

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zák.č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi :

**1/ Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod**

IČO : 00310158

DIČ : 202 038 0131

bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO

IBAN : SK 97 5600 0000003203250003

(číslo účtu : 3203250003/5600 )

zastúpená : Ing. Peter Vrablec, starosta obce

- ako predávajúci

a

**2/ Marián Koporec rod. Koporec,**

**3/ Mgr. Júlia Koporcová rod. Matoková,**

na základe vopred dohodnutých nasledovných zmluvných podmienok :

### Čl. I.

Predávajúci v rade **1/ Obec Závod** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Závod, okres Malacky zapísanej na liste vlastníctva č. 2849 a to : parcely registra „E“ parc.č. 3042/5 – ostatné plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup>

Na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 98/2016 zo dňa 18.11.2016, vyhotoviteľ Martin Foltýnek, IPS-Geo, geodetické práce, Tichá ul. 5616/14, 901 01 Malacky, IČO: 370 282 86, overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom Ing. Editou Majzlíkovou, dňa 22.11.2016, pod číslom 1599/2016 bola od tejto parcely odčlenená časť a vznikla nasledovná novoutvorená parcela :

parcela registra „C“ parc.č. 3049/23 – záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup>

túto novoutvorenú parcelu registra „C“ predávajúca **Obec Závod** odpredáva kupujúcim manželom **Mariánovi Koporcovi** a **Mgr. Júlii Koporcovej** r. Matokovej, ktorí ju od predávajúceho **odkupujú** a **nadobúdajú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. II.

Predmetom prevodu je **novoutvorená parcela registra „C“ parc.č. 3049/23 – záhrady o výmere 14 m<sup>2</sup> v podiele 1/1**, ktorá vznikla na základe GP č. 98/2016 od pôvodnej parcely registra „E“ parc.č. 3042/5 – ostatné plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 2849 pre obec a kat. územie Závod, okres Malacky.

Prevod vlastníckeho práva k tejto parcely bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Závode v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Uznesením č. 82/2016 zo dňa 13.12.2016, bol schválený odpredaj pozemku par.č. 3049/23 – záhrady vo výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe GP č. 98/2016 a schválená kúpna cena je 3,- €/m<sup>2</sup> a zároveň obecné zastupiteľstvo poveruje podpísaním kúpnej zmluvy starostu obce Ing. Petra Vrableca.

## Čl. III.

Kúpna cena bola schválená uznesením OZ č. 82/2016 a to v sume 3,- €/m<sup>2</sup>, čo celkom za odpredávanú výmeru činí čiastku v sume 42,- € (slovom Štyridsaťdva eur) a bude zo strany kupujúcich manželov v prospech predávajúceho vyplatená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to okamžite po podpise zmluvy.

## Čl. IV.

Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili so stavom nehnuteľností z obhliadky na mieste samom. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho alebo iného konania a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani práva iných osôb.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podávajú obidve zmluvné strany.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na základe uznesenia OZ uhrádzajú kupujúci manželia.

Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom **v prospech kupujúcich manželov.**

Čl. V.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Malacky, odboru katastrálneho.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.


Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Závode, dňa 10. 1. 2017.

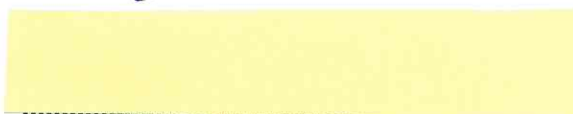
**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

  
.....  
**Ing. Peter Vrablec,**  
starosta obce

  
.....  
**Marián Koporec**



  
.....  
**Mgr. Júlia Koporcová**