

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

meno: Rímskokatolícka cirkev
 Farnosť Závod
sídlo: Štúrova 646, 908 72 Závod
IČO: 34015892
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK0409000000000037240462
zastúpený: Mgr. Peter Kudláč, farár
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Obec Závod
sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00 310 158
zastúpený: starostom Ing. Petrom Vrablcom
(ďalej aj ako „kupujúci“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom na LV č. 2023 ako:

- pozemok parc. č. 781/76, parcela registra C KN, o výmere 92 m², druh pozemku: orná pôda
- pozemok parc. č. 781/77, parcela registra C KN, o výmere 385 m², druh pozemku: orná pôda
- pozemok parc. č. 781/79, parcela registra C KN, o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda

Článok III.
Predmet zmluvy

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve a to: nehnuteľnosti označené ako pozemky registra C KN, výška spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina:

- pozemok, parcelné číslo 781/76, parcela registra C KN, o výmere 92 m², druh pozemku: orná pôda
- pozemok, parcelné číslo 781/77, parcela registra C KN, o výmere 385 m², druh pozemku: orná pôda
- pozemok, parcelné číslo 781/79, parcela registra C KN, o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda

a kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok IV. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v článku III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 5€/m², t.j. kúpna cena za predmet zmluvy celkom vo výške **2.420,- €**, (slovom: dvetisícštyristodvadsať eur).

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 22/2016 zo dňa 12.04. 2016.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho tak, ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 7. 11. 2016

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Závod

zast. Mgr. Petrom Kudláčom, farárom
(overený podpis)


.....


Obec Závod

zast. Ing. Petrom Vrablcom, starostom


.....



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 639/2016
osvedčujem pravosť podpisu Mgr. Peter Kudlac
r.č. 611225/6528 trvalý pobyt -----
RADOŤOVCE 175
ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a),
uzrel (a) podpis na listine za svoj vlastný
Totožnosť osoby preukázaná OP- ST 392 982
07. 11. 2016

**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza**

číslo: 4497/2016 dátum: 31. 10. 2016

SCHVALUJEM

~~arcibiskup
metropolita~~

biskup
generálny vikár 




Zmluva zverejnená na www.obeczavod.sk dňa 9. 11. 2016
Účinnosť: 10. 11. 2016