokumentu zapracované.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry list č. 11864/2017/SZEÚ/17826 zo dňa 06.03.2017:

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Závod nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Závod zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce miestne komunikácie, navrhované miestne komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s platnými TP a STN;
- v súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia a dopravných napojení je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek);
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Závod berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

10. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-570/2017 zo dňa 08.03.2017

Úrad nemá k Zmenám a doplnkom č.1/2016 územného plánu Obce Závod námietky, pokiaľ budú v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Závod s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Závod, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, ďalej vyznačené hranice CHLÚ Studienka – Závod s určeným DP Studienka – Závod, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu (sprievodný nerast lignit) toho času tiež pre organizáciu Nafta a.s., a vyznačené hranice CHLÚ Lakšárska Nová Ves, určené na ochranu výhradného ložiska lignitu, kde jeho ochranu zabezpečuje organizácia Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.

Tunajší úrad upozorňuje na skutočnosť, že v DP Závod organizácia Nafta a.s. dobýva výhradné ložisko ropy a zemného plynu s výskytom sírovodíka (tzv. kyslý plyn).

Túto skutočnosť je potrebné pri tvorbe ÚP Obce Závod zohľadniť.

Úrad upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Po zohľadnení uvedených požiadaviek ponecháva rozhodnutie na Okresnom úrade v Malackách.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2017/003459 zo dňa 08.03.2017

Ako príslušný orgán štátnej správa ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom územného plánu obce Závod č.1/2016 nemá pripomienky.

12. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2017/004332 zo dňa 10.03.2017

Z hľadiska civilnej ochrany nemá námietky a nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP1-2017/031419/ANJ zo dňa 10.03.2017

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie dáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie:

Predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov sú štyri lokality:

Zmena č. 1 – navrhovaná zmena preklasifikovanie parciel č. 2880/4, 3008/1 registra „C“, ktoré sú vedené ako orná pôda a parcely č. 2907/1 register „C“ (ktorá je vedená ako vodná plocha) na plochu na výstavbu rodinných domov. Parcely sa nachádzajú mimo zastavané územie obce Závod. Na parcele č. 2907/1 registra „C“ sa nachádza biotop Lk 11 Trstinové spoločenstvá mokradí, ktorá je v okrajovej časti zarastená inváznym druhom – zlatobyľ.

Zmena č. 2 – navrhovaná zmena parciel v lokalite z plochy záhrad a rolí pri rodinných domoch na výstavbu rodinných domov. Navrhovaná zmena sa nachádza v zastavanom území obce Závod, časť pozemkov navrhovanej zmeny sa nachádza v ochrannom pásme sondy Z 78.

Zmena č. 3 – zmeniť funkčné využitie v lokalite č. 20 zo súčasného funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti na funkčné využitie výstavba rodinných domov. Navrhovaná zmena je v zastavanom území obce Závod.

Zmena č. 4 – zmena funkcie parcely č. 3363/1 z TTP na občiansku vybavenosť, obec Závod predpokladá v danej lokalite výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt. Navrhovaná zmena je mimo zastavaného územia obce Závod.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené lokality sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Záhorie, hranica ktorej sa nachádza približne 1,5 km západným smerom od dotknutého územia. Západným smerom od navrhovaných zmien sa nachádza i CHVÚ Záhoriské Pomoravie, cca 1,5 km. Najbližšími MCHÚ sú CHA Jazerinky a NPR Abrod, obe maloplošné chránené územia sú od navrhovaných zmien vzdialené cca 1,5 km. Navrhované zmeny nemajú vplyv na žiadne vyššie spomínané veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

K navrhovaným zmenám Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá zásadnejšie pripomienky; pri zmene č. 1 žiadame zachovať mokrad' na parcele č. 2907/1 (register „C“) a pri kanáli Hošták na parcele č. 2908/2 žiadame o zachovanie líniovej zelene pri koryte kanála.

Za predpokladu dodržania uvedených podmienok Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepovažuje za potrebné** predloženú dokumentáciu posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja nemá závažnejšie pripomienky a nepovažuje za potrebné navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Závod“ posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky: pri zmene č. 1 žiada zachovať mokrad' na parcele č. 2907/1 (register „C“) a pri kanáli Hošták na parcele č. 2908/2 žiada o zachovanie líniovej zelene pri koryte kanála.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. K PUBA-2017/6861-2/14067/JUR,KAD zo dňa 13.03.2017

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasí s riešením územím obce, v katastri ktorej sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR- Kostol Navštívenia Panny Márie, č. ÚZPF 767/1, NKP sa nenachádza v blízkosti územia, ktoré sa týka ZaD. Územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

15. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo, list č. 03549/2017/ZP-2 záz.č.4454/2017 zo dňa 15.03.2017

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - **Územného plánu regiónu - Bratislavského samosprávneho kraja**, (ďalej len ÚPN R BSK) vyjadruje k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovne.

Zmeny a doplnky č.1/2016 riešia 4 lokality.

Zmena č.1

Vytvorenie novej ulice so zástavbou rodinnými domami v nadväznosti na lokalitu B1/1 Centrum s ulicou Za Štetínom. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Likvidáciou sondy Z 74 (Nafta, a.s.) sa tu vytvorila možnosť navrhovaného rozšírenia zastavaného územia. V riešenom území je vodný tok, pri ňom plocha nelesnej drevinovej vegetácie.

Zmena č. 2

V blízkosti sondy Z 78 (ropa, zemný plyn – Nafta a.s.) navrhovaná zmena funkcie zeleň záhrad a orná pôda pri rodinných domoch na výstavbu nových rodinných domov. Časť pozemkov sa nachádza v bezpečnostnom pásme sondy Z 78.

Zmena č. 3

Zmena funkčného využitia pôvodnej lokality A3–č.20 z občianskej vybavenosti na rodinné domy, v zastavanom území obce, v blízkosti vodného toku.

Zmena č. 4

V južnej časti obce, navrhuje sa tu čerpacia stanica pohonných hmôt, nachádza sa mimo zastavané územie obce.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES: žiadna z lokalít sa nenachádza v chránenom území ani nezasahuje do prvkov ÚSES.

Z hľadiska ochrany životného prostredia: všetky 4 lokality sa nachádzajú v dobývacom priestore ropa a zemný plyn spoločnosti Nafta a.s.. Časť lokality č.2 sa nachádza v bezpečnostnom pásme sondy Z78. Je potrebné dôkladne preveriť vhodnosť umiestnenia obytnej zástavby v blízkosti sondy Z 78 a priamo v jej bezpečnostnom pásme. Aj v prípade súhlasu Nafta a.s. je predpoklad obmedzení v stavebnom prevedení rodinných domov i vecných bremien. Lokalita č.4 sa nachádza v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme VVTL tranzitného plynovodu.

Pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z **ÚPN R BSK** a rešpektovať jeho záväznú časť. K predmetnej ÚPD sa BSK vyjadrí v rámci jej prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou Vám oznamuje, že vzhľadom na to, že rozvojové lokality sa nachádzajú v území so stresovými faktormi (dobývací priestor, ochranné a bezpečnostné pásma plynovodu a sond), **požaduje** posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Závod“ podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2017/003408/9/NEA zo dňa 10.05.2017

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy obdržal dňa 14.02.2017 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Závod**“, od obstarávateľa obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod, vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon).

Zmena č. 1 – vytvorenie novej ulice v danej lokalite prepojením navrhovaných komunikácií v lokalite B 1/1 CENTRUM s ulicou Za Štetínom so zohľadnením všetkých limitujúcich faktorov v danej lokalite so stanovením regulatívu funkčného využitia pre navrhovanú plochu. Ide o časť parcely č. 2880/4, 3008/1 a 2907/1 (parcela vedená ako vodná plocha).

Zmena č.2 – zmeniť funkčné využitie v lokalite, ktorá je v blízkosti sondy Z 78 zo súčasného funkčného vybavenia plochy záhrad a rolí pri rodinných domoch na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov a stanoviť regulatív funkčného využitia pre danú lokalitu v súlade s platnými regulatívami funkčného využitia v lokalitách A1 č. 22.

Zmena č.3 – zmeniť funkčné využitie v lokalite č. 20 zo súčasného funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov.

Zmena č.4 – zahrnúť do územného plánu aj parcelu č. 3363/1 oproti objektom č. 28 a 29 a stanoviť pre danú lokalitu taký regulatív funkčného využitia, ktorý umožní v danej lokalite realizovať výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- v lokalitách, v ktorých sa ráta s novou výstavbou má byť zabezpečené zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie uvedených lokalít a to výstavbou inžinierskych sietí – **verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie,**

- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum), či je výstavba na predmetných pozemkoch z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd možná,
- nová lokalita, v ktorej budú umiestnené rodinné domy, čerpacia stanica, môže byť odkanalizovaná do obecnej ČOV, ktorá ale musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, k čomu je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa),
- upozorňujeme, že ako je uvedené v strategickom dokumente, pozemok reg. „C“ par. č. 2907/1, vedený ako vodná plocha, na ktorom sa uvažuje s výstavbou, je potrebné realizáciu výstavby zosúladiť s vodným zákonom a stavebným zákonom, či je vôbec výstavba možná.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

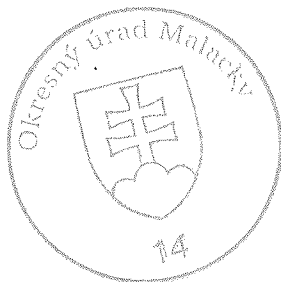
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1/2016 Územného plánu obce Závod“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2017/003050/GAM

1. Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
14. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
15. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
16. Nafta a.s., Votrubova 1428/1, 821 09 Bratislava
17. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
18. Obec Veľké Leváre, Obecný úrad, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
19. Obec Studienka, Obecný úrad Studienka, 908 75 Studienka 364
20. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
štátna správa ochrany prírody a krajiny
odpadové hospodárstvo
štátna vodná správa
21. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. TU