

O B E C Z Á V O D

Sokolská č.243

908 72 Závod

č.j.S-33/2017/UR

Závod 14.06.2017

ROZHODNUTIE

Obec Závod, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa §§ 39 a 39a Stavebného zákona a podľa §4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby na stavbu: "Obytná zóna Stavex, Závod"

na pozemku reg. „C“ par. č. 690; 691; 689/4; 689/5; 689/2; 689/1; 758/12; 758/11; 758/10; 758/9 a 758/1 v k.ú. Závod (líniová stavba) pre navrhovateľa STAVEX Plus s.r.o; Školská č. 970, Závod.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Branislavom Pilišom, č. autoiriácie 5306*A1 a overenej v územnom konaní.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis stavby:

Obytná zóna je v záhradách za jestvujúcimi rodinnými domami a za ulicou Štúrovou. V predmetnej lokalite sa navrhuje 13 stavebných pozemkov vo výmerách od 300m² do 520m². Zóna bude dopravne pripojená k ceste na ulici Kozia. V obytnej zóne sa navrhuje výstavba rodinných domov.

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie vonkajšieho rozvodu NN, verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, STL plynovodu, komunikácie a spevnených plôch a odvodnenia.

Vonkajší rozvod NN bude pripojený z existujúceho NN rozvádzača transformovne TS0073-003 závesným káblom do novej istiacej a rozpojovacej skrine umiestnenom na novom podpernom bode na pozemku par. č. 758/9. Z tejto skrine sa pripojí zemný kábel do rozpojovacích skriní v počte 3ks.

Verejný vodovod bude pripojený na existujúci vodovod PVC d110 na ulici Kozia pred RD č. 539. Pokračuje súbežne s novovytvorenými parcelami až po par. č. 758/9, kde sa rozvetví na dve vetvy. Súčasťou sú aj vodovodné prípojky.

Splašková kanalizácia: bude pripojená na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu na ulici Kozia. Pokračuje súbežne s novovytvorenými parcelami až po par. č. 758/9, kde sa rozvetví na dve vetvy. Súčasťou sú aj kanalizačné prípojky.

STL plynovod: bude pripojený na ulici Štúrová na STL plynovod oceľového materiálu DN 80 pred par. č. 758/1. Súčasťou plynovodu sú aj prípojky.

Komunikácia, spevnené plochy a odvodnenie: komunikácia sa napojí na jestvujúcu komunikáciu na Kozej ulici, stým že sa upraví pripojenie cestu na Kozej ulici. Nová komunikácia bude obslužná s chodníkom po ľavej strane o šírke 1,50m. Šírka vozovky bude 5,00m. Pre zabezpečenie odvedenia povrchových dažďových vôd sa osadia dažďové vpusty, so vsakovacím potrubím, ktoré zabezpečí aj odvedenie novovybudovaných odstavných plôch.

Odvodnenie pozemkov a stavieb na pozemkoch bude do vsakovacích šachiet umiestnených na jednotlivých stavebných pozemkoch.

Komunikácia a spevnené plochy budú vo vlastníctve navrhovateľa, obec Závod ich do vlastníctva neprevezme a nebude vykonávať ich údržbu.

Predmetom tohto rozhodnutia nie je umiestnenie samotných rodinných domov. Tieto budú riešené v samostatnom povolení.

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma: stavba sa plánuje v chránenom ložiskovom území Závod, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Dodržať podmienky v stanovisku NAFTA a.s. vydané dňa 6.06.2017 pod č. 4-6979/06/2017: NAFTA a.s.: nemá ako námietky.
- Dodržať stanovisko Obvodného banského úradu v Bratislave vydané dňa 22.05.2017 pod č. 527-1336/2017: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia.
- Vyjadrenie OÚ Malacky odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 24.04.2017 pod č. OU-MA-OSZP-2017/006702/GAM: riešený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, kde v zmysle zákona platí prvý stupeň územnej ochrany. Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany. Podľa §47 ods.1 zákona je zakázané ničiť a poškodzovať dreviny. Ak sa pri realizácii stavby bude vyžadovať výrub drevín, upozorňujeme Vás, že na výrub drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona. Podľa §4 zákona je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Podľa §35 zákona je zakázané chráneného živočicha úmyselne odchytať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode. V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/176 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväznú stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Malacky odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 25.04.2017 pod č. OU-MA-OSZP-2017/005889: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok: s odpadmi vzniknutým počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť jeho zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov vzniknutých počas stavby v súlade s platnou legislatívou. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
- Dodržať stanovisko ORHaZZ Malacky vydané dňa 10.04.2017 pod č. ORHZ-MAI-666-001/2017: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Stanovisko ORPZ Malacky ODI, dopravný inžinier vydané dňa 31.01.2017 pod č. ORPZ-MA-ODI-21-035/2017: pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu projekt organizácie dopravy počas výstavby-prenosné dopravné značenie do Dopravnej komisie okresu MA (každý štvrtok od 8³⁰ do 12⁰⁰). Projekt organizácie dopravy- trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu do Dopravnej komisie okresu MA najneskôr 15 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch.
- Dodržať záväznú stanovisko KPÚ Bratislava vydané dňa 10.05.2017 pod č. KPUBA-2017/12410-2/37092/ŠUS: spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe PD pre stavebné konanie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ v zmysle §30 ods.4 a §41 ods.4 pamiatkového zákona.
- Dodržať zmluvu o spolupráci so ZD a.s. Bratislava č. 1613200061-ZoS zo dňa 11.8.2016.
- Dodržať zmluvu o spolupráci so ZD a.s. Bratislava č. 1613200061-ZoS zo dňa 11.8.2016.
- Dodržať zmluvu o vydané dňa 16.6.2014: v záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve spoločnosti ZD a.s. Pre napojenie navrhovaných 10 RD je potrebné vybudovať NN káblový vývod z jestvujúcej TS 0073-003 do navrhovanej IBV a tento zokruhovať z jestvujúcou NN sieťou, ktorý bude vybudovaný na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi investorom a ZD a.s. po podaní žiadosti o pripojenie. PD napojenia IBV spracovanú odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.

D) Iné podmienky:

Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu dopracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy. Do vydania stavebného povolenia, stavebník zabezpečí súhlas orgánu ochrany prírody na výrub drevín na pozemkoch, na ktorých sa stavba bude realizovať.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V územnom konaní neboli vznesené námietky. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

STAVEX Plus s.r.o; Školská č. 970, Závod, písomným návrhom zo dňa 26.04.2017 požiadal o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „Obytná zóna Stavex, Závod“. Predmetná stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. „C“ par. č.: 690; 691; 689/4; 689/5; 689/2; 689/1; 758/12; 758/11; 758/10; 758/9 a 758/1 v k.ú. Závod (líniová stavba) podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie, ktorú spracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Branislav Pliš (autorizačné číslo 5306*A1).

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch reg. „C“ par. č.: 691; 689/4; 689/5; 689/2; 689/1; 758/12; 758/11; 758/10; 758/9 sú podľa výpisu z LV č. 4442 vo vlastníctve stavebníka. Na pozemok par. č. 758/1 má navrhovateľ podľa výpisu z LV č. 165 má uzatvorenú zmluvu o vecnom bremene na pokládke IS a právo prechodu a prejazdu. Vlastník pozemku par. č. 691 súhlasí so stavbou IS a komunikácie na tomto pozemku.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravídla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 2 stavebného zákona: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť. Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Dňa 04.05.2016 oznámila obec Závod ako príslušný stavebný úrad listom č. S-33/2017/UR začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí. Doručovanie bolo v zmysle § 36, ods. 4 stavebného zákona a podľa §26 správneho poriadku oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Zároveň bola stanovená riadna lehota na podanie prípadných pripomienok a námietok k predloženému návrhu.

Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 26, ods. 1 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26, ods. 2 zákona o správnom konaní: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili: NAFTA a.s., Obvodný banský úrad v Bratislave, Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o ŽP, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Malackách, Okresné riaditeľstvo PZ Malacky, okresný dopravný inšpektorát, Dopravný inžinier, Západoslovenská distribučná a.s., SPP Distribúcia a.s. Slovak Telekom a.s. (nedôjde k styku) a KPÚ Bratislava.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na siete technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

Stavebný úrad sa zaoberal navrhovanou stavbou aj z hľadiska ochrany životného prostredia, zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a po zvážení všetkých skutočností a podmienok, ktoré vymedzili umiestnenie navrhovanej stavby konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia, stavba je a urbanisticky začlenená do územia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Závod, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy Bratislava **pisomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu Závod, Sokolská č.243)**. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na Obecnom úrade v obci Závod a na webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia



[Signature]
Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa *25.6.2012* na *obecnom úrade Závod*

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

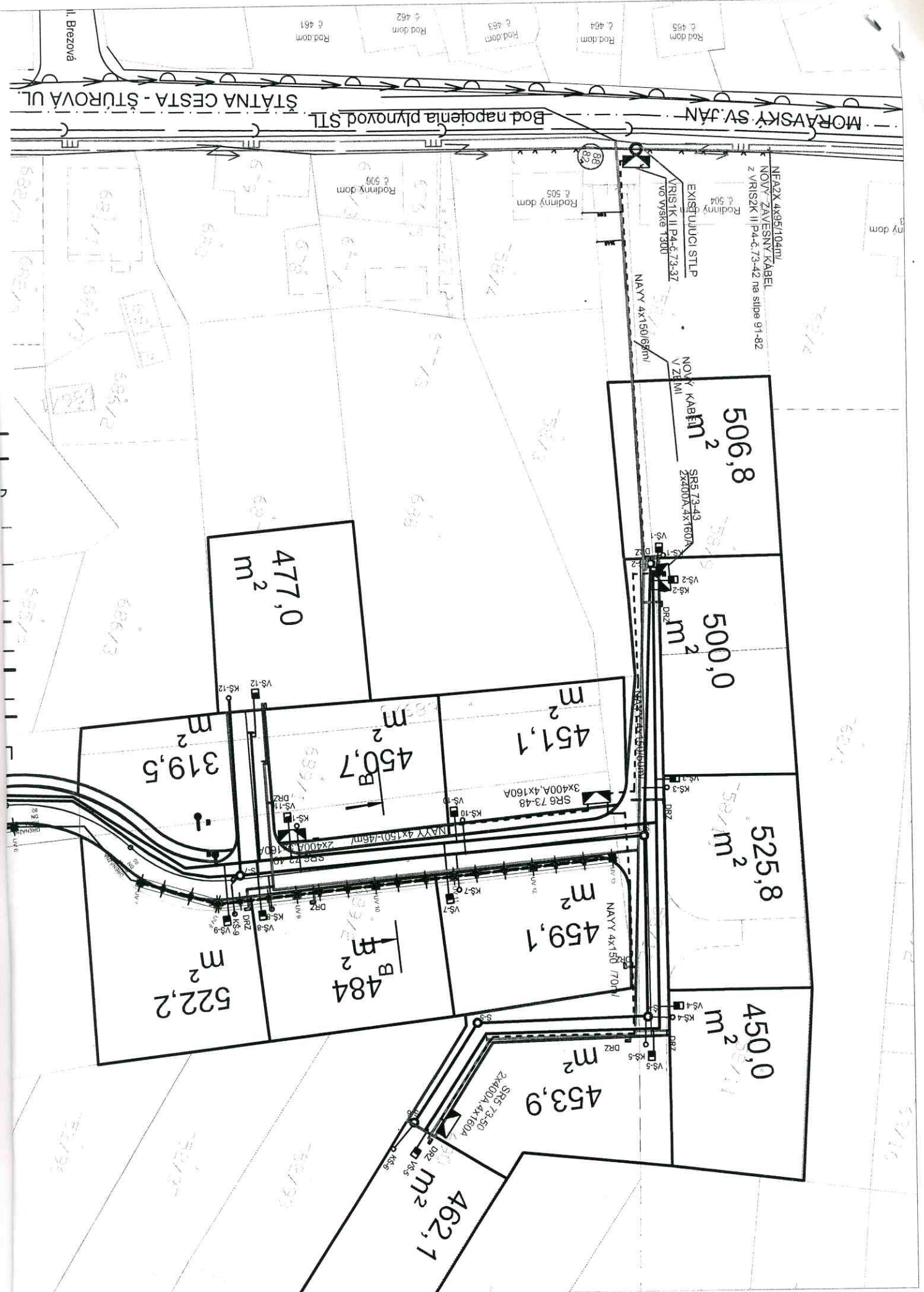
Príloha: 1x situácia

Doručuje sa:

1. STAVEX Plus s.r.o., Záhradky 996, Závod – **doručenie verejnou vyhláškou**
2. Obec Závod- **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. vlastníci pozemkov par. reg. „C“ **690; 691; 689/4; 689/5; 689/2; 689/1; 758/12; 758/11; 758/10; 758/9 a 758/1 v k.ú. Závod – doručenie verejnou vyhláškou**
5. vlastníci susedných pozemkov: **692/1; 752/46; 689/3; 752/96; 752/37; 752/93; 752/38; 752/94; 758/5; 758/6; 762/1; 762/4; 758/1; 758/3; 688; 687; 686/3; 685/2; 685/3; 692/3 a 692/2; –doručenie verejnou vyhláškou**

ostatní:

1. ORPZ, ODI, Zámocká 5, Malacky
2. Obvodný banský úrad, Mierová č.19, 821 05 Bratislava
3. Nafta a.s.; Prevádzka Plavecký Štvrtok č.900; 900 68
4. EUSTREAM, a. s., Votrubova 11/A, Bratislava 821 09
5. **4 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. ORHaZZ, Legionárska 882, Malacky
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. tu



506,8 m²

500,0 m²

525,8 m²

450,0 m²

453,9 m²

462,1 m²

459,1 m²

484 m²

522,2 m²

319,5 m²

450,7 m²

451,1 m²

477,0 m²

MORAŤSKÝ SV. JÁN
ŠTÁTNA CESTA - ŠTÚROVÁ UL.
Bod napojenia plynovod STL

NEA2X 4x95/104m/l
NOVÝ ZÁVEŠNÝ KABEL
2 VRISZK II P4-č.73-42 na stĺpe 91-82

EXISTUJUCI STĽP
VRIS-1K II P4 & 73-32
vo výške 1300

NAVY 4x150/69m/l

NOVÝ KABEL
V ZEMLI

SR5 73-43
ZK400A 4x160A

VS-1
VS-2
VS-3

DRZ

VS-3
VS-2
VS-1

DRZ

VS-4
VS-3
VS-2
VS-1

DRZ

SR6 73-48
ZK400A 4x160A

VS-10
VS-9
VS-8

DRZ

VS-7

S-3

DRZ

VS-5
VS-4
VS-3
VS-2
VS-1

DRZ

NAVY 4x150/46m/l

SR6 73-40
ZK400A 4x160A

VS-11
VS-10
VS-9
VS-8
VS-7
VS-6
VS-5
VS-4
VS-3
VS-2
VS-1

DRZ

VS-12
KS-12

DRZ

VS-11
VS-10
VS-9
VS-8
VS-7
VS-6
VS-5
VS-4
VS-3
VS-2
VS-1

DRZ

VS-11
VS-10
VS-9
VS-8
VS-7
VS-6
VS-5
VS-4
VS-3
VS-2
VS-1

DRZ

l. Brezová
Rod dom č. 461
Rod dom č. 462
Rod dom č. 463
Rod dom č. 464
Rod dom č. 465

Rod dom č. 504
Rod dom č. 505
Rod dom č. 506
Rod dom č. 507
Rod dom č. 508
Rod dom č. 509
Rod dom č. 510
Rod dom č. 511
Rod dom č. 512
Rod dom č. 513
Rod dom č. 514
Rod dom č. 515
Rod dom č. 516
Rod dom č. 517
Rod dom č. 518
Rod dom č. 519
Rod dom č. 520

562/1
562/2
562/3
562/4
562/5
562/6
562/7
562/8
562/9
562/10
562/11
562/12
562/13
562/14
562/15
562/16
562/17
562/18
562/19
562/20

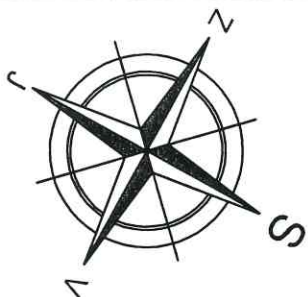
562/1
562/2
562/3
562/4
562/5
562/6
562/7
562/8
562/9
562/10
562/11
562/12
562/13
562/14
562/15
562/16
562/17
562/18
562/19
562/20

562/1
562/2
562/3
562/4
562/5
562/6
562/7
562/8
562/9
562/10
562/11
562/12
562/13
562/14
562/15
562/16
562/17
562/18
562/19
562/20

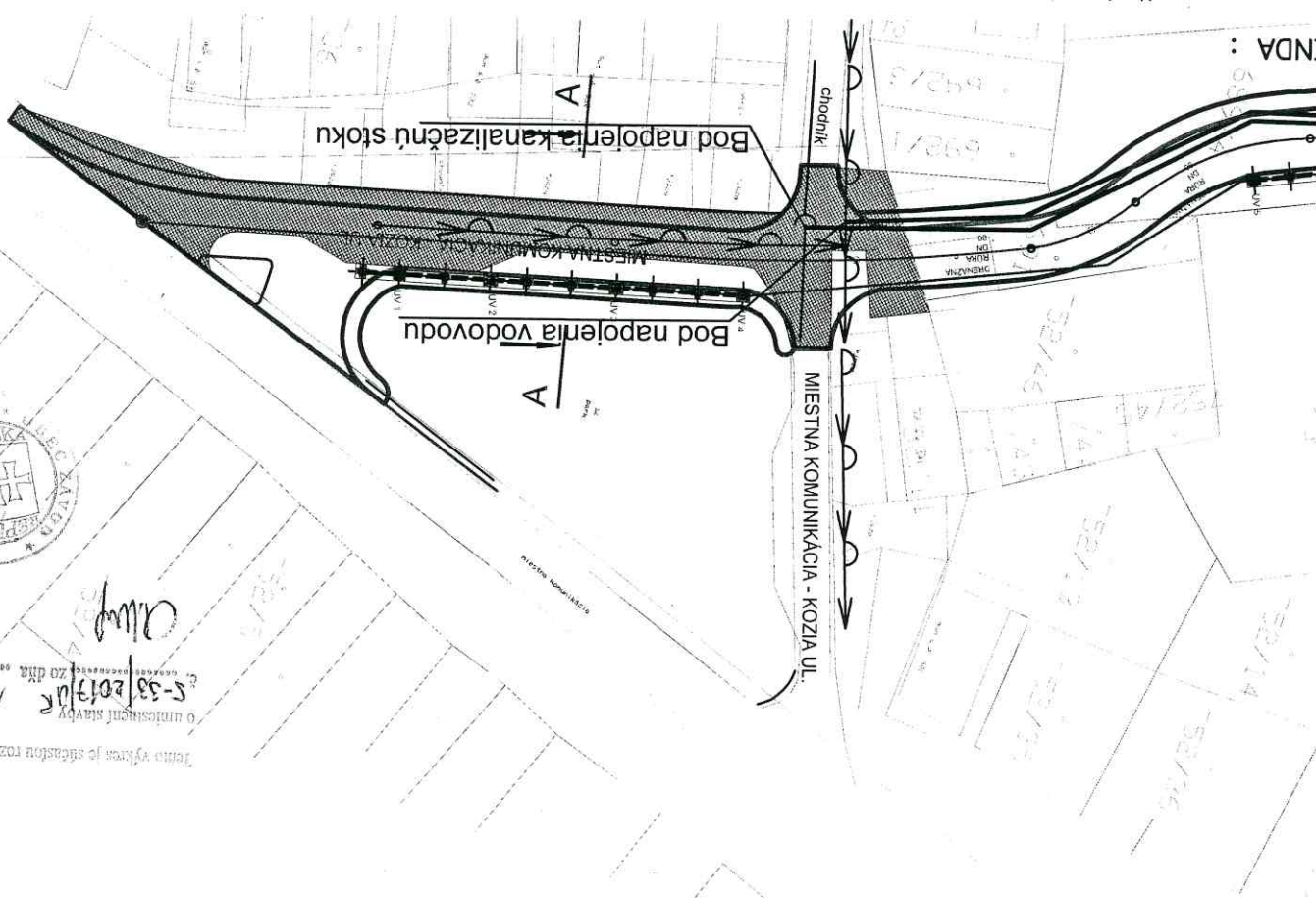
562/1
562/2
562/3
562/4
562/5
562/6
562/7
562/8
562/9
562/10
562/11
562/12
562/13
562/14
562/15
562/16
562/17
562/18
562/19
562/20

562/1
562/2
562/3
562/4
562/5
562/6
562/7
562/8
562/9
562/10
562/11
562/12
562/13
562/14
562/15
562/16
562/17
562/18
562/19
562/20

GEN. PROJEKTANT	Ing. Branislav Piliš
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Branislav Piliš
PROJEKTANT	Ing. Zuzana Kavická
INVESTOR	STAVEX s.r.o.
AKCIA	STAVBA – obytný súbor Záhradky
VYKRES	KORDINAČNÁ SITUÁCIA
Architektúra	
MIERKA	1:600
STUPEN	DUR
DATUM	03/2017
FORMAT	2xA4
AUTOR NÁVRHU	Ing. Zuzana Kavická Fándlyho 38 Stupava 900 31 +421904 420 488



- Existujúce vodovodné rozvody PVC DN 110
- Existujúca kanalizácia PVC DN300
- Existujúci STL plynovod DN 80
- Existujúce štachty DN 1000, 7 ks
- Kanalizácia štachty DN 600, 12 ks
- Vodovodná štachta
- Požičiarny podzemný hydrant H
- DRZ Domová regulačná zostava



Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
 o umiestnení stavby
 s-33/2017/AR
 14.06.2017