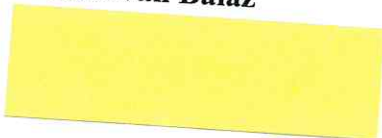


# Z M L U V A o prenájme hrobového miesta

## I.

**Prenajíateľ :** Obec Závod, zastúpená Ing. Petrom Vrablcom , starostom obce  
IČO: 310158  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky  
č. účtu: 3203250003/5600

**Nájomca :** **Radovan Baláž**



## II.

### Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je hrobové miesto č. **274** na uloženie ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov alebo urny na obecnom cintoríne v Závode.

## III.

### Doba platnosti a zánik

- 3.1. Nehnuteľnosť sa prenája na dobu neurčitú od prvého uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami, resp. urnami.
- 3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť ak:
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - sa pohrebisko zruší
  - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 3.3. Prevádzkovateľ pohrebiska nepredĺži právo na prenájom hrobového miesta na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.
- 3.4. V prípade nezaplatenia a zániku nájomného miesta, vyzve prenájíateľ nájomcu na okamžité odstránenie pomníka, resp. epitafnej dosky a ich príslušenstva.
- 3.5. V prípade, ak nájomca neodstráni v stanovenej lehote pomník, resp. epitafnú dosku a ich príslušenstvo, je obec oprávnená ich bez ďalších upozornení odstrániť a to na náklady nájomcu.

## IV.

### Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného sa určuje vždy Všeobecne záväzným nariadením Obce Závod.
- 4.2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou.

**V.**  
**Náklady spojené s užívaním hrobového miesta**

5.1. Náklady spojené s údržbou, opravou a ostatnými službami spojenými s užívaním hrobového miesta si hradí nájomca.

**VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

6.1. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, resp. urny.

6.2. Nájomné právo na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uložený na obecnom úrade a v dome smútku v Závode.

6.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

6.4. Po zaplatení za prepožičanie hrobového miesta nájomca môže s písomným súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým.

6.5. Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.

Vlastníctvom nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

7.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Závode, 04.10.2016



Radovan Baláž



Ing. Peter Vrablec  
starosta obce